



## **gemeenteraad**

Zitting van 2 maart 2015

### **Besluit**

**GOEDGEKEURD**

### **A-punten**

**stadsontwikkeling**

#### **Samenstelling**

De heer Bart De Wever, burgemeester-voorzitter

De heer Koen Kennis, schepen; de heer Philip Heylen, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen; de heer Filip Dewinter, raadslid; mevrouw Kathleen Van Brempt, raadslid; mevrouw Freya Piryns, raadslid; de heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; mevrouw Güler Turan, raadslid; de heer Robert Voorhamme, raadslid; mevrouw Anke Van dermeersch, raadslid; de heer Karim Bachar, raadslid; mevrouw Monica De Coninck, raadslid; mevrouw Leen Verbist, raadslid; mevrouw Maya Detiège, raadslid; mevrouw Fauzaya Talhaoui, raadslid; mevrouw Fatma Akbas, raadslid; mevrouw Greet van Gool, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Toon Wassenberg, raadslid; de heer Wim Van Osselaer, raadslid; de heer Patrick Janssen, raadslid; de heer Peter Mertens, raadslid; mevrouw Yasmine Kherbache, raadslid; mevrouw Annemie Turtelboom, raadslid; mevrouw Liesbeth Homans, raadslid; de heer Mohamed Chebaa Amimou, raadslid; de heer Wouter Vanbesien, raadslid; mevrouw Mie Branders, raadslid; mevrouw Galina Matushina, raadslid; mevrouw Caroline Bastiaens, raadslid; mevrouw Carine Leys, raadslid; mevrouw Lisa Geets, raadslid; mevrouw Leyla Aydemir, raadslid; de heer Johan Klaps, raadslid; de heer Vic Van Aelst, raadslid; mevrouw Danielle Meirsmans, raadslid; de heer Dirk Rochtus, raadslid; mevrouw Anne Giveron, raadslid; mevrouw Martine Vrints, raadslid; de heer Koen Laenens, raadslid; de heer Martijn Van Esbroeck, raadslid; de heer Franky Loveniers, raadslid; de heer Danny Feyen, raadslid; de heer Jean Goedtkindt, raadslid; de heer Joris Giebens, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid; mevrouw Fatima Talhaoui, raadslid; de heer Dirk Van Duppen; mevrouw Ikrame Kastit  
De heer Roel Verhaert, stadssecretaris

#### **Verontschuldigd:**

De heer Gerolf Annemans, raadslid; de heer André Gantman, raadslid; de heer Bruno Valkeniers, raadslid; de heer Kevin Vereecken, raadslid

<b>35</b>	<b>2015_GR_00075</b>	<b>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zwaantjeshoek, district Merksem - Definitieve vaststelling - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

#### **Motivering**

##### **Gekoppelde besluiten**

- 2014\_GR\_00627 - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zwaantjeshoek, district Merksem - Voorlopige vaststelling - Goedkeuring

##### **Aanleiding en context**

Op 7 juni 2013 besliste het college (jaarnummer 5753) om een positief planologisch attest af te leveren naar aanleiding van de vraag van Landrover Metropool nv om het mogelijk te maken een parking aan te leggen in buffergebied. Het plangebied is gesitueerd binnen de op- en afrit Kleine Bareel van de E19 en wordt begrensd door de Bredabaan en de Kapelsesteenweg.

Twee randvoorwaarden werden opgelegd:

- slechts één in- en afrit voorzien ter hoogte van de Kapelsesteenweg;
- een zuiniger ruimtegebruik van het terrein en aangrenzende terreinen dient verder onderzocht te

worden.

Het afleveren van een positief planologisch attest heeft tot gevolg dat het college ertoe verplicht is om, binnen het jaar na de afgifte van het attest, een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op te maken en te agenderen op de plenaire vergadering.

Op 31 januari 2014 heeft het college de proces- en richtnota voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zwaantjeshoek goedgekeurd (jaarnummer 1018). De doelstellingen werden vertaald in een gewenste ruimtelijke structuur met de volgende krachtlijnen:

- de bouwvrije zones langs de snelweg en de gewestweg bepalen de structuur;
- langs de Bredabaan wordt ruimte voor detailhandel voorzien. Achterin is er ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid;
- ten opzichte van de E19 wordt de bouwvrije zone als groene buffer ingetekend;
- de bestaande bebouwing behoudt zijn rechten;
- er mag slechts één gebundelde in- en uitrit worden aangelegd.

Die krachtlijnen werden vertaald in het grafisch plan, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Zwaantjeshoek waarvan het college op 25 april 2014 (jaarnummer 4594) kennis heeft genomen.

Op 22 september 2014 (jaarnummer 627) heeft de gemeenteraad het RUP Zwaantjeshoek voorlopig vastgesteld.

### **Juridische grond**

Art. 2.2.13 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) die de procedure vastleggen voor de opmaak van de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP).

