

Algemeen reglement privatieve inname openbaar domein door middel van een horecaterras ten behoeve van een horecazaak

Doel

De stad Antwerpen is een bruisende, aangename stad waar terrassen een belangrijk deel uitmaken van de (historische) pleinen of straten. Met dit terrassenreglement worden de basisprincipes vastgelegd waarbij we enerzijds de stedelijke horeca haar plaats willen geven, en anderzijds ook het gezellige en historische karakter van de stad als woonstad willen behouden met respect voor onze bewoners en bezoekers. Vermits horecaterrassen geplaatst worden op het openbaar domein dient rekening te worden gehouden met onder andere de openbare (brand)veiligheid en rust, doorgang voor veiligheidsdiensten, gebruik door voetgangers en fietsers en de andere stedelijke functies en activiteiten.

Dit reglement stelt het algemene kader, de regels en de procedures vast voor de inname van het openbaar domein door (open) horecaterrassen, gelegen op het openbaar domein van de Stad Antwerpen, onverminderd de code van politiereglementen en andere stedelijke reglementen.

Gesloten horecaconstructies (die in beginsel niet toegelaten zijn tenzij expliciet bepaald en zoals gedefinieerd in de bouwcode) vallen niet onder dit reglement.

Definities

Artikel 1

Afbakening: verwijderbare begrenzing van een terraszijde via een windscherm (al dan niet met een bloembak of bank aan de binnenzijde bevestigd).

Eilandterras aan de voetpadrand: horecaterras van een horecazaak aan de voetpadrand dat in de lijn van de gevel van de horecazaak ligt.

Eilandterras op een plein: horecaterras van een horecazaak op een plein dat in de lijn van de gevel van de horecazaak ligt.

Eilandterras op een parkeerplaats: horecaterras van een horecazaak, dat zich bevindt op een parkeerplaats op de openbare weg en dat zich bevindt in de lijn van de gevel van deze horecazaak.

Exploitant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de horecazaak als publiek toegankelijke inrichting wordt uitgebaat.

Gevelterras: horecaterras van een horecazaak, dat is opgesteld aansluitend aan de gevel van de horecazaak op het gedeelte van het openbaar domein.

Open horecaterras: deel van het openbaar domein dat precair, privaat in gebruik wordt genomen door een horecazaak om dranken en/of voedingswaren te consumeren voor plaatselijke consumptie die vanuit de horecazaak worden bereid of verstrekt via een toelating. Het heeft een open karakter.

Horecazaak: elke onderneming die

- over een actieve inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen beschikt met de NACEBEL-codes 55 of 56;
- binnenin permanent en professioneel ingericht is om bereide voedingswaren en/ of dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse;
- gevestigd is in een pand dat stedenbouwkundig vergund is voor de functie hotel, dancing, restaurant, café of waarbij deze functie in het pand 'een vermoeden van

vergunning' heeft of die vergund is als detailhandel waarbij horeca toegelaten is.

Nutsvoorzieningen: faciliteiten zoals onder meer aansluitingen en toegangen tot rioleringen, hydranten, goten, gasleidingen en afsluiters, elektriciteit, verlichting, telecom, warmtenetten ...

Obstakel: ieder object dat de vrije doorgang verhindert.

Openbaar domein: goederen van de overheid bestemd voor het gebruik van allen of vereist voor de publieke werking van de openbare dienst zoals straten, pleinen, voetpaden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen.

Overkapping: een constructie die bescherming biedt tegen de weerselementen en die een omgevingsvergunning vereist (bv. zonnetent aan gevel of andere constructie op meerdere steunpoten).

Parasol: opvouwbare, constructie, op één steunpoot die bescherming tegen zon en regen biedt.

Stormweer: afkondiging van code geel, oranje of rood door het KMI voor de regio waaronder de stad Antwerpen valt.

Straatmeubilair: voorwerpen die in hoofdzaak voor de inrichting van het openbaar domein zijn bestemd, zoals verlichting, fietsenbergruimten, zitbanken, tafels, stoelen, kunstwerken, aanwijzings- en aankondigingsborden, verkeersborden, verkeerslichten, meterkasten, breekpalen, stijgleidingen, afvalbakken, sorteerstraatjes,...

Strategische horecakern: de horecakernen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad. Terug te vinden via de website www.antwerpen.be/product/terrastoelating.

