Specifiek reglement strategische horecakern 'Historisch Centrum'

Algemene bepalingen

Artikel 1

§1 De strategische horecakern 'Historisch Centrum' wordt opgedeeld in volgende deelgebieden:

1. Handschoenmarkt/ Jan Blomstraat/ Blauwmoezelstraat/ Oude Koornmarkt/ Papenstraatje/ Tempelstraat
2. Groenplaats/ Eiermarkt
3. Grote Markt/ Kaasrui
4. Hoogstraat/ Haarstraat/ Stoofstraat/ Zand/ Grote Pieter Potstraat
5. Hendrik Conscienceplein/ Hoofdkerkstraat/ Wijngaardstraat/ Leeuw Van Vlaanderenstraat/ Wolstraat/ Jezuïetenrui
6. Melkmarkt/ Sint-Pieterstraat/ Lijnwaadmarkt/ Torfbrug
7. Nationalestraat/ Ijzerenwaag/ Theodoor van Rijswijckplaats/ Prekerplein
8. Pelgrimstraat/ Sint-Jansvliet
9. Suikerrui
10. Vrijdagmarkt

§2 De detailplannen die betrekking hebben op een deelgebied geven de maximale oppervlakte van de mogelijke terraszones weer.

§3 De terrassen in de strategische horecakern 'Historisch Centrum' dienen te voldoen aan de bepalingen van **het algemeen reglement privatieve inname openbaar domein door middel van een horecaterras ten behoeve van een horecazaak (2024_GR_00278).**

§4 In de vermelde deelgebieden kunnen specifieke bepalingen en/of technische specificaties gelden die afwijken op de bepalingen van **het algemeen reglement privatieve inname openbaar domein door middel van een horecaterras ten behoeve van een horecazaak (2024_GR_00278).**

§5 De specifieke detailplannen die voorafgaand aan dit reglement werden goedgekeurd door de gemeenteraad en betrekking hebben op de vermelde zones van de strategische horecakern 'Historisch Centrum', blijven onverminderd van kracht tenzij ze uitdrukkelijk werden opgeheven.

§6 Stadsbeheer staat in voor het snoeien van bomen of opsnoeien van kruinen daar waar gebouwen niet voldoende bereikt kunnen worden door de autoladder, of de brandweg verhinderd wordt.

§7 Tijdens de exploitatie van het terras dient de uitbater te allen tijde iemand te voorzien die op eenvoudige vraag van brandweer de gevraagde opstelzone voor de autoladders onmiddellijk moet vrijmaken door losse terraselementen te verplaatsen.

Artikel 2

§1 Voor toegelaten afbakeningen in de strategische horecakern 'Historisch Centrum' geldt artikel 9§1 van **het algemeen reglement privatieve inname openbaar domein door middel van een horecaterras ten behoeve van een horecazaak (2024_GR_00278)** met extra toevoeging dat het onderste gedeelte ondoorzichtig mag zijn met een maximale hoogte van 1m, verplicht in volgende RAL-kleuren uit te voeren: zwart (RAL 9011), wit (RAL 9003), beige (RAL 1015), groen (RAL 6001), houtskleur of donkerblauw (RAL 5002).

§2 Het terrasmeubilair dat bestaat uit stof moet uit een matte, geweven stof met een monochromekleurstelling vervaardigd zijn.

Specifieke bepalingen per deelgebied

Artikel 3 – **deelgebied Handschoenmarkt/ Jan Blomstraat/ Blauwmoezelstraat/ Oude Koornmarkt/ Papenstraatje/ Tempelstraat**

§1 Het drukopvoerpunt voor de kathedraal in de Blauwmoezelstraat dient te allen tijde vrij te blijven. Er dient steeds een doorgang van 1 meter en een diameter van 1 meter beschikbare werkruimte, die vrij is van enig terraselement, voorzien te worden.
§2 Afbakeningen zijn in het kader van veiligheid niet toegelaten op Oude Koornmarkt 1, 21, 23, 30, 32 , 67 en Groenkerkhofstraat 1.
§3 Voor het hoekpand Maalderijstraat 4-6 en de panden Handschoenmarkt 13-15-17-19 is uitzonderlijk toegestaan tijdens een welbepaalde periode in het jaar om het terras winterproof te maken. In de zomerperiode (loopt van 1 april tot en met 30 september) kunnen enkel volledig open terrassen geplaatst worden. De diepte van de afbakeningen en de uitval van de overkapping dienen beperkt te blijven tot 4,5 meter. In navolging van het advies van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed werd er een vast kleurenpalet gekozen, waar mits motivatie van kan afgeweken worden. De afbakeningen ter hoogte van deze panden moeten uitgewerkt zijn in profielen van maximum >5 cm. In afwijking van artikel 9§1 van **het algemeen reglement privatieve inname openbaar domein door middel van een horecaterras ten behoeve van een horecazaak** mogen de afbakeningen aan het pand Maalderijstraat 4-6 aan de zijde van Blauwmoezelstraat en Maalderijstraat permanent verbonden worden met de overkapping om de windbelasting van het hoekpand op te vangen.