Met de goedkeuring van het besluit betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's door de Vlaamse regering op 12 oktober 2007, moet de initiatiefnemer van een plan met – mogelijk – aanzienlijke milieueffecten, zoals bijvoorbeeld ruimtelijke uitvoeringsplannen, deze milieueffecten en eventuele alternatieven in kaart brengen.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 8, §1 en 2.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, artikel 2 en 4.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikel 2.2.14. §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zegt dat de gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vaststelt.

### **Fasering**

<b>Stap</b>	<b>Datum</b>
collegebesluit: proces-richtnota	31 januari 2014 (jaarnummer 1018)
collegebesluit: kennisneming voorontwerp-RUP	25 april 2014 (jaarnummer 4594)
GECORO: advies	7 mei 2014
districtsraad: advies	15 mei 2014 (jaarnummer 28)

plenaire vergadering en adviezen	10 juni 2014
collegebesluit: voorstel aan gemeenteraad om ontwerp-RUP voorlopig vast te stellen	18 juli 2014 (jaarnummer 7570)
gemeenteraad: voorlopige vaststelling ontwerp-RUP	22 september 2014 (jaarnummer 627)
openbaar onderzoek	13 oktober 2014 tot en met 11 december 2014
collegebesluit: sluiting openbaar onderzoek	9 januari 2015 (jaarnummer 161)
GECORO advies	7 januari 2015
collegebesluit: voorstel aan gemeenteraad om RUP definitief vast te stellen	<b>23 januari 2015</b>
gemeenteraad: definitieve vaststelling	<b>2 maart 2015</b>

*Data in vet cursief zijn raming*

### **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 oktober 2014 tot en met 11 december 2014. Tijdens deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

Tijdens het openbaar onderzoek zijn twee adviezen uitgebracht:

- deputatie van de provincie Antwerpen: gunstig
- ruimte Vlaanderen: gunstig

### **Argumentatie**

#### **Advies GECORO**

Met het oog op de definitieve vaststelling op 2 maart 2015, werd op 7 januari 2015 het RUP Zwaantjeshoek voorgesteld aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) Antwerpen.

De GECORO meent dat het RUP het juridisch planologisch kader vormt voor het planologisch attest dat werd afgeleverd. De beelden van het s-RSA worden voldoende vertaald. De GECORO meent dat de ruimtelijke opmerkingen en aandachtspunten voldoende zijn vertaald in het RUP. De GECORO gaat akkoord met de voorschriften voor het RUP en adviseert om de procedure verder te zetten.

### **MER-screening**

<b>Stap</b>	<b>Datum</b>
aanvraag adressen adviesinstanties	28 februari 2014
aanvraag advies bij adviesinstanties	14 maart 2014
rappelbrief raadpleging adviesinstanties	14 april 2014

verzending screeningsdossier naar dienst MER	7 mei 2014
verzending aangepast screeningsdossier naar dienst MER	2 juli 2014
beslissing dienst MER	10 juli 2014

Op vraag van de dienst MER werd het screeningsdossier aangepast. De dienst MER besliste op 10 juli 2014 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

De MER-screening bevat een aanbeveling op het vlak van mobiliteit. In het RUP werd aan een detailhandelszaak enkel op basis van vloer-terreinindex (V/T-index) beperkingen opgelegd. Dit bleek op het vlak van mobiliteit, zowel voor verkeersveiligheid als voor de doorstroming op de Kapelsesteenweg, te nadelige effecten te hebben. Daarom werd dit voorschrift aangepast en worden enkel detailhandelszaken met werkplaatsen mogelijk gemaakt.

### **Watertoets**

In toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 moeten alle uitvoeringsplannen worden onderworpen aan een watertoets. Op 1 maart 2012 is het aangepaste besluit tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets in werking getreden. Het RUP werd afgetoetst aan de opgelegde regels en heeft geen negatieve effecten op de waterhuishouding.

### **Conclusie**

Vermits noch enig bezwaarschrift, noch een advies om een aanpassing vraagt, wordt het RUP ten opzichte van de voorlopige vaststelling niet aangepast.

### **Financiële gevolgen**

Nee

### **Besluit**

De gemeenteraad keurt bij monde van de fractievoorzitters volgend besluit goed.  
Stemden ja: N-VA, Vlaams Belang, CD&V en Open VLD.  
Stemden neen: sp.a, PVDA+ en Groen.

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Zwaantjeshoek, district Merksem, definitief vast.

Dit RUP, met plan\_ID: RUP\_11002\_214\_70001\_00001, bestaat uit een grafisch plan, een plan van de bestaande juridische toestand, het register plancompensatie (planbaten/planschade), de stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota.

### **Artikel 2**

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen voor de stad of het OCMW.

### **Bijlagen**

1. Bijlage bij dit besluit:Grafisch\_Plan.pdf
2. Bijlage bij dit besluit:Bestaande\_Juridische\_Toestand.pdf
3. Bijlage bij dit besluit:Register\_Plancompensatie.pdf
4. Bijlage bij dit besluit:Stedenbouwkundige\_Voorschriften.pdf
5. Bijlage bij dit besluit:Toelichtingsnota.pdf