Terraselement: alle elementen die bedoeld zijn voor de bediening van klanten en/of de inrichting van het terras. Worden o.m. beschouwd als terraselement: tafels, zitmeubelen, planten(bakken), publiciteits- en menuborden, ...

Terrastoelating: voorafgaande, preciaire toelating afgeleverd door de burgemeester voor het plaatsen van een open horecaterras op een deel van het openbaar domein.

Terraszone: de toegestane oppervlakte van het terras.

Verplaatsbaar: eenvoudig en onmiddellijk te verzetten door de fysieke kracht van maximaal twee personen.

Verwijderbaar: zonder destructieve handelingen omkeerbaar vastgemaakt aan het openbaar domein en eenvoudig weg te nemen (bv bevestigd met bouten en een chemisch verankerde plug).

Winterproof terras: een open gevelterras met terrastoelating dat gedurende een beperkte periode en volgens de voorwaarden van dit reglement bijkomend kan worden afgeschermd.

Zaakgebonden publiciteit: reclame en naamvoering met directe betrekking tot de eigen zaak die uitgebaat wordt op het perceel van de aanvraag.

Algemene bepalingen

Artikel 2

§1 Dit terrasreglement is van toepassing op de open horecaterrassen van een horecazaak, gelegen op het openbaar domein. De code van politiereglementen is onverminderd van toepassing.

§2 Voor de strategische horecakernen kunnen bijzondere specifieke reglementen en plannen gelden (raadpleegbaar via de website www.antwerpen.be/product/terrastoelating).

§3 De gemeenteraad is bevoegd voor het opstellen van bijzondere reglementen voor de strategische horecakernen. Deze bijzondere specifieke reglementen primeren steeds op de bepalingen van voorliggend reglement zodat voor de strategische horecakernen dit terrasreglement:

- enkel aanvullend van toepassing is
- én enkel van toepassing is in zoverre de bijzondere specifieke reglementen niet reeds zelf in een afwijkende regeling voorzien.

§4 Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de opmaak en wijziging van de plannen voor de terraszones binnen de strategische horecakernen. Het voorzien van de mogelijkheid tot een terras is hierbij geen voorafname op de beoordeling in concreto die steeds vooraf moet gaan aan de eventuele toelating er van.

§5 Het bekomen van een terrastoelating ontslaat de aanvrager er niet van andere nodige vergunningen te bekomen.

§6 Voor de inname van het openbaar domein door een horecaterras is een voorafgaande toelating van de burgemeester vereist.

§7 Deze toelating is strikt persoonlijk voor de exploitant waaraan de toelating werd verstrekt en is precair, niet verhandelbaar, noch overdraagbaar, noch kan de exploitant zijn terraszone in bruikleen geven, tenzij mits uitzonderlijk voorafgaande toestemming van de burgemeester.

§8 Een horecaterras kan bestaan uit een gevelterras, een eilandterras of een combinatie van beide.

§9 De exploitant is aansprakelijk voor alle schade die veroorzaakt wordt door het terras aan het openbaar domein en voor de schade door het (on)rechtmatig gebruik van de terrastoelating. Iedere schade aan het openbaar domein ten gevolge van een terras kan door de stad Antwerpen hersteld worden op kosten en risico van de uitbater van de horecazaak.

§10 In geen geval kan de stad Antwerpen aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen, schade, letsels,... ten gevolge van horecaterrassen op het openbaar domein.

§11 De stad Antwerpen kan niet aansprakelijk worden gesteld wanneer de aanvrager op gemotiveerde wijze en in het kader van het algemeen belang zijn terras moet aanpassen of (tijdelijk) moet verwijderen.

§12 De stad behoudt zich het recht voor de contouren van het horecaterras visueel af te bakenen (bv. via klinknagels). Hierdoor kunnen ook klanten de terraszone duidelijk herkennen.

