



Beschut Wonen Antwerpen OCMW Welzijnsvereniging



Jaarrekening 2025

Jaarrekening 2025 van Beschut Wonen Antwerpen, OCMW Welzijnsvereniging.

www.beschutwonenantwerpen.be

Hugo Pietermans
Gedelegeerd bestuurder

Jaarrekening 2025

Administratieve gegevens	1
Algemene inleiding	2

Beleidsevaluatie

Inleiding beleidsevaluatie	3
Beleidsevaluatie prioritaire beleidsdoelstellingen	4

Financiële nota

De doelstellingenrekening (schema J1)	8
De staat van het financieel evenwicht (schema J2)	9
Realisatie van de kredieten (schema J3)	10
Balans (schema J4)	11
Staat van opbrengsten en kosten (schema J5)	13

Toelichting bij de jaarrekening 2025

Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)	14
Ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)	15
Investeringsprojecten (schema T3)	20
Evolutie van de financiële schulden (schema T4)	21
Toelichting bij de balans (schema T5)	22
Verklaring materiële verschillen tussen realisatie en ramingen	24
Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat en het overschot of het tekort	25
Financiële risico's	27
Overzicht van de gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering die overgedragen werden	28
Waarderingsregels	29
Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen	30
Verwijzing webtoepassing documentatie	33

Documentatie bij de jaarrekening 2025

Overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies	34
Overzicht beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties	35
Overzicht beleidsvelden per beleidsdomein	36
Personeelsinzet	37

Administratieve gegevens

Type beleidsrapport: Jaarrekening

Naam bestuur: Beschut Wonen Antwerpen

NIS-code bestuur: 11002

Adres bestuur: Falconrui 51, 2000 Antwerpen

Rapporteringsperiode: 2025-2025

Wettelijke depot: D/2026/0306/75

Volgnr's laatste inschrijvingen in de dagboeken:

Budgettair dagboek van de verwachte ontvangsten en uitgaven	2025	2600000021
Budgettair dagboek van de aanrekeningen	2025	1000007976
Dagboek(en) van de algemene boekhouding	9B - Kas BSW - 't Lokaal A0 - Kas BSW - De Vinken A7 - Kas BSW - Dagbestedi A8 - Kas BSW - De Rui A9 - Kas BSW - De Ridder AA - Vasteactivaboeking AB - Afpunting boekingen AF - Afschrijv. boekingen DG - Debiteur creditnota DR - Debiteur factuur DZ - Debiteurbetaling KG - Crediteur creditnota KR - Crediteur factuur KZ - Lev betaling NB - Niet budgettair RE - Factuur bruto RV - Factuurovername SA - Grootboekrek.doc. SC - Grootboekrek.doc. WE - Goederenontvangst XG - Data Mig Grootboek ZP - Betalingsboeking	2506000094 2557100022 2557660009 2557670077 2557090043 2508000014 2501000287 2509000026 2516000006 2518000000 2514000000 2522000013 2519000054 2526000002 2512000017 2551002025 2500002019 2507017899 2507017931 2545000088 2598000000 2520001763

Algemene inleiding

Het meerjarenplan 2020-2025 van Beschut Wonen is opgemaakt volgens de vormelijke vereisten omschreven in:

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
- het ministerieel besluit van 8 december 2023 tot wijziging van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025

De conclusies en verbetervoorstellen uit de evaluatie van de beleids- en beheerscyclus (BBC) hebben geleid tot een wijziging en vereenvoudiging van de regelgeving over de BBC. Zo is het jaarlijkse budget voortaan opgenomen in het meerjarenplan. Het budget is dus geen afzonderlijk beleidsrapport meer.

Decreet Lokaal bestuur

Artikel 475 uit het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, om een van de opdrachten uit te voeren die aan de centra voor maatschappelijk welzijn zijn toevertrouwd en voor leidinggevende, staf-, expert- en managementfuncties, een vereniging kan oprichten ofwel met als enig lid het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zelf, ofwel met een of meer andere openbare centra voor maatschappelijk welzijn, met andere openbare besturen of met andere rechtspersonen dan rechtspersonen die winstoogmerk hebben. De vereniging draagt naast de benaming de vermelding "welzijnsvereniging" of de afkorting "WV" en heeft haar zetel in de gemeente die door een deelnemend openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bediend wordt.

Artikel 485 uit het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de welzijnsvereniging onmiddellijk na de behandeling van haar beleidsrapporten door de algemene vergadering deze bezorgt aan de voorzitter van het vast bureau van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijndat de gemeente bedient waar de maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging zich bevindt, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente overeenkomstig artikel 286, § 2.

Artikel 489 uit het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de bepalingen van deel 2, titel 4 Beleidsrapporten (met uitzondering van hoofdstuk 3 en artikel 249, § 2 en § 3, artikel 256, 260, derde lid, artikel 262, § 1, tweede lid, artikel 263 en artikel 264, tweede lid van toepassing zijn op de Welzijnsverenigingen. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere voorwaarden voor de toepassing ervan.

Artikel 490 §1 uit het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de boekhouding gevoerd wordt onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur. De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering van de welzijnsvereniging.

Inleiding beleidsevaluatie

Deze beleidsevaluatie maakt deel uit van de jaarrekening 2025.

De beleidsevaluatie omvat:

1. de **prioritaire beleidsdoelstellingen** met een omschrijving van de mate van realisatie;
2. één of meer **actieplannen** die ondernomen zijn voor de realisatie van de beleidsdoelstelling.
3. De gerealiseerde **ontvangsten en uitgaven** per jaar waarop de beleidsdoelstelling betrekking heeft.

Verwijzing overzicht beleidsdoelstellingen

Artikel 17,3° van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat een overzicht met de omschrijving van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, en de bijbehorende ontvangsten en uitgaven die zijn opgenomen in het jaarrekening ter beschikking moet worden gesteld op de webtoepassing.

Het overzicht kan u via onderstaande link vinden:

<https://www.antwerpen.be/info/beschut-wonen-antwerpen>

Beleidsvaluatie

2WNS01 Wonen

prioritair

Schepen: Els Van Doesburg
Status: Ongewijzigd
Realisatietermijn: 2020 - 2025

De stad heeft specifiek aandacht voor evenwichtige en gevarieerde bevolkingssamenstellingen, een gevarieerd woonaanbod en een gezonde sociale mix en een leefbare en aangename leefomgeving. Dit door in te zetten op een kwalitatief en divers woonaanbod voor jong én oud, voor gezinnen, voor mensen met verschillende inkomens, ten einde van Antwerpen een aantrekkelijke woonstad te maken.

		Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie	Ontvangsten	5.553.278	5.621.875
	Uitgaven	5.495.176	5.516.642
Investering	Ontvangsten	0	1.915
	Uitgaven	123.166	197.680
Financiering	Ontvangsten	7.613	1.000

Prioritaire actieplannen

2WNS0101 Reguliere taken wonen

Status: Ongewijzigd
Realisatietermijn: 2020 - 2025

De stad voert een integraal woonbeleid uit met aandacht voor het ondersteunen van woonactoren en burgers.

		Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie	Ontvangsten	5.553.278	5.621.875
	Uitgaven	5.495.176	5.516.642
Investering	Ontvangsten	0	1.915
	Uitgaven	123.166	197.680
Financiering	Ontvangsten	7.613	1.000

Overige actieplannen

Er zijn geen overige actieplannen

De stad is regisseur van de beleidsdoelstelling 2WNS01-Wonen met als actie 2WNS010102 Beschut Wonen. Beschut Wonen Antwerpen werkt mee om deze doelstelling te realiseren. Beschutte woonvormen richten zich tot chronisch gestabiliseerde psychiatrische personen. BWA is georganiseerd in 3 diensten/werkingen:

- Wonen
- Dagbesteding
- Administratie

Dienst Wonen

In deze woonvorm leren zorggebruikers (opnieuw) om te gaan met dagdagelijkse activiteiten. Beschut Wonen Antwerpen ondersteunt en gaat een traject aan met de bewoner/zorggebruiker. BWA heeft hierin zowel een reguliere werking als een forensische werking

Beschut Wonen Antwerpen zet in op zorgvernieuwing en vermaatschappelijking van zorg. Het GGZ-landschap is steeds in verandering en Beschut Wonen Antwerpen werkt op een positieve wijze mee aan deze tendensen vanuit een samenwerking binnen het ggz-netwerk SaRA.

Om de beleidsdoelstellingen te bereiken is het cruciaal een kwalitatief patrimonium te kunnen aanbieden aan elk van onze bewoners/zorggebruikers. Daar elke zorggebruiker eigen behoeften en noden heeft, is er ook sprake van differentiatie in het 'woonaanbod' dat Beschut Wonen Antwerpen aanbiedt. Het aanbod bestaat uit: trainings- en crisishuis, co-housing of groepswoningen, Housing Alone Together (HAT) en individuele studio's.

Om te kunnen voldoen aan de vraag/nood wordt er gewerkt met patrimonium dat ter beschikking wordt gesteld aan Beschut Wonen Antwerpen door het OCMW Antwerpen/AG Vespa. Verder is er ook sprake van een doorgedreven samenwerking met externe partners.

Algemeen gesproken heeft men steeds als doel de zelfredzaamheid/autonomie van zorggebruikers te verhogen en hen (succes)ervaringen mee te geven waarmee ze verder kunnen. Dit kan gaan om praktische kennis en kunde (bvb bij koken), om zelfvertrouwen te winnen, om vrijwilligerswerk te zoeken maar ook het sociale aspect is hier een belangrijke factor.

We streven naar een zo goed mogelijke integratie en inclusie binnen de samenleving van vandaag, maar willen ook een veilige thuishaven bieden.

De woonbegeleiders werken aan de hand van huisbezoeken en activiteiten een individueel zorgtraject met de bewoners uit. Duurzaam herstel staat voorop waarbij zorggebruiker, netwerk en woonbegeleider samen streven naar een zo groot mogelijke mate van zelfstandigheid voor de zorggebruiker.

Dienst Dagbesteding

Binnen het werkingsgebied "dagbesteding" zorgt BWA voor een toegankelijk en ruim aanbod in kader van een zinvolle dagbesteding voor personen met een psychische kwetsbaarheid in Antwerpen.

Binnen de Dienst Dagbesteding zijn er sinds 2023 heel wat wijzigingen. Tot 2022 bestond de dagbesteding van Beschut Wonen uit de 2 dagcentra De Ridder en De Vinken + activering Beschut wonen.

Door het samengaan met Beschut Wonen MIN is ook de activering van BW MIN geïntegreerd. Daarnaast is ook het personeel en de volledige werking van De Vinken en De Ridder ingekanteld in Beschut Wonen Antwerpen.

Onze dienst biedt haalbare, betaalbare en betekenisvolle dagbesteding en activiteiten aan psychisch kwetsbare volwassenen uit Antwerpen. Dit om hen te versterken en te (helpen) ontplooiën in een positieve, plezierige en veilige context.

Vanuit de dienst dagbesteding streven we gezamenlijk naar een eengemaakt dagbestedingsaanbod voor cliënten. Hierdoor krijgt de cliënt een ruim aanbod waarbinnen zij een individueel traject kunnen uitstippelen

De dienst dagbesteding organiseert deze dagbesteding op volgende domeinen:

- Vrije Tijd
- K.NST
- Arbeid
- Vorming

Via deze werkingen worden drempels verlaagd en tracht men meer ruimte te creëren voor persoonlijke groei. Voor sommigen biedt dagbesteding dan ook de nodige ondersteuning en stimulans om voor zichzelf weer een plaats in de maatschappij te verwerven. We streven naar een zo goed mogelijke integratie en inclusie binnen de samenleving van vandaag.

Dienst Administratie

Met de groeiende uitdagingen voor BWA, groeide ook de complexiteit van de taken voor deze dienst. Om blijvend te kunnen anticiperen op deze steeds toenemende uitdagingen heeft deze dienst haar taken op volgende domeinen georganiseerd:

- HR
- Financiën en IT
- Secretariaat – Onthaal
- Patrimonium

Deze dienst heeft een ruim netwerk opgebouwd om hen te ondersteunen bij de dagdagelijkse administratieve bezigheden. Zo zijn er samenwerkingen met de dienst FI van de stad, Group S, GPD, ... Het is en blijft echter een uitdaging om een zo eenvoudig mogelijk administratief proces te hebben voor een "kleine" organisatie als BWA. De uitdaging naar de toekomst bestaat er dan ook in om deze processen te evalueren en bij te sturen waar nodig en mogelijk, we zijn immers van mening dat het administratieve ten dienste moet staan van de hoofdactiviteiten van onze organisatie.