In navolging van het advies van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed werd er een vast kleurenpalet gekozen, waar mits motivatie van kan afgeweken worden.
De afbakeningen ter hoogte van deze panden moeten uitgewerkt zijn in profielen van maximum >5 cm.
In afwijking van artikel 16 §3 van het politiereglement open horecaterrassen mogen de afbakeningen aan het pand Maalderijstraat 4-6 aan de zijde van Blauwmoezelstraat en Maalderijstraat permanent verbonden worden met de overkapping om de windbelasting van het hoekpand op te vangen.
Binnen de aangeduide zone bestaat de mogelijkheid om de standaard terrasinrichting te plaatsen.
De voorzijde moet tijdens de zomerperiode steeds volledig open blijven.

Het winterproof maken van het terras (tussen 1 oktober en 31 maart) houdt in dat binnen de vergunde terraszone op een diepte van 4m50 afbakeningen aan de voorzijde mogen staan en er steeds 1/3^{e} van de voorzijde open dient te blijven. De opening in de voorzijde dient steeds in het verlengde van de evacuatieuitgang van het gebouw te liggen.
Tussen de panden mogen afbakeningen geplaatst worden haaks op de gevel, met een maximum hoogte van 1m60. Ook is het toegestaan om schuine zijflappen aan de luifel te bevestigen tussen deze panden.
Het plaatsen van overkappingen aan de gevel met een maximale uitval van 4,5 meter diepte is toegestaan, mits een stedenbouwkundige vergunning.
In navolging van het advies van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed werd er een vast kleurenpalet gekozen, waar mits motivatie van kan afgeweken worden.
De afbakeningen ter hoogte van deze panden moeten uitgewerkt zijn in profielen van maximum 5 cm.
Panden Handschoenmarkt met nummer 13-15-17-19-21 en Maalderijstraat nummer 4-6 hebben een terraszone met een diepte van 10m, waarbij Maalderijstraat nummer 4-6 op 1,5m afstand dient te blijven van het monument van Quinten Matsijs.

Er wordt een overgangstermijn voorzien tot 31 maart 2024. Vanaf 1 april 2024 zullen alle uitbaters moeten voldoen aan het nieuwe terrassenreglement en de extra bepalingen opgenomen in de strategische horecakern ‘historisch centrum – deelgebied Handschoenmarkt’.

Artikel 4 – deelgebied Groenplaats/ Eiermarkt

§1 De diepte van de afbakeningen is beperkt tot 4 meter daar waar de terrasdiepte groter is dan 4 meter.

Artikel 5 – deelgebied Grote Markt/ Kaasrui

§1 Voor Grote Markt 20, 22, 24 en 26 en aan de gebouwen met een terraszone dieper dan 10m zijn enkel losse terraselementen toegestaan buiten die 10m zone.

§2 Gesloten horecaconstructies zijn toegestaan voor de panden Grote Markt 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20,22 en 24 mits het bekomen van een voorafgaandelijke omgevingsvergunning.

§3 De gesloten horecaconstructie dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Ranke en slanke profielen in staal of aluminium van 4 centimeter dik met uitzondering van de afwatering/goot;
- Een tussenruimte 50 centimeter in glas/gehard glas;
- Kleur profielen dient zwart te zijn;
- 5,50 meter diepte af te lijnen op de panden;
- Zijwanden zijn gezamenlijk te gebruiken, te delen;
- Hoogte af te stellen op gevel (max 5 meter - minstens 2,20 meter);
- Vooraan uitlijning van alle constructies op 2,20 meter hoogte;
- Vloeren zijn toegestaan;
- Nutsvoorzieningen blijven steeds toegankelijk;
- Gehele uitwerking in glas / gehard glas en staal of aluminium;
- Overkappingen verankerd aan de gesloten horecaconstructies zijn niet toegestaan.

Artikel 6 – deelgebied Hoogstraat/ Haarstraat/ Stoofstraat/ Zand/ Grote Pieter Potstraat

§1 De terraszone ter hoogte van kruispunt Haarstraat – Hoogstraat nummers 22 en 26 vallen binnen de draaicirkel van de brandweer. Een terras kan enkel toegestaan worden met losse tafels en stoelen.