Aanvraagprocedure terrastoelating

Artikel 3

§1 De aanvraag voor een terrastoelating dient, om ontvankelijk te zijn, op volgende wijze te worden ingediend:

- Digitaal via www.antwerpen.be/product/terrastoelating;
- Vermelding van de gevraagde gegevens van de aanvrager;
- Bevat de vermelding of de aanvraag een gevelterras en/of een eilandterras betreft;
- Bevat per terras drie actuele en heldere foto's van de zone waar men een terras wenst (voor en zij aanzicht);
- Bevat een document waaruit de actieve inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen over de NACEBEL-codes 55 of 56 blijkt;
- De exploitant toont bij de aanvraag aan dat de activiteiten van de horecazaak in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige functie van het pand. Dit kan door een bewijsstuk aan te leveren van:
 - een reeds bestaande omgevingsvergunning/stedenbouwkundige vergunning die de functie dancing, hotel, restaurant, café of detailhandel (waarbij horeca toegelaten is) heeft;
 - een vermoeden van vergunning voor de functie dancing, hotel, restaurant, café of detailhandel (waarbij horeca toegelaten is);
 - vrijstelling van de functie dancing, hotel, restaurant, café of detailhandel (waarbij horeca toegelaten is) op basis van het vrijstellingsbesluit waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en waarbij voldaan is aan alle modaliteiten;
- Bevat een kopie van de aanmelding als publiek toegankelijke inrichting ('opening nieuwe zaak') en indien van toepassing een kopie van de aanvraag drankvergunning;

§2 De aanvraag is onvolledig wanneer:

- de hogervermelde documenten ontbreken of onduidelijk zijn. Indien binnen de 30 dagen na de melding hiervan het dossier onvolledig blijft, wordt de aanvraag onontvankelijk verklaard;

§3 De aanvraagprocedure wordt onontvankelijk verklaard wanneer:

- de aangevraagde locatie op privaat domein is gelegen;
- er tijdens de aanvraagprocedure een 'opening faillissement' van de exploitant plaatsvindt;
- het geen aanvraag betreft voor een horecaterras (bv. een stoepbord, overkapping, ...).

§4 Indien de aanvraag ontvankelijk is, krijgt de aanvrager hier een melding van.

§5 Binnen de 60 kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag neemt de burgemeester een beslissing over de aanvraag en de maximaal in te nemen terrasoppervlakte. Deze termijn kan éénmaal verlengd worden met maximaal 60 kalenderdagen. In voorkomend geval, ontvangt de aanvrager hiervan een melding.

De burgemeester kan hierbij gemotiveerd beslissen om de toelating te verlenen, te weigeren of om voorwaarden of beperkingen op te leggen (bv. toelating op proef) of om gemotiveerde afwijkingen toe te staan op de bepalingen in dit reglement.

§6 Bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn wordt de aanvraag tot terrastoelating geacht geweigerd te zijn gelet op het algemeen belang en de openbare orde.

Voorwaarden horecaterras

Artikel 4

De aanvraag van een horecaterras wordt steeds beoordeeld in functie van de plaatselijke omstandigheden. Er dient hierbij rekening te worden gehouden met het algemeen belang waaronder onder andere de leefbaarheid, openbare orde, de (brand)veiligheid, de doorgang van weggebruikers, evenementen, mobiliteit,... De stad Antwerpen kan in dat verband alle nodige adviezen inwinnen in functie van de beoordeling van de aanvraag.

Een horecaterras dient (minstens) te voldoen aan volgende algemene voorwaarden uit dit artikel:

§1 Het horecaterras mag het verkeer niet hinderen waarbij o.a. volgende voorwaarden gelden:

- De terraszone moet veilig en eenvoudig bereikbaar zijn vanuit de horecazaak;
- Fietspaden kunnen enkel gekruist worden door de bediening en door klanten in één van de volgende gevallen:
 - het een enkelrichting fietspad betreft;
 - het fietspad is gelegen op het voetpad;
 - het fietspad is gelegen in een straat met een maximale snelheid tot 30 km/uur;
- Naast het fietspad wordt steeds een veilige wachtzone voor klant of bediening van minimaal 75 centimeter voorzien of wordt een afbakening geplaatst;
- Eilandterrassen op een parkeerstrook dienen omwille van de zichtbaarheid van de voetgangers minimum 5 meter van de straathoek verwijderd te blijven;
- Minimaal 1,50 meter brede doorgang voor voetgangers dient beschikbaar te blijven, en breder bij drukke voetgangersassen;
- Tussen de terraszone en een naastgelegen garage dient er steeds een afstand van 1,30 meter vrijgehouden te worden.