De ondersteunende dienst voert haar activiteiten uit vanop 2 locaties om zo voldoende bereikbaar te zijn voor personeel en bewoners.

Door de nieuwe evoluties/veranderingen binnen Beschut Wonen Antwerpen vraagt dit ook extra administratieve ondersteuning. Om te anticiperen op deze nieuwe evoluties is een goede opvolging en coördinatie essentieel.

In 2024 is BWA een samenwerking aangegaan met een externe DPO functie en sinds 1/7/2024 werkt BWA samen met een externe IT-leverancier. In de loop van 2025 werd de samenwerking met Group S uitgebreid en voorziet Group S een outsource-medewerker binnen BWA.

Overige

Verder belangrijk om te vernoemen dat BWA sinds april 2024 penhouder is van het project **Flow 16-25**. Flow 16-25 is een intersectoraal team dat is opgericht naar aanleiding van een projectoproep vanuit de Vlaamse Overheid. Beschut Wonen Antwerpen heeft samen met een aantal partners een dossier ingediend naar aanleiding van deze oproep en de nodige middelen hiervoor werden toegewezen sinds april 2024. Dit nieuwe intersectorale team richt zin op de doelgroep jongeren vanaf 16 jaar in (dreigende) dak- en thuisloosheid. De financiering voor dit project komt vanuit het agentschap Opgroeien (financiering voor 3VTE) en vanuit het agentschap Zorg & Gezondheid (financiering voor 2VTE). Beschut Wonen Antwerpen heeft 1 persoon aangeworven voor dit project in een coördinerende functie.

Patrimonium

Er zijn momenteel 3 samenwerkingsovereenkomsten rond patrimonium met het **OCMW Antwerpen**.

De 1^{ste} overeenkomst omschrijft het voorzien van 88 woonplaatsen beschut wonen én een locatie voor de backoffice. Concreet wil dit zeggen dat het OCMW zich engageert om diverse wooneenheden (trainingshuis, groepshuizen en studio's) ter beschikking te stellen van Beschut Wonen Antwerpen. OCMW Antwerpen staat ook in voor het eigenaarsonderhoud van deze wooneenheden.

Om een 'veilige thuishaven' (backoffice) te kunnen bieden heeft Beschut Wonen Antwerpen de mogelijkheid gekregen om op 1/04/2022 het voormalige godshuis Van der Biest (gelegen aan de Falconrui 51, 2000 Antwerpen) te betrekken. Er is door OCMW Antwerpen geïnvesteerd in een degelijke locatie waar zowel de kantoren (woonbegeleiding) alsook de dienst dagbesteding een vast en definitief onderkomen hebben gekregen. Qua beschikbare ruimte, bereikbaarheid en ligging voldoet het pand volledig aan de gevraagde vereisten.

In 2025 mocht Beschut Wonen Antwerpen twee gerenoveerde panden in gebruik nemen. Enerzijds een woning gelegen in de Boerhaavestraat. Het betreft een vroegere apothekerswoning, gelegen op de site van ZAS Stuivenberg, die is omgevormd naar een groepswoning met 6 plaatsen beschut wonen. Vanuit deze woning is een unieke samenwerking opgezet met ZAS PZ Stuivenberg. Anderzijds een pand gelegen in de Klappeistraat. Het gaat hier over Huis De Fraula waar er een werking voor jongeren met een psychische kwetsbaarheid is opgezet. In dit mooie pand bieden we een thuis voor 13 jongeren. Voor bovenstaande projecten voorziet Beschut Wonen een eigen bijdrage in kader van inrichting en renovatie.

Een 2de samenwerkingsovereenkomst met het OCMW Antwerpen gaat over het patrimonium van BW MIN. Dit patrimonium is overgenomen door het OCMW Antwerpen waarbij het gebruik van dit patrimonium behouden kan blijven door Beschut Wonen. Het gaat hier over een minimaal 28 plaatsen. Beschut Wonen blijft tot eind 2024 verantwoordelijk voor huurders- en eigenaarsonderhoud. Het eigenaarsonderhoud zal bij volgende legislatuur overgaan naar OCMW Antwerpen/AG VESPA.

De 3^{de} en laatste overeenkomst ikv patrimonium gaat over de panden ter beschikking gesteld voor de werking van dagbesteding (dagcentra De Ridder en De vinken). Binnen deze werking zijn verschillende locaties verspreid over de stad cruciaal om een kwalitatief aanbod te voorzien.

In 2023 is er in opdracht van AG VESPA een screening gemaakt van het ter beschikking gestelde patrimonium. Doel van deze screening is om op basis daarvan een langere termijnplanning te maken die samengaat met de zorgstrategische doelstellingen. De resultaten van dit plan werden voorgesteld en een

concrete uitvoer dient te worden afgesproken. De uitvoer van dit plan is cruciaal om het patrimonium up-to-date te houden enerzijds en om goed te kunnen inspelen op de opportuniteiten en zorgbehoefte die er is.

Naast het patrimonium via OCMW Antwerpen is er ook een samenwerkingsovereenkomst met de sociale huisvestingsmaatschappij **Woonhaven**. Door het samengaan met Beschut Wonen MIN is het aantal studio's dat Beschut Wonen ter beschikking heeft gevoelig gestegen naar 27 plaatsen. Verder huurt Beschut Wonen ook 7 studio's ikv een intersectoraal jongerenproject waarbij 5 van deze studio's worden onderverhuurd aan andere organisaties. Ten opzichte van het huren van al deze plaatsen staan ook huurinkomsten. Voor het technisch onderhoud in deze studio's kan Beschut Wonen Antwerpen een beroep doen op hun technische diensten. Het engagement van Beschut Wonen Antwerpen naar de SHM's bestaat er in dat er thuisbegeleiding wordt gegarandeerd in de appartementen en studio's die ter beschikking worden gesteld.

