

Het Kaaienplan

Uitvoering van de deelprojecten.

't Stad
is van
iedereen.



Waterwegen en Zeekanaal NV
weg van water

De heraanleg van de Scheldekaaien zal gerealiseerd worden in zeven deelprojecten. Het eerste deelproject dat wordt uitgevoerd is de kaaistrook ter hoogte van de wijken Sint-Andries en Zuid. De volledige realisatie van de kaaien zal ongeveer 15 jaar in beslag nemen.

Een kernachtige omschrijving voor elk van de deelgebieden geeft de ambitie voor de locatie in kwestie weer.

Droogdokeneiland

Grootstedelijk park en uitwaaioplek

In het Masterplan Scheldekaaien kreeg het Droogdokeneiland, gelegen in het noorden van Antwerpen, een bestemming als grootstedelijk park en uitwaaioplek. Door de unieke ligging in de buitenbocht van de Schelde vormt het projectgebied een scharnierpunt tussen stad en haven, dat beide werelden kan samenbrengen. Droogdokeneiland is het tweede deelproject dat wordt uitgevoerd binnen de heraanleg van de Scheldekaaien.

Kattendijksluis en Rijnkaai

Nieuw stadsfront voor het Eilandje

Gelegen tussen Kattendijksluis en Bonapartesluis, kan de kaaizone in dit gebied bijdragen aan de ontwikkeling van het Eilandje tot nieuw woonkwartier. Hier voorziet het Kaaienplan nieuwe bebouwing, op de kaaivlakte, beperkt in bouwhoogte en met een publieke doorsteek naar het water. De waterkering wordt hier dicht bij de rivier gelegd. De ruimte achter de waterkering wordt opgehoogd zodat ze een stedelijk balkon met weidse rivierzichten vormt.

Bonapartedok en Loodswezen

Intieme getijdentuin en opstapplaats voor watertransport

De kaaistrook ter hoogte van het Bonapartedok en het Loodswezen vormt een scharnierpunt tussen de centrale kaaizone en de dokken van het Eilandje. Hier denken de ontwerpers aan een intieme getijdentuin. Bovendien zou de voormalige Bonapartesluis ook een uitgelezen opstapplaats kunnen zijn voor watertransport en wordt er voor het Loodswezen uitgekeken naar een interessante herbestemming.

Schipperskwartier en centrum

Doorwaadbare stedelijke infrastructuur

De centrale kaaizone tussen Sint-Pietersvliet en Sint-Jansvliet kan beschouwd worden als een grote stedelijke uitloopzone voor de drukke historische binnenstad. Hier zijn zowel grootschalige als kleinschalige stadsactiviteiten mogelijk. Op de kaaizone ter hoogte van het centrum blijven de prachtige, historische hangars bewaard en kunnen er, dankzij een mobiele waterkering vlakbij de blauwe steen, diverse permanente, overdekte activiteiten plaatsvinden (bijvoorbeeld een markt, beurs, enz). De kaaizone in het verlengde van het Schipperskwartier wordt een open plein wat dan weer tal van mogelijkheden voor openluchtactiviteiten biedt. De centrale kaaien kunnen opnieuw opgeëist worden voor dagdagelijkse activiteiten waarvoor in de nauwe binnenstad nauwelijks ruimte beschikbaar is.

Sint-Andries en Zuid

Leegte en vrijplaats

Op de kaaizone ter hoogte van Sint-Andries en 't Zuid wordt gekozen voor een grote, weidse leegte, een onbestemde open ruimte, die enigszins uit het zicht van de stad ligt, door de integratie van de waterkering in een kronkelende dijk. Zo wordt het een plaats waar tegelijk alles en niets kan gebeuren en waar ook tijdelijke evenementen een plek kunnen krijgen. De huidige parkeerplaatsen verdwijnen ondergronds en dragen zo bij tot de open ruimte op de kaaien. De ontwerpers bekijken ook of en hoe het historische Sint-Michielsbolwerk op gepaste wijze kan geïntegreerd worden in de ondergrondse parking.

Nieuw Zuid

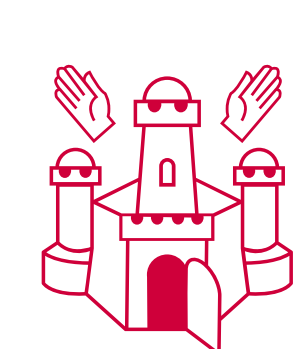
Lineair park en goede relatie met het water

De voormalige rangeerruimte langsheen deze kaaienstrook wordt op middellange termijn een nieuwe stadsuitbreiding, met een mix aan functies. De kaaistrook ter hoogte van Nieuw Zuid zou opgehoogd worden tot het niveau van de waterkering, waarbij doorzichten dwars op de Schelde ontstaan. Verder wordt er op dit stuk kaaien een groene parkstrip voorzien en kunnen er publieke voorzieningen worden ingeplant. De nieuwe stadswijk komt op sommige plekken tot aan het water, maar het publieke karakter op de kaaien blijft ook hier steeds gewaarborgd.

Petroleum Zuid

Watergebonden bedrijvigheid en groene corridor naar Hobokense Polder

Op deze kaaizone primeren de bestaande en toekomstige economische activiteiten. De rede zal zich hier in de toekomst richten op binnenscheepvaart. De huidige petroleumcluster zal op termijn plaats maken voor een hoogwaardige bedrijvenzone, met een stadsregionaal watergebonden distributiecentrum en slimme logistiek. In deze kaaistrip wordt ook een nieuw voetbalstadion ingeplant. Om de continuïteit van noord naar zuid te garanderen wordt een groene corridor met fietspad voorzien tussen Nieuw Zuid park en de Hobokense Polder.



STAD ANTWERPEN

www.onzekaaien.be

03 22 11 333