§2 Gevelterrassen kunnen enkel aangevraagd worden voor het gedeelte van het openbaar domein aansluitend aan de gevel van de horecazaak.

§3 Eilandterrassen op een parkeerplaats kunnen enkel worden toegestaan indien de terrasoppervlakte ter hoogte van de eigen horecazaak kleiner is dan 25m² en de mobiliteitssituatie het toelaat.

§4 Een obstakelvrije doorgang wordt gegarandeerd voor voetgangers van minimaal 1,50 meter breedte of meer bij drukke verkeers- of winkelassen en minimaal 2,20 meter hoogte.

§5 Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de evacuatiemogelijkheden van het horecapand zelf (aantal uitgangen vrijwaren, evacuatiebreedte dient over de volledige diepte van het gevelterras behouden te blijven, ...) alsook voor deze van de aanpalende en bovenliggende panden.

§6 Metro-in- en uitgangen, oversteekplaatsen en andere publieke of private voorzieningen (bvb noodluiken, evacuatiewegen, ...) dienen gevrijwaard en te allen tijde toegankelijk, zichtbaar en functioneel te blijven. Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de evacuatie of doorgangsmogelijkheden op deze plaatsen.

§7 Er moet minimaal en te allen tijde 0,50 meter afstand gehouden worden van nutsvoorzieningen en straatmeubilair. Deze voorzieningen moeten te allen tijde vlot bereikt kunnen worden en functioneel kunnen blijven.

§8 Er dient te allen tijde voldoende bereikbaarheid en doorgang mogelijk te zijn voor de

hulpdiensten rekening houdende met onder andere volgende brandveiligheidsbepalingen:

- Voor de opstelling van autoladders en hoogtewerkers dient er op het openbaar domein steeds een vrije toegang te worden voorzien van minstens 4 meter breed en minstens 4 meter hoog (brandweg);
- Aan de kruispunten moet de vrije toegang in de bochten verzekerd blijven met draaicirkels van 11 tot 15 meter;
- De afstand tussen de vrije toegang en de gevel is minstens 4 meter en maximum 10 meter waarbij de autoladder of hoogtewerker niet gehinderd mag worden in de hoogte.
- Bij een aaneengesloten zone van eilandterrassen op parkeerplaatsen dient er minimaal per 30 meter een volledig vrije toegang van 1,20 meter breedte tussen de eilandterrassen te zijn (ook in de strategische horecakernen).

§9 Bij een aanvraag in een straat zonder voetpad wordt de mogelijke diepte bepaald door volgende regel: In straten waar geen voetpaden zijn wordt de breedte berekend in de veronderstelling dat in het midden van de straat een rijweg van 4 meter gelegen is. Het theoretisch voetpad is dan: $(\text{straatbreedte} - 4 \text{ meter}) / 2$.

§10 De lengte en/of breedte van een horecaterras dient minimaal 0,50 meter te bedragen.

§11 Bij de aanwezigheid van een blindegeleidingsstrook moet deze ofwel steeds vrij zijn, ofwel moet het terras zo opgesteld worden dat door het plaatsen van een afbakening men veilig rondom het terras terug naar de gevel wordt geleid (zoals bvb een plantenbak op het einde van de strook).

§12 Wanneer een straatkolk onder een toegestane terrasvloer gelegen is dient er door de exploitant een deksel van minstens 1m op 1m over de straatkolk geplaatst te worden. Het deksel dient voorzien te worden van een duidelijke markering. De beheerder van de straatkolken dient te allen tijde de straatkolk te kunnen bereiken en is hierbij niet verantwoordelijk voor eventuele schade aan het terras.

Wanneer de straatkolk gelegen is naast de terraszone, dan dient er tussen de korte zijde van de straatkolk en de terraszone 0,50m afstand gehouden te worden. Tussen de lange zijde van de straatkolk en de terraszone dient er 0,10m afstand gehouden te worden.

Gebruiks- en inrichtingsvoorwaarden

Artikel 5

§1 De terrastoelating bepaalt de omvang en bijzondere voorwaarden voor de uitbating van het terras. De voorwaarden uit de terrastoelating moeten worden nageleefd.

