

Actieplan logies

Aanleiding en doelstelling

Om het huidige logiesaanbod te bestendigen en het nieuwe logiesaanbod in te passen, werd een richtnota logies opgesteld. Op basis van de richtnota en in samenwerking met een extern adviesbureau, werd een instrumentarium, gaande van overkoepelend overleg tot een gebiedsgerichte afbakening, ontwikkeld dat als richtinggevend kader kan dienen voor de komende jaren. We zijn als stad aan de slag gegaan met dit instrumentarium om de aanbevelingen concreet om te zetten in een actieplan.

De acties zijn uitgewerkt op basis van de drie domeinen nl.

1. marktruimte en -behoefte regisseren en sturen;
2. een gelijk speelveld handhaven;
3. een up-to-date aanbod stimuleren en garanderen.

Acties

1. Marktruimte en -behoefte regisseren en sturen

- Invoering van een toetsingskader om het nieuwe aanbod te sturen:
 - het toetsingskader wordt opgemaakt op basis van aangeleverde informatie bij de omgevingsvergunningsaanvraag en bijkomende gesprekken met initiatiefnemers/projectontwikkelaars;
 - het toetsingskader wordt als advies mee opgenomen bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
- Oprichting Adviesteam:
 - het adviesteam bestaat uit afgevaardigden uit volgende afdelingen van de stad Antwerpen: VISIT Antwerpen, Business & Innovatie, Stadsontwikkeling/omgeving, VESPA/stadsprojecten;
 - het adviesteam krijgt een mandaat om het toetsingskader toe te passen op nieuwe aanvragen om kwaliteit van het logiesaanbod en overzicht van planvoorraad te bewaken;
 - het adviesteam gaat in gesprek met initiatiefnemers/projectontwikkelaars.
- Aanbod in de stad monitoren en impact in kaart brengen:
 - samenwerking met verschillende diensten binnen en buiten de stad zoals VISIT Antwerpen, Stadsontwikkeling/omgeving, Maatschappelijke Veiligheid en Toerisme Vlaanderen om het aanbod en de diversiteit van logies in de stad te monitoren.

2. Het gelijk speelveld handhaven

- Inrichting van een werkgroep logies rond handhaving van tijdelijke verblijven:
 - samen met verschillende diensten binnen en buiten de stad zoals Visit Antwerpen, Maatschappelijke Veiligheid, Politie, Business & Innovatie, Financiën, Toerisme Vlaanderen illegale logies opsporen en begeleiden tot regularisatie.
- Implementatie van een tag “toeristische logies” binnen de bestaande stedelijke digitale registratiesystemen :
 - door dit vernieuwde/uitgebreide monitoringsysteem wordt er snel en efficiënt gehandhaafd op volgende domeinen: sluikstort, lawaai, leegstand, inregelstelling logies Vlaanderen, inning van taxen.
- Opzet van wijkgebonden steekproefcontroles in samenwerking met de stedelijke diensten verbonden aan de werkgroep:
 - samenwerking opzetten met sector sourced intelligence en de burgermeldingsapp om gegevens te verzamelen rond illegale logies;
 - samen met Toerisme Vlaanderen de uitwisseling van data met promotieplatformen realiseren.
- Gekoppelde nomenclatuur van het logiesdecreet aan de stedenbouwkundige terminologie.
- Huidige en toekomstige uitbaters op regelmatige basis informeren over de correcte flow en regelgeving voor toeristische logies.
- We bestendigen de externe werkgroep Logies:
 - de externe werkgroep bestaat uit afgevaardigden vanuit Visit Antwerpen en de logiessector.
 - de externe werkgroep logies is de klankbordgroep voor logiesgerichte materie.

3. Vitaal en up-to-date aanbod stimuleren en garanderen

- Informeren van de logiessector over het belang van vitaal en up-to-date aanbod:
 - één op één gesprekken opzetten met logiesuitbaters die hiervoor in aanmerking komen;
 - ondersteuning vanuit de stad wordt proactief via de juiste kanalen (eigen en externe) en momenten (online, offline) gecommuniceerd om potentiële uitbaters efficiënt te informeren en stimuleren.

Aanbevelingen onderhevig aan beslissingen door derden

- Een aantal aanbevelingen uit de studie vallen onder Vlaamse bevoegdheid en worden opgenomen in het logiesdecreet. Deze worden nog verder onderzocht in samenwerking met Toerisme Vlaanderen:
 - de invoering van een registratienummer bij aanmelding;
 - verplichte vermelding van registratienummer bij communicatie over het logies;
 - de stedenbouwkundige conformiteit bij aanmelding;
 - registratie huurders in alle logies.