Beschut Wonen Antwerpen investeert zelf ook in het behouden of verbeteren van woonkwaliteit (schilderwerken, renovatie keuken, verfraaiingswerken). Investerings door Beschut Wonen Antwerpen gebeuren in al het patrimonium dat hen ter beschikking wordt gesteld door verschillende partijen waarmee Beschut Wonen Antwerpen samenwerkt. Om deze woonkwaliteit nog te versterken en verbeteren heeft Beschut Wonen Antwerpen een klusjesman in dienst sinds 2018 en zal dit worden uitgebreid met een 2^{de} klusjesman in 2026.

Beschut Wonen Antwerpen heeft afgelopen jaar de werking van de klusjesman versterkt door het opzetten van een interne klus- en poetsploeg. In deze poule werven we (ex)-cliënten deeltijds aan ikv klus- en poetsopdrachten. Door dit project hebben we de kost met externe maatwerkbedrijven zoals MANUS kunnen afbouwen.

Op deze manier wensen we tewerkstelling te organiseren voor een kwetsbare doelgroep. Hierdoor kan Beschut Wonen Antwerpen nog beter inspelen op specifieke noden en uitdagingen aangaande verbetering van de woonkwaliteit.

Schema J1: Doelstellingenrekening

		Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling 2WNS01			
Wonen			
Exploitatie	Uitgaven	5.495.176	5.516.642
	Ontvangsten	5.553.278	5.621.875
	Saldo	58.102	105.233
Investerings	Uitgaven	123.166	197.680
	Ontvangsten	0	1.915
	Saldo	-123.166	-195.765
Financiering	Uitgaven	0	0
	Ontvangsten	7.613	1.000
	Saldo	7.613	1.000
Totale			
Exploitatie	Uitgaven	5.495.176	5.516.642
	Ontvangsten	5.553.278	5.621.875
	Saldo	58.102	105.233
Investerings	Uitgaven	123.166	197.680
	Ontvangsten	0	1.915
	Saldo	-123.166	-195.765

Schema J2: De staat van het financiële evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	58.102	105.233
a. Ontvangsten		5.553.278	5.621.875
b. Uitgaven		5.495.176	5.516.642
II. Investeringsaldo	(a-b)	-123.166	-195.765
a. Ontvangsten		0	1.915
b. Uitgaven		123.166	197.680
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-65.064	-90.532
IV. Financieringsaldo	(a-b)	7.613	1.000
a. Ontvangsten		7.613	1.000
b. Uitgaven		0	0
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-57.451	-89.532
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		1.216.666	1.216.666
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	1.159.215	1.127.134
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	1.159.215	1.127.134

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		58.102	105.233
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	0	0
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		0	0
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	58.102	105.233

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
Totale financiële schuld op 31/12 vorig boekjaar		0	0
I. Autofinancieringsmarge		58.102	105.233
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	0	0
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		0	0
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		0	0
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	58.102	105.233

Schema J3: Realisatie van de kredieten

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Beschut Wonen Antwerpen	5.618.342	5.560.891	5.714.322	5.624.790	5.407.694	5.289.908
Exploitatie	5.495.176	5.553.278	5.516.642	5.621.875	5.194.294	5.288.411
Investerings	123.166	0	197.680	1.915	213.400	497
Financiering	0	7.613	0	1.000	0	1.000
Leningen en leasings	0	0	0	0	0	0
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0
Overige financieringstransacties	0	7.613	0	1.000	0	1.000

Schema J4: Balans

	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA	2.366.045	2.252.899
I. Vlottende activa	1.890.877	1.706.760
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	514.766	269.645
B. Vorderingen op korte termijn	1.361.658	1.437.115
1. Vorderingen uit ruiltransacties	1.289.346	1.297.498
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	72.312	139.616
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
D. Overlopende rekeningen van het actief	14.453	
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
II. Vaste activa	475.168	546.139
A. Vorderingen op lange termijn		
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		
B. Financiële vaste activa	32.688	32.688
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		
3. OCMW-verenigingen		
4. Andere financiële vaste activa	32.688	32.688
C. Materiële vaste activa	442.480	511.096
1. Gemeenschapsgoederen	121.437	126.282
a. Terreinen en gebouwen		
b. Wegen en overige infrastructuur		
c. Installaties, machines en uitrusting	10.294	12.119
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	111.143	114.164
e. Leasing en soortgelijke rechten		
f. Erfgoed		
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa		
a. Terreinen en gebouwen		
b. Installaties, machines en uitrusting		
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		
d. Leasing en soortgelijke rechten		
3. Andere materiële vaste activa	321.043	384.814
a. Terreinen en gebouwen	321.043	384.814
b. Roerende goederen		
D. Immateriële vaste activa		2.355

	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA	2.366.045	2.252.899
I. Schulden	1.191.127	930.101
A. Schulden op korte termijn	1.158.049	904.636
1. Schulden uit ruiltransacties	892.215	796.937
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	440.840	414.542
b. Financiële schulden		
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	451.375	382.395
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	265.834	107.699
3. Overlopende rekeningen van het passief		
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
B. Schulden op lange termijn	33.078	25.465
1. Schulden uit ruiltransacties	33.078	25.465
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
2. Andere risico's en kosten		
b. Financiële schulden		
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	33.078	25.465
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
II. Nettoactief	1.174.918	1.322.798
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	65.000	97.500
B. Gecumuleerd overschot of tekort	289.995	405.375
C. Herwaarderingsreserves		
D. Overig nettoactief	819.923	819.923

Schema J5: Staat van opbrengsten en kosten

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten	5.701.158	5.316.963
A. Operationele kosten	5.699.630	5.315.494
1. Goederen en diensten	1.509.994	1.255.477
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	3.964.782	3.884.509
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	220.435	164.119
4. Individuele hulpverlening door O.C.M.W.		
5. Toegestane werkingssubsidies		
6. Toegestane investeringsubsidies		
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		
8. Andere operationele kosten	4.420	11.389
B. Financiële kosten	1.528	1.469
II. Opbrengsten	5.585.778	5.345.953
A. Operationele opbrengsten	5.550.073	5.328.910
1. Opbrengsten uit de werking	3.522.366	831.384
2. Fiscale opbrengsten en boetes		
3. Werkingssubsidies	1.997.722	1.861.501
a. Algemene werkingssubsidies	741.920	733.974
b. Specifieke werkingssubsidies	1.255.802	1.127.527
4. Recuperatie individuele hulpverlening		
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		
6. Andere operationele opbrengsten	29.985	2.636.025
B. Financiële opbrengsten	35.705	17.043
III. Overschot of tekort van het boekjaar	-115.380	28.990
A. Operationeel overschot of tekort	-149.557	13.416
B. Financieel overschot of tekort	34.178	15.574
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-115.380	28.990
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-115.380	28.990

Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Jaarrekening					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
00 Algemene financiering						
Exploitatie						
Uitgaven	467	261	313	29.233	11.865	5.948
Ontvangsten	63.672	63.675	63.672	661.587	734.046	745.125
Saldo	63.205	63.413	63.359	632.354	722.181	739.177
05 Woonstad						
Exploitatie						
Uitgaven	1.976.408	2.090.860	3.565.810	4.616.253	5.140.979	5.489.229
Ontvangsten	2.026.836	2.052.323	3.139.079	4.472.643	4.573.007	4.808.153
Saldo	50.429	-38.537	-426.731	-143.610	-567.972	-681.076
Investerings						
Uitgaven	58.413	190.875	257.907	81.334	72.355	123.166
Ontvangsten	105	8.430	442.033	93.104	0	0
Saldo	-58.308	-182.445	184.127	11.770	-72.355	-123.166
Financiering						
Uitgaven	0		0	0	0	0
Ontvangsten	2.272		3.422	1.000	4.399	7.613
Saldo	2.272		3.422	1.000	4.399	7.613

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatie-uitgaven	Jaarrekening					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Operationele uitgaven	1.976.853	2.090.972	3.565.811	4.643.577	5.151.375	5.493.649
1. Goederen en diensten	635.817	739.846	1.154.320	1.117.765	1.255.477	1.524.447
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	1.337.087	1.351.014	2.323.083	3.498.488	3.884.509	3.964.782
a. Politiek personeel						
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel						
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	1.285.267	1.301.518	2.242.263	3.374.307	3.768.046	3.825.683
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur						
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere						
f. Andere personeelskosten	51.819	49.496	80.820	124.181	116.462	139.098
g. Pensioenen						
3. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.						
4. Toegestane werkingssubsidies	3.504		55			
- aan de districten						
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)						
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)						
- aan welzijnsverenigingen						
- aan andere OCMW-verenigingen						
- aan de politiezone						
- aan de hulpverleningszone						
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden						
- aan besturen van de eredienst						
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke						
- aan andere begunstigden	3.504		55			
5. Andere operationele uitgaven	445	112	88.353	27.324	11.389	4.420
B. Financiële uitgaven	22	149	312	1.909	1.469	1.528
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan						
- aan financiële instellingen						
- aan andere entiteiten						
2. Andere financiële uitgaven	22	149	312	1.909	1.469	1.528
C. Rechthebbenden uit het overschot van het						

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Operationele ontvangsten	2.090.497	2.115.981	3.202.659	5.133.982	5.306.982	5.550.073
1. Ontvangsten uit de werking	417.593	439.333	591.562	778.352	831.384	3.522.366
2. Fiscale ontvangsten en boetes						
a. Aanvullende belastingen						
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing						
- Aanvullende belasting op de personenbelasting						
- Andere aanvullende belastingen						
b. Andere belastingen en boetes						
3. Werkingssubsidies	87.273	96.106	514.099	1.744.534	1.839.572	1.997.722
a. Algemene werkingssubsidies	63.672	63.672	63.672	661.375	733.974	741.920
- Gemeentefonds						
- Andere algemene werkingssubsidies	63.672	63.672	63.672	661.375	733.974	741.920
- van de federale overheid						
- van de Vlaamse overheid						
- van de provincie						
- van de gemeente	63.672	63.672	63.672	661.375	733.974	741.920
- van het OCMW						
- van andere entiteiten						
b. Specifieke werkingssubsidies	23.601	32.434	450.427	1.083.159	1.105.598	1.255.802
- van de federale overheid			24.052	48.104	55.876	570.373
- van de Vlaamse overheid	23.601	32.434	426.375	1.035.055	1.049.722	438.316
- van de provincie						
- van de gemeente						145.761
- van het OCMW						
- van andere entiteiten						101.351
4. Recuperatie individuele hulpverlening						
5. Andere operationele ontvangsten	1.585.631	1.580.541	2.096.998	2.611.096	2.636.025	29.985
B. Financiële ontvangsten	11	17	92	247	71	3.205
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar						
III. Exploitatiesaldo	113.633	24.876	-363.372	488.743	154.209	58.102

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	2.841	1.509	5.699	5.266	3.882	
1. Extern verzelfstandigde agentschappen						
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten						
3. OCMW-verenigingen						
4. Andere financiële vaste activa	2.841	1.509	5.699	5.266	3.882	
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	27.819	189.366	250.477	69.002	68.474	123.166
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	24.107	66.216	131.348	52.945	52.150	123.166
a. Terreinen en gebouwen						31.630
b. Wegen en andere infrastructuur						
c. Roerende goederen	24.107	66.216	131.348	52.945	52.150	91.537
d. Leasing en soortgelijke rechten						
e. Erfgoed						
2. Andere materiële vaste activa	3.712	123.150	119.128	16.058	16.323	
a. Onroerende goederen	3.712	123.150	119.128	16.058	16.323	
b. Roerende goederen						
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	27.753		1.730	7.065		
D. Toegestane investeringssubsidies						
- aan de districten						
- aan autonome provinciebedrijven (APB)						
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)						
- aan welzijnsverenigingen						
- aan andere OCMW-verenigingen						
- aan de politiezone						
- aan de hulpverleningszone						
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden						
- aan besturen van de eredienst						
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke						
- aan andere begunstigen						

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Verkoop van financiële vaste activa			434.650	93.104		
1. Extern verzelfstandigde agentschappen			434.650			
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten						
3. OCMW-verenigingen						
4. Andere financiële vaste activa				93.104		
B. Verkoop van materiële vaste activa	105					
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa						
a. Terreinen en gebouwen						
b. Wegen en andere infrastructuur						
c. Roerende goederen						
d. Leasing en soortgelijke rechten						
e. Erfgoed						
2. Andere materiële vaste activa	105					
a. Onroerende goederen						
b. Roerende goederen	105					
C. Verkoop van immateriële vaste activa						
D. Investeringsubsidies en -schenkingen		8.430	7.383			
- van de federale overheid						
- van de Vlaamse overheid		8.430	7.383			
- van de provincie						
- van de gemeente						
- van het OCMW						
- van andere entiteiten						
III. Investeringsaldo	-58.308	-182.445	184.127	11.770	-72.355	-123.166
Saldo exploitatie en investeringen	55.325	-157.568	-179.245	500.513	81.854	-65.064