Stoofstraat

Gevelterrassen en eilandterrassen zijn toegelaten. Een combinatie van beide zijn mogelijk in lijn met het plan '20230523_historischcentrum_Zand_Stoofstraat'. Er zijn geen afbakeningen toegestaan. Een vrije doorgang in rechte lijn voor de hulpdiensten van minimaal 3 meter en 1 meter extra waarvan de tafels en stoelen onmiddellijk moeten weggenomen kunnen worden, dient te allen tijde aangehouden te worden.

Zand

Een combinatie van gevelterrassen en eilandterrassen is mogelijk in lijn met het plan '20230523_historischcentrum_Zand_Stoofstraat'.

Het standbeeld ter hoogte van nummer 21 wordt verplaatst naar de scheiding van de panden 21 en 23 (voetpadrand) zodat een eilandterras geplaatst kan worden.

Een vrije doorgang in rechte lijn voor de hulpdiensten van minimaal 3 meter en 1 meter extra waarvan de tafels en stoelen onmiddellijk moeten weggenomen kunnen worden, dient te allen tijde aangehouden te worden.

Artikel 7 – deelgebied Hendrik Conscienceplein/ Hoofdkerkstraat/ Wijngaardstraat/ Leeuw Van Vlaanderenstraat/ Wolstraat/ Jezuïetenrui

Hendrik Conscienceplein

Omwille van brandveiligheid zijn afbakeningen niet toegestaan, behalve voor de terrassen nr 1 tot en met 7.

Hoofdkerkstraat

De Hoofdkerkstraat is een smalle straat die door brandweer enkel ingereden kan worden vanuit de Wolstraat voor plaatselijke interventies. Enkel losse tafels en stoelen zijn toegelaten, een vrije doorgang in rechte lijn van minimaal 3 meter dient ook te allen tijde aangehouden te worden.

Wijngaardstraat

Door de beperkte straatbreedte en de vrije doorgang voor hulpdiensten van 3 m is het enkel voor de panden aan Wijngaardstraat 11 tot en met 21 en Wijngaardstraat 12 tot en met 22 toegelaten terrassen te plaatsen. Een vrije doorgang in rechte lijn voor de hulpdiensten van minimaal 3 meter, en 1 meter extra waarvan de tafels en stoelen onmiddellijk moeten weggenomen worden, dient te allen tijde aangehouden te worden.
Afbakeningen zijn niet toegestaan. Voor de panden 5 en 8-10 wordt voorzien in een uitdoofscenario voor de bestaande terrassen en kan uitzonderlijk een terras van maximaal 0,5 meter diep geplaatst worden met losse terraselementen. Afbakeningen zijn niet toegestaan.
Brandweervoertuigen moeten te allen tijde tot voor of achter de overhangende gevelboom (tussen nr. 10 en nr. 12) kunnen doorrijden en opstellen. O.a. de doorgang vanuit de Korte Koepoortstraat en vanuit het Hendrik Conscienceplein dient te allen tijde gegarandeerd te zijn door afdoende periodieke snoei en onderhoud.

Leeuw van Vlaanderenstraat

Door de beperkte breedte van de straat mogen enkel losse tafels en stoelen geplaatst worden. Afbakeningen zijn niet toegestaan.

Wolstraat

Door de beperkte voetpadbreedte en straatbreedte is het enkel mogelijk om terrassen voor de panden aan Wolstraat 2 tot en met 4, Wolstraat 1 tot en met 11 en Wolstraat 43 tot en met 47 toe te laten. Afbakeningen zijn niet toegestaan.

Jezuïetenrui

Door de beperkte straatbreedte en de vrije doorgang voor hulpdiensten van 3 m is het enkel mogelijk om terrassen voor de panden aan Jezuïetenrui 2 tot en met 10 en Jezuïetenrui 3 tot en met 11 toe te laten. Afbakeningen zijn niet toegestaan.

Artikel 8 – deelgebied Melkmarkt/ Sint-Pieterstraat/ Lijnwaardmarkt/ Torfbrug

§1 De terrassen moeten opgesteld worden in de zone aangeduid op het bijhorende zoneringplan.
§2 Lijnwaadmarkt 11 moet alle bevestigingen verwijderen en mogelijke putten dichtmaken in het openbaar domein ten gevolge van het verankeren van overkappingen indien het terras niet staat opgesteld op marktdagen.

