

BIJLAGE AAN HET PROTOCOL in het kader van de VERSNELDE TOEWIJZING van sociale woningen voor kandidaat-huurders die dak- en thuisloos zijn of dreigen te worden en in slechte huisvesting wonen

Deze bijlage wordt bij het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen stad en OCMW Antwerpen en CAW Antwerpen in het kader van de samenwerking lokaal sociaal beleid gevoegd naar aanleiding van de volgende ondersteuningsopdracht:

Het aanbieden van woonbegeleiding aan kandidaat-huurders na toewijzing van een sociale woning via Woonhaven Antwerpen.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

De huidige bijlage is onlosmakelijk verbonden met de bepalingen uit het algemeen deel van het protocol overeengekomen tussen STAD/OCMW Antwerpen enerzijds en CAW anderzijds.

Deze bijlage bevat een verduidelijking omtrent de concrete uitwisseling van persoonsgegevens.

Over deze uitwisseling van persoonsgegevens is een advies uitgebracht door de functionaris voor gegevensbescherming van Stad en OCMW Antwerpen op 17 oktober 2024.

Partijen

De gegevensuitwisseling gebeurt door Stad en OCMW Antwerpen aan CAW Antwerpen, de ontvangende partij. Stad en OCMW Antwerpen zijn verantwoordelijke en CAW de verwerker van persoonsgegevens.

1. Rechtvaardigingsgronden en doeleinden

2.1 Op het niveau van de mededelende partij

Het doeleinde voor de mededeling van deze persoonsgegevens is dat kandidaat-huurders die dak- en thuisloos zijn of dreigen te worden en kandidaat-huurders die in een slechte huisvesting wonen na hun verhuis naar een sociale woning van Woonhaven woonbegeleiding krijgen van CAW Antwerpen waardoor de kans op woonsucces vergroot en ze in staat zijn om zelfstandig te wonen.

Artikel 6.13 VCW (Vlaamse Codex Wonen van 2021)

‘§1. Een verhuurder of een toewijzingsraad kan een toewijzing afhankelijk maken van een begeleidingsovereenkomst tussen de huurder en een welzijns- of gezondheidsvoorziening in de door de Vlaamse Regering bepaalde gevallen als hij in overleg met de welzijns- of gezondheidsvoorziening op basis van persoonsgegevens, verstrekt door de welzijns- of gezondheidsvoorziening, dat noodzakelijk acht. De persoonsgegevens hebben betrekking op gedragskenmerken van de kandidaat-huurder die doen vermoeden dat ondersteuning of begeleiding noodzakelijk is om het wonen succesvol te laten verlopen. De begeleidingsovereenkomst heeft als doel de huurder te begeleiden naar het zelfstandig kunnen wonen. De begeleiding richt zich minimaal tot aspecten die met het behoud van de woning te maken hebben, zoals het ondersteunen en eventueel trainen en aanleren van woonvaardigheden. De begeleiding is onder meer naar aard, tijdstip, duur en intensiteit aangepast aan de noden en mogelijkheden van de huurder...’.

Artikel 6.24 BVCW (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

‘§2. De volgende doelgroepen komen in aanmerking voor een versnelde toewijzing:

1° de kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden

...

4° de kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont;'

Artikel 6.25 BVCW (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021)

'§1. De volgende kandidaat-huurders behoren tot de doelgroep, vermeld in artikel 6.24, §2, eerste lid, 1°

1° de kandidaat-huurder die geen huisvesting of opvang heeft of die in nachtopvang verblijft;

2° de kandidaat-huurder die een instelling of gevangenis kan of moet verlaten en elders geen woonrecht heeft;

3° de kandidaat-huurder die verblijft in een opvangtehuis, noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel;

4° de kandidaat-huurder die zijn woonrecht verliest en opgevangen wordt bij familie of vrienden;

5° de kandidaat-huurder die in een woning woont waarvan de huurovereenkomst door de eigenaar wordt opgezegd met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of die de woning verplicht en rechtsgeldig moet verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden.

§ 2. De volgende kandidaat-huurders behoren tot de doelgroep, vermeld in artikel 6.24, § 2, eerste lid, 4° :

1° de kandidaat-huurder die zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, op de datum waarop dat door een bevoegde ambtenaar in een proces-verbaal is vastgesteld;

2° de kandidaat-huurder die zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:

- a) onbewoonbaar is verklaard met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
- b) ongeschikt is verklaard met toepassing van artikel 3.12 of 3.16 van de voormelde codex, als die woning op het technische verslag minstens drie gebreken van categorie II of III vertoont onder de hoofdrubrieken Omhulsel of Binnenstructuur;

3° de kandidaat-huurder die zijn hoofdverblijfplaats heeft of had in een woning op de datum waarop die conform artikel 3.24 of 3.28 van de voormelde codex overbewoond is verklaard.

§ 3. Een woning, een onroerend goed of een roerend goed kan maar één keer aanleiding geven tot de toepassing van de versnelde toewijzing aan de doelgroep, vermeld in artikel 6.24, § 2, eerste lid, 4°.

Om tot de doelgroep, vermeld in artikel 6.24, § 2, eerste lid, 4°, te behoren, moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend of roerend goed sinds ten minste zes maanden bewoond hebben.

In het geval, vermeld in paragraaf 2, 1°, heeft de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal ingeschreven in het centraal inschrijvingsregister en bewoont hij het onroerend goed of het roerend goed, vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, nog of woont hij in een noodwoning.