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Aangaan van financiële schulden - opname van leningen en leasings bij financiële - opname van leningen en leasings bij andere B. Aangaan van niet-financiële schulden C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel 1. Terugvordering van toegestane leningen a. Periodieke terugvorderingen b. Niet-periodieke terugvorderingen 2. Vereffening van betalingsuitstel D. Vereffening van vooruitbetalingen E. Kapitaalsvermeerderingen F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	2.272		3.422	1.000	4.399	7.613
III. Financieringssaldo	2.272	0	3.422	1.000	4.399	7.613

Budgettair resultaat van het boekjaar	57.597	-157.568	-175.823	501.513	86.253	-57.451
--	---------------	-----------------	-----------------	----------------	---------------	----------------

Schema T3: Investeringsproject: 2WNS0101 Reguliere taken wonen

	Reeds gerealiseerd	Totaal	Jaarlijkse transacties					
	in MJP		2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. UITGAVEN	784.050	784.050	58.413	190.875	257.907	81.334	72.355	123.166
A. Investerings in financiële vaste activa	19.197	19.197	2.841	1.509	5.699	5.266	3.882	0
4. Andere financiële vaste activa	19.197	19.197	2.841	1.509	5.699	5.266	3.882	0
B. Investerings in materiële vaste activa	728.304	728.304	27.819	189.366	250.477	69.002	68.473	123.166
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	449.932	449.932	24.107	66.216	131.348	52.945	52.150	123.166
a. Terreinen en gebouwen	31.630	31.630	0	0	0	0	0	31.630
c. Roerende goederen	418.303	418.303	24.107	66.216	131.348	52.945	52.150	91.537
2. Andere materiële vaste activa	278.372	278.372	3.712	123.150	119.128	16.058	16.323	0
a. Onroerende goederen	278.372	278.372	3.712	123.150	119.128	16.058	16.323	0
C. Investerings in immateriële	36.549	36.549	27.753	0	1.730	7.065	0	0
II. ONTVANGSTEN	543.672	543.672	105	8.430	442.033	93.104	0	0
A. Verkoop van financiële vaste activa	527.754	527.754	0	0	434.650	93.104	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	434.650	434.650	0	0	434.650	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	93.104	93.104	0	0	0	93.104	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	105	105	105	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	105	105	105	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	105	105	105	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	15.814	15.814	0	8.430	7.383	0	0	0

Evolutie van de financiële schulden (schema T4)

Er zijn geen financiële schulden.

Schema T5: Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde-vermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	32.688							32.688
1. Extern verzelfstandigde agentschappen								
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten								
3. OCMW-verenigingen								
4. Andere financiële vaste activa	32.688							32.688
C. Materiële vaste activa	511.096	123.166				-191.782		442.480
1. Gemeenschapsgoederen	126.282	123.166		-31.630		-96.382		121.437
a. Terreinen en gebouwen		31.630		-31.630				
b. Wegen en andere infrastructuur								
c. Installaties, machines en uitrusting	12.119	8.118				-9.943		10.294
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	114.164	83.419				-86.439		111.143
e. Leasing en soortgelijke rechten								
f. Erfgoed								
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa								
a. Terreinen en gebouwen								
b. Installaties, machines en uitrusting								
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel								
d. Leasing en soortgelijke rechten								
3. Andere materiële vaste activa	384.814			31.630		-95.401		321.043
a. Terreinen en gebouwen	384.814			31.630		-95.401		321.043
b. Roerende goederen								
D. Immateriële vaste activa	2.355					-2.355		

Mutatiestaat van het nettoactief					
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen Beschut Wonen Antwerpen	Boekwaarde op 1/1 97.500	Toevoeging	Verrekening -32.500	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12 65.000
Totaal	97.500		-32.500		65.000
B. Gecumuleerd overschot of tekort Beschut Wonen Antwerpen	Boekwaarde op 1/1 405.375	Overschot of tekort van het boekjaar -115.380	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12 289.995
Totaal	405.375	-115.380			289.995
C. Herwaarderingsreserves Beschut Wonen Antwerpen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Totaal					
D. Overig nettoactief Beschut Wonen Antwerpen	Boekwaarde op 1/1 819.923	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12 819.923
Totaal	819.923				819.923
Totaal nettoactief Beschut Wonen Antwerpen	Boekwaarde op 1/1 1.322.798			Mutatie -147.880	Boekwaarde op 31/12 1.174.918
Totaal	1.322.798			-147.880	1.174.918

Verklaring materiële verschillen tussen realisatie en ramingen

Het verschil tussen de realisatie en de ramingen bedraagt 32.080 EUR.

Dit komt grote mate door een negatief verschil op exploitatie (-47.131 EUR) en een positief verschil op investering (+72.599 EUR).

Deze verschillen zijn te verklaren door verminderde inkomsten met betrekking tot verblijf door leegstand. Deze leegstand is er gekomen omwille van renovaties en herinrichting. Verder zijn ook twee nieuwe panden later in gebruik genomen dan verwacht en is ook hier een inrichting moeten gebeuren.

Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat en het overschot of het tekort

Algemene toelichting balans:

	Boekjaar	Vorig boekjaar	Mutatie
ACTIVA	2.366.045	2.252.899	113.146
I. Vlottende activa	1.890.877	1.706.760	184.117
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	514.766	269.645	245.121
B. Vorderingen op korte termijn	1.361.658	1.437.115	-75.457
D. Overlopende rekeningen van het actief	14.453		14.453
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen			
II. Vaste activa	475.168	546.139	-70.971
B. Financiële vaste activa	32.688	32.688	
C. Materiële vaste activa	442.480	511.096	-68.616
D. Immateriële vaste activa		2.355	-2.355

	Boekjaar	Vorig boekjaar	Mutatie
PASSIVA	2.366.045	2.252.899	113.146
I. Schulden	1.191.127	930.101	261.026
A. Schulden op korte termijn	1.158.049	904.636	253.413
B. Schulden op lange termijn	33.078	25.465	7.613
II. Nettoactief	1.174.918	1.322.798	-147.880
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	65.000	97.500	-32.500
B. Gecumuleerd overschot of tekort	289.995	405.375	-115.380
C. Herwaarderingsreserves			
D. Overig nettoactief	819.923	819.923	

Ten opzichte van boekjaar 2024 stellen we een stijging van het balanstotaal vast van 113.146 EUR.