Artikel 9 – deelgebied Nationalestraat/ Ijzerenwaag/ Theodoor van Rijswijckplaats/ Prekerplein

§1 In de Ijzerenwaag mogen enkel losse terraselementen en overkappingen voorzien worden. Afbakeningen en verankerde overkappingen zijn niet toegelaten in functie van de veiligheid.

§2 Bij de panden Nationalestraat 33 en Theodoor Van Rijswijckplaats 2 mogen de afbakeningen een maximale diepte van 2,60 meter hebben zodat de opstelzone voor brandweer niet in het gedrang komt. Buiten deze 2,60 meter zone (vanaf de gevel) mogen enkel losse tafels, stoelen en parasols geplaatst worden.

§3 Bij de panden Prekersstraat 40, 42, 44, 46 en het pand Nationalestraat 116 kunnen er tussen de terraszones onderling afbakeningen worden geplaatst met een maximale diepte van 3 meter. Buiten deze 3 meter zone (vanaf de gevel) mogen enkel losse tafels, stoelen en parasols geplaatst worden.

§4 In de Nationalestraat mogen de terraselementen in afwijking op artikel 17 van het terrasreglement niet verankerd worden.

Artikel 10 – deelgebied Pelgrimstraat/ Sint-Jansvliet

§1 In de Pelgrimstraat mogen enkel losse terraselementen voorzien worden om de branddoorgang te vrijwaren. Voor de Pelgrimstraat nummer 27-27A, 28 en 30 zijn geen terraszones mogelijk in functie van de veiligheid en doorgang van de brandweer.
Voor de Pelgrimstraat nummer 21-23,25, 30-30A en 32 moeten na exploitatie steeds alle terraselementen binnengehaald worden om geen onnodige hinder te vormen tijdens interventies.
Op de hoek met de Oude Koornmarkt mogen de nummers 30 en 32 geen vaste afbakeningen plaatsen.
Afbakeningen en verankerde overkappingen zijn niet toegelaten in functie van de veiligheid.

§2 Gevelreclame die uitspringt van de gevel moet boven de 4m worden opgehangen in functie van de veiligheid en doorgang van de brandweer.

Artikel 11 – deelgebied Suikerrui

§1 De diepte van de afbakeningen is beperkt tot 3,60 meter, met uitzondering van huisnr 1 en 2, de afbakening mag daar 6m diepte bedragen door de windbelasting.

§2 De maximale uitval van de overkapping dient beperkt te blijven tot 4,00 meter.

§3 Voor de huisnummers 1 tot en met 11 is een overkapping aan de gevel niet toegelaten.

§4 De maximale diameter van een overkapping op 1 steunpunt is 5,00 meter en mag verankerd worden in het openbaar domein.

§5 Overkappingen en afbakeningen dienen te voldoen aan de 'Technische specificaties- Suikerrui' in bijlage 1 van dit reglement.

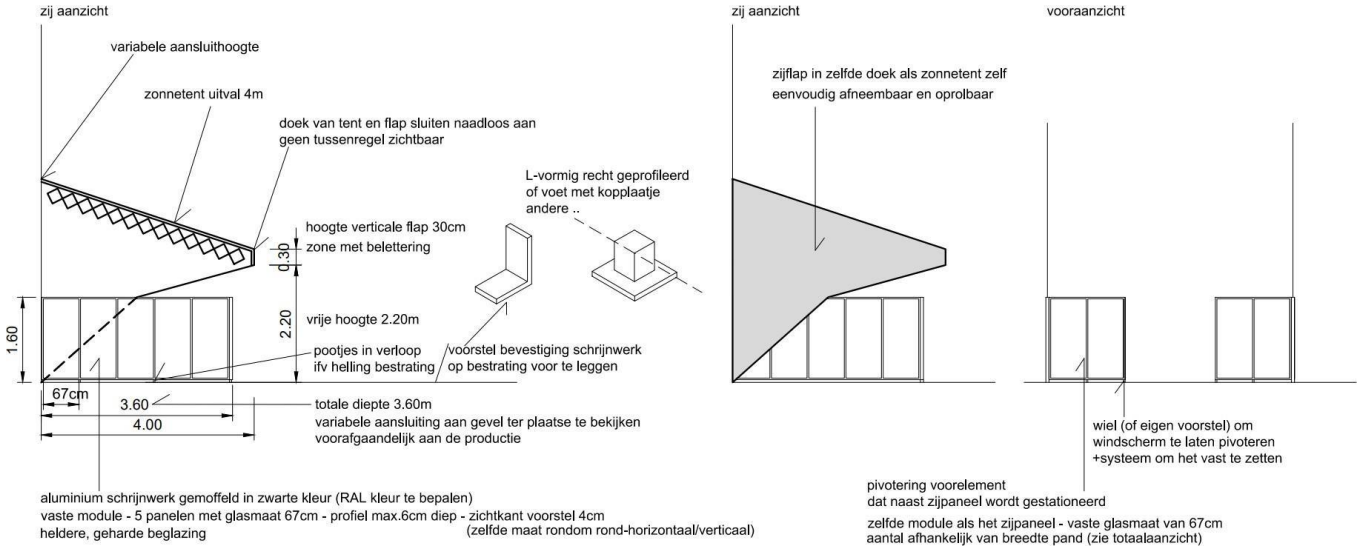
§6 In de periode van 1 oktober tot en met 31 maart mogen de afbakeningen in opengeklapte toestand staan waardoor de voorzijde van het terras gedeeltelijk wordt afgesloten.