In het geval, vermeld in paragraaf 2, 2°, heeft de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de datum van de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring ingeschreven in het centraal inschrijvingsregister. De kandidaat-huurder behoort niet langer tot de doelgroep, vermeld in paragraaf 2, 2°, in de volgende gevallen:

- 1° het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;
- 2° de kandidaat-huurder bewoont de woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning woont;
- 3° de gebreken die geleid hebben tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring, kunnen ten laste van de kandidaat-huurder worden gelegd.

De kandidaat-huurder kan met een verklaring op erewoord bewijzen dat de gebreken, vermeld in het vierde lid, 3°, niet ten laste van hem kunnen worden gelegd.

In het geval, vermeld in paragraaf 2, 3°, heeft de kandidaat-huurder zich uiterlijk twee maanden na de datum van de overbewoondverklaring ingeschreven in het centraal inschrijvingsregister. De kandidaat-huurder behoort niet langer tot de doelgroep, vermeld in paragraaf 2, 3°, in de volgende gevallen:

- 1° het besluit tot overbewoondverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;
- 2° de kandidaat-huurder bewoont de woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning woont.

In de gevallen, vermeld in paragraaf 2, behoort een kandidaat-huurder na een ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, niet langer tot de doelgroep.'

1.2 Op het niveau van de ontvangende partij

Het doeleinde voor de mededeling van deze persoonsgegevens is dat kandidaat-huurders die dak- en thuisloos zijn of dreigen te worden en kandidaat-huurders in slechte huisvesting kunnen aangemeld worden bij Woonhaven voor versnelde toewijzing van een sociale woning, met het engagement dat zij bereid zijn tot het volgen van woonbegeleiding bij CAW Antwerpen.

Artikel 6.13 VCW (Vlaamse Codex Wonen van 2021)

'§1. Een verhuurder of een toewijzingsraad kan een toewijzing afhankelijk maken van een begeleidingsovereenkomst tussen de huurder en een welzijns- of gezondheidsvoorziening in de door de Vlaamse Regering bepaalde gevallen als hij in overleg met de welzijns- of gezondheidsvoorziening op basis van persoonsgegevens, verstrekt door de welzijns- of gezondheidsvoorziening, dat noodzakelijk acht. De persoonsgegevens hebben betrekking op gedragskenmerken van de kandidaat-huurder die doen vermoeden dat ondersteuning of begeleiding noodzakelijk is om het wonen succesvol te laten verlopen. De begeleidingsovereenkomst heeft als doel de huurder te begeleiden naar het zelfstandig kunnen wonen. De begeleiding richt zich minimaal tot aspecten die met het behoud van de woning te maken hebben, zoals het ondersteunen en eventueel trainen en aanleren van woonvaardigheden. De begeleiding is onder meer naar aard, tijdstip, duur en intensiteit aangepast aan de noden en mogelijkheden van de huurder'.

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de ontvangende partij is verenigbaar met de doeleinden waarvoor de mededelende partij de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien beide partijen elk vanuit hun eigen expertisen samenwerken rond dak- en thuislozen. Zij voorzien elk in een laagdrempelig zorgaanbod voor dak- en thuislozen en zorgen ervoor dat geen enkele Antwerpenaar op straat hoeft te slapen.

2. Persoonsgegevens

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld met een verantwoording van de proportionaliteit. Deze verantwoordt waarom elk gegeven noodzakelijk is voor het gevraagde doel. Indien het een persoonsgegeven betreft als vermeld in artikel 9 en/of 10 van de algemene verordening gegevensbescherming, zal de specifieke rechtvaardigingsgrond eveneens vermeld worden.

Gegevens	- Naam en voornaam - Geboortedatum - Rijksregisternummer - Geslacht - Nationaliteit - Telefoonnummer - Geldig verblijf - Eid - AACB/referentieadres - Taal - Gezinssituatie - E-mail - Domicilie - Feitelijke verblijfplaats
Verantwoording proportionaliteit	Deze cluster persoonsgegevens zijn noodzakelijke gegevens die CAW toelaten de woonbegeleiding te realiseren.

3. Categorieën van ontvangers en derden

De ontvangende partij zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in punt 2 aangehaalde doeleinden kunnen mededelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van *de ontvangende partij* zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door de *ontvangende partij* moet voorafgaandelijk aan de *mededelende partij* worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de *ontvangende partij* waar vereist een protocol of verwerkersovereenkomst sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

4. Termijnen mededeling

De persoonsgegevens zullen systematisch worden meegedeeld en dit telkens wanneer dit met het oog op het belang van de kandidaat-huurder nodig is voor de versnelde toewijzing van een sociale woning.

De mededeling van de persoonsgegevens gebeurt voor onbepaalde duur, namelijk zolang de regelgeving deze begeleiding blijft voorzien.

5. Bewaartermijn

De bewaartermijn van de persoonsgegevens bedraagt 10 jaar na het afsluiten van de hulpverlening.

Meer informatie vindt u in de privacyverklaring, <https://www.caw.be/privacyverklaring>.

6. Beveiligingsmaatregelen

In het geval de ontvangende partij voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet deze partij uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De ontvangende partij sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkersovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Opgemaakt te Antwerpen, op 6 december 2024. Aangezien deze bijlage digitaal wordt ondertekend, wordt in afwijking van artikel 8.20 NBW slechts één (digitaal) exemplaar opgemaakt.

Voor stad Antwerpen

Namens het college van burgemeester en schepenen
de algemeen directeur

De burgemeester

Sven Cauwelier

Bart De Wever

Voor CAW Antwerpen
Algemeen directeur

An-Rose Vandewinckele