Langs actiefzijde wordt deze veroorzaakt door een stijging van de vlottende activa met 184.117 EUR.

Deze is het gevolg van een aanzienlijke stijging in liquide middelen van 245.121 EUR en overlopende rekeningen met 14.453 euro, alsook is er een daling van de vorderingen op korte termijn met 75.457 EUR.

De vorderingen op korte termijn zijn onder te verdelen in 3 categorieën:

- * De openstaande vorderingen, deze daalden in totaal met 237.928 EUR ten opzichte van vorig jaar.
- * De voorzieningen in het kader van de jaarrekening. Deze stegen met 165.701 EUR.
- * De borgtochten en statiegeld stegen met 2.457 EUR.
- * Vooruitbetalingen: deze dalen met 5.688 EUR.

Naast de stijging van de vlottende activa merken we een daling van de vaste activa met 70.971 EUR. Deze is quasi volledig toe te wijzen aan de daling in materiële vaste activa. Zoals blijkt uit schema T5 overtreffen de afschrijvingen de investeringen in 2025.

De belangrijkste evolutie ten opzichte van boekjaar 2024 betreft langs passiefzijde de stijging van de schulden op korte termijn met 253.413 euro.

De schulden op KT zijn onder te brengen in volgende categorieën:

- * De openstaande leveranciersfacturen. Deze stegen met 67.020 EUR.
- * De voorzieningen in het kader van de jaarrekening. Deze stegen met 19.700 EUR.
- * De schulden met betrekking tot loonlasten. Dit bedrag steeg met 18.540 EUR.
- * Overige schulden: deze bestaan uit ontvangen voorschotten klanten, te betalen BTW en voorschot subsidie, alsook Flow 16-25. Deze categorie stijgt met 148.153 EUR.

De schulden op lange termijn kennen een beperkte stijging van 7.613 EUR. Het betreft hier borgtochten.

Verder zien we langs passiefzijde ook een daling van het nettoactief voor 147.880 EUR. Deze daling komt tot stand door:

- * De verrekening van kapitaalsubsidies voor 32.500 EUR
- * Het boekhoudkundig tekort van 2025 voor een bedrag van 115.380 EUR

De openstaande vorderingen op de bewoners per 31/12/2025 worden als inbaar ingeschat. Het risico op niet recupereerbaar wordt als niet significant ingeschat.

Per locatie waar een aantal bewoners samenwonen opende BWA een bankrekening. Op deze bankrekeningen storten de bewoners een afgesproken bedrag aan huishoudgeld. Hiermee kunnen de dagelijkse boodschappen gedaan worden. Deze derdengelden zijn geen eigendom van BWA maar staan wel op bankrekeningen geopend op naam van BWA.

Algemene toelichting mbt continuïteit:

Beschut Wonen Antwerpen heeft over het boekjaar 2025 een verlies gerealiseerd ten belope van 115.380 EUR (bedrijfseconomisch) en een negatief budgettair saldo ten belope van 57.451 EUR. Beschut Wonen Antwerpen werkt een actieplan uit om de continuïteit te waarborgen. Dit plan werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur dd. 15/06/2026. Dit plan omvat volgende zaken:

- * Inkomsten uit verblijf (huur) herbekijken voor 2026 en de komende jaren waarbij er rekening zal worden gehouden met gedane renovaties, opfris- en inrichtingswerken. Maar evenzeer met de aanleg van een reserve voor renovaties, opfris- en inrichtingswerken voor de komende jaren. Er zal ook een soort van "huurwaarborg" worden uitgerold op de verblijfskost om eventuele schade te kunnen bekostigen.
- * Afspraken met stad Antwerpen/OCMW rond renovaties de komende jaren en dotatie in dit kader.
- * Aanschaf extra patrimonium via private overeenkomst om leegstand en dus mindere bedbezetting op te vangen

Verder willen we een up-to-date begroting per jaar om kort op de bal te kunnen spelen. Binnen

de opmaak van deze begroting 2027 en volgende bekijken we of een vraag tot overbrugging bij stad Antwerpen gesteld moet worden.

De beschikbare liquiditeiten binnen Beschut Wonen Antwerpen volstaan om de activiteiten de komende 12 maanden verder te zetten bij een gelijkblijvende activiteit. De Raad van Bestuur zal het actieplan opvolgen en is van oordeel dat de jaarrekening van Beschut wonen Antwerpen in continuïteit kan worden afgesloten.

Financiële risico's

Er zijn geen financiële risico's die nodig zijn hier vermeld te worden.

Overzicht overdrachten

Actieplan	O/U	Meerjarenplan	Jaarrekening	Saldo	Overdracht*
2WNS0101 Reguliere taken wonen	Ontvangst	1.915	0	1.915	1.915
	Uitgave	197.680	123.166	74.514	74.514

* De overdracht kan op het niveau van een actieplan afwijken van het saldo omwille van uitgevoerde IKA-lights na de laatste aanpassing van het meerjarenplan

Overzicht van de waarderingsregels

In overeenstemming met artikel 160 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen d.d. 30/03/2018 bepaalt de regels die gelden voor:

- 1° de waardering van de inventaris van al de bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van het bestuur van welke aard ook;
- 2° de vorming en de aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten;
- 3° de herwaarderingsregels.

In de toelichting bij de jaarrekening worden de door de Algemene Vergadering vastgestelde waarderingsregels zo samengevat dat een voldoende nauwkeurig inzicht wordt verkregen in de toegepaste waarderingsregels.

Algemene waarderingsregels

(conform artikelen 116 tot 124 van het Besluit Vlaamse Regering d.d. 30/03/2018)

De jaarrekening dient een getrouw beeld te geven van de financiële positie en de resultaten van Beschut Wonen. De waardering van de posten van de balans en resultatenrekening zal steeds in deze optiek dienen te gebeuren.

De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw, ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De waarderingsregels worden opgesteld met het oog op het voortzetten van haar activiteiten (principe van going-concern).