§7 In de periode van 1 oktober tot en met 31 maart is een verbinding tussen de overkapping en de afbakeningen mogelijk. Deze verbinding dient te voldoen aan de 'Technische specificaties- Suikerrui' in bijlage 1 van dit reglement.

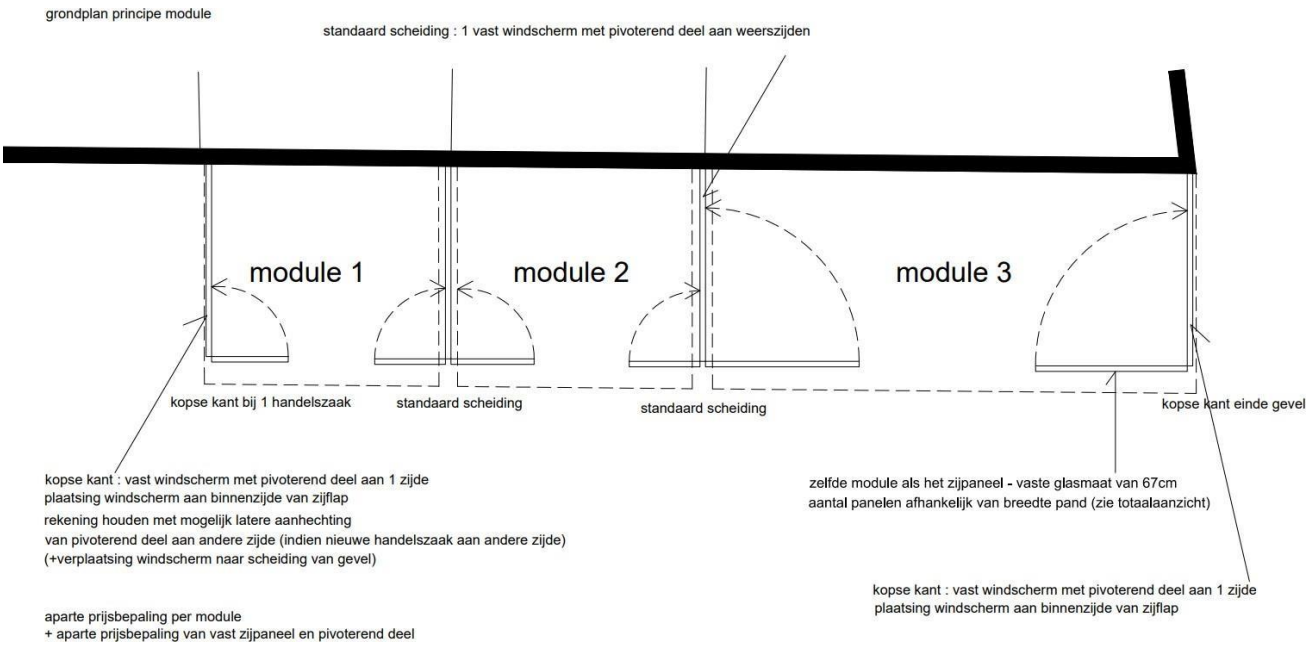
De voorzijde moet steeds voor 1/3de open blijven en tussen de afbakening muv het stukje van de zijflap (50%) moet steeds een minimale vrije ruimte van 50 cm te zijn.

BIJLAGE 1 Technische specificaties – Suikerrui

Afbeelding S.1 – specificaties van verbinding, afbakening terrasscherm en overkapping/zonnetent



Afbeelding S.2 – specificaties pivoterende delen afbakeningen "terrasschermen"



Afbeelding S.3 – specificaties kleurstelling overkapping "zonnetent" per pand