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Eventuele afwijkingen dienen omstandig te worden toegelicht.

Elk actiefbestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde onder aftrek van de eventuele afschrijvingen en eventuele waardeverminderingen.

Provisies en voorzieningen voor risico's en kosten moeten stelselmatig worden gevormd en mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

Specifieke waarderingsregels

(Conform artikelen 125 tot 164 van het Besluit Vlaamse Regering d.d. 30/03/2018)

Aanschaffingswaarde

Onder aanschaffingswaarde wordt verstaan: of de aanschaffingsprijs of de vervaardigingsprijs of de schenkingswaarde:

Afschrijvingen

Afschrijvingen zijn de bedragen ten laste genomen van de staat van opbrengsten en kosten, met betrekking tot de materiële en immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur beperkt is, om hetzij het bedrag van de aanschaffingskosten van deze vaste activa te spreiden over hun waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur, hetzij om deze kosten ten laste te nemen op het ogenblik waarop zij worden aangegaan. Afschrijvingen dragen dus bij tot het overeenstemmingsprincipe door een verband te leggen tussen de in het financiële boekjaar gerealiseerde opbrengsten of het geleverde dienstenpotentieel en de kosten die daarvoor werden gedragen. Ze worden stelselmatig gevormd en mogen niet afhangen van het overschot of het tekort van het financiële boekjaar.

Immateriële vaste activa

Bedragen vanaf EUR 250 per investeringsproject worden op het actief opgenomen. Ze worden afgeschreven over een looptijd van 3 tot 5 jaren mede in functie van de geraamde gebruikswaarde van het activum.

Materiële vaste activa - globaal

Bedragen vanaf EUR 250 per investeringsproject worden op het actief opgenomen. De beoordeling of dat de materiële vaste activa dienen te worden geactiveerd dient gezien te worden vanuit de notie investeringsproject in zijn geheel.

Materiële vaste activa - onroerende goederen

Terreinen en gebouwen worden ongeacht hun aankoopwaarde op het actief opgenomen. Nieuwe investeringen worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde. Voor de initiële waardering van de onroerende goederen per 1.1.2011 verwijzen wij naar de afwijkende waarderingsregels toegepast op de beginbalans.

Onderhouds- en herstellingswerken worden vanaf EUR 1.000 per investeringsproject op het actief opgenomen. Deze werken worden afgeschreven over een looptijd van maximum 10 jaar.

De afschrijvingsduur van gebouwen is afhankelijk van de categorie waartoe zij behoren:

Omschrijving afschrijvingstermijn:

Private verhuringen	33 jaar
Administratieve gebouwen	33 jaar
Sociale centra	20 jaar
Sociale woningen	20 jaar

Materiële vaste activa - roerende goederen

Installaties, machines en uitrusting

Ze worden afgeschreven over een looptijd van maximum 5 jaar.

Installaties, machines en uitrusting

Ze worden afgeschreven over een looptijd van maximum 10 jaar met uitzondering van informaticamaterieel, audiovisuele apparaten, ... die over een looptijd van maximum 3 jaar worden afgeschreven.

Meubilair

Ze worden afgeschreven over een looptijd van maximum 10 jaar.

Rollend materieel

Ze worden afgeschreven over een looptijd van maximum 5 jaar.

Overige roerende goederen

De activa opgenomen in deze rubriek volgen in de mate van het mogelijke dezelfde waarderingsregels als deze van de hogergenoemde rubrieken.

Financiële vaste activa

De borgtochten worden gewaardeerd aan nominale waarde.

Bij duurzame minderwaarde of ontwaarding zullen de nodige minderwaarden worden geboekt.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

Op de vorderingen t.a.v. derden en cliënten, waarover onzekerheid bestaat betreffende de inbaarheid, worden individuele waardeverminderingen opgebouwd indien noodzakelijk.

Geldbeleggingen en liquide middelen

De geldbeleggingen en liquide middelen worden gewaardeerd aan nominale waarde; de vastrentende effecten worden gewaardeerd aan aanschaffingswaarde.

Schulden

De schulden worden gewaardeerd aan nominale waarde.

Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen

Er zijn geen rechten en verplichtingen die niet in de balans zijn opgenomen.

Verwijzing webtoepassing documentatie

Artikel 3, 6° van het ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt om bij de toelichting van de jaarrekening een verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is, op te nemen.

De documentatie bij de jaarrekening 2025 kan u via onderstaande link vinden:

<https://www.antwerpen.be/info/beschut-wonen-antwerpen>

Overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies

Werkingssubsidies

Er waren geen werkingssubsidies in 2025

Investeringsubsidies

Er waren geen investeringssubsidies in 2025

Beleidsdoelstellingen met actieplannen en acties

2WNS01 Wonen

Prioritair

Schepen: Els Van Doesburg
 Status: Ongewijzigd
 Realisatietermijn: 2020 - 2025

		Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie	Ontvangsten	5.553.278	5.621.875
	Uitgaven	5.495.176	5.516.642
Investerings	Ontvangsten	0	1.915
	Uitgaven	123.166	197.680
Financiering	Ontvangsten	7.613	1.000

Actieplannen

2WNS0101 Reguliere taken wonen

Prioritair

		Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie	Ontvangsten	5.553.278	5.621.875
	Uitgaven	5.495.176	5.516.642
Investerings	Ontvangsten	0	1.915
	Uitgaven	123.166	197.680
Financiering	Ontvangsten	7.613	1.000

2WNS010102 Beschut Wonen

		Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie	Ontvangsten	5.553.278	5.621.875
	Uitgaven	5.495.176	5.516.642
Investerings	Ontvangsten	0	1.915
	Uitgaven	123.166	197.680
Financiering	Ontvangsten	7.613	1.000

Overzicht beleidsvelden per beleidsdomein

Beleidsdomein		Beleidsveld	
00	Algemene financiering	0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
		0020	Fiscale aangelegenheden
		0030	Financiële aangelegenheden
		0090	Overige algemene financiering
05	Woonstad	0930	Sociale huisvesting

Personeelsbestand

Aantal voltijds equivalenten (VTE)

2025	
Niveau A	2
Niveau B	40,8
Niveau C	3,3
Niveau D	
Niveau E	
TOTAAL	46,1