§2 Het bewijs van de terrastoelating moet permanent uithangen op een plaats die vanop de openbare weg zichtbaar is. De uitbater houdt tevens de nodige bewijsstukken onmiddellijk ter beschikking gerelateerd aan de uitbating van zijn terras voor zover deze nog niet bezorgd werden bij de aanvraag en actueel zijn (het betreft o.a. attesten van gebruikte brandwerende of brandvertragende materialen, keuring van toestellen op het terras, toelatingen, ...) of laden deze documenten op in de stedelijke softwaretoepassing van zodra deze mogelijkheid voorzien is.

§3 Er mag niets geplaatst of opgesteld worden buiten de toegelaten terraszone.

§4 Er mogen geen vergunningsplichtige objecten in de terraszone worden geplaatst zonder een voorafgaande (omgevings)vergunning.

Artikel 6

§1 Bij sluiting van de horecazaak of niet-gebruik van het terras moeten alle losse, verplaatsbare terraselementen veilig en compact weggeborgen of vastgemaakt worden. Overkappingen en parasols moeten tijdens sluitingstijd steeds ingeklapt of opgerold worden.

§2 Bij niet gebruik van een eilandterras langer dan twee maanden, dienen alle terraselementen, parasols, afbakeningen en overkappingen tijdelijk volledig verwijderd te worden. De terraszone mag niet louter als stockageplaats gebruikt worden.

§3 Bij stormweer moeten alle losse en verplaatsbare terraselementen en de verplaatsbare parasols onmiddellijk verwijderd worden van het openbaar domein of tijdelijk stormbestendig vastgemaakt worden en moeten overkappingen en verankerde parasols onmiddellijk ingeklapt of opgerold worden.

Artikel 7

§1 De exploitant is verantwoordelijk voor het dagelijks rein en afvalvrij houden van de onmiddellijke omgeving, wanneer de vervuiling een gevolg is van de uitbating van het terras. Het terras dient uiterlijk op moment van de sluiting van de zaak opgekuist te zijn. De terraselementen, afbakeningen, parasols, overkappingen zijn steeds net en veilig.

§2 Reclame en publiciteit op het horecaterras zijn enkel toegestaan als deze zaakgebonden is.

§3 Boomkaders en openbaar groen moeten volledig vrij blijven. Er mogen geen terraselementen of voorwerpen in of aan bomen, boomkaders en openbaar groen geplaatst worden. In uitzonderlijke gevallen kan mits een gemotiveerde aanvraag en na gunstig advies van de groendienst een boombank of andere constructie toegelaten worden binnen een deel of het geheel van het boomkader waarbij de water- en luchtdoorlatendheid gegarandeerd blijft.

Terraselementen

Artikel 8

§1 Omwille van de veiligheid en om snel de nodige ruimte te kunnen creëren bij calamiteiten dienen terraselementen steeds verplaatsbare elementen te zijn (tafels, zitmeubelen, plantenbakken, publiciteits- en menuborden, ...).

§2 Er dient te allen tijde voldoende inkijk mogelijk te blijven in de horecazaak zelf en op het terras. Terraselementen mogen daarnaast ook maximum 1,60 meter hoog zijn.

§3 Volgende (terras)elementen zijn expliciet verboden, tenzij er een toelating of afzonderlijke vergunning voor werd afgeleverd:

- alle vormen van audio (o.a. geluidsboxen) of visuele installaties (o.a. schermen en TV's), noch mag het geluid van binnen uit gericht worden op het terras (open ramen bv.);
- alle toestellen of installaties voor het bereiden van eten of het schenken van dranken (ook niet aan voorbijgangers);
- uitstallingen;
- terrasvloeren (inclusief matten en andere bedekkende materialen), tenzij toegelaten zoals onder artikel 13;
- (party)tenten;
- terrasverwarmers die niet voldoen aan artikel 12;
- opslag van brandstoffen zoals gasflessen;

- open vuur;
- vuurtafels.

Afbakeningen

Artikel 9

§1 Er dient te allen tijde voldoende inkijk mogelijk te blijven in de horecazaak zelf en op het terras. Afbakeningen zijn daarnaast maximum 1,60 meter hoog en stabiel geplaatst. Deze zijn volledig doorzichtig met uitzondering van het onderste gedeelte dat ondoorzichtig mag zijn met een hoogte van maximum 1,00 meter.

§2 Afbakeningen zijn verplicht bij:

- een eilandterras op het voetpad.
De afbakening mag omkeerbaar verankerd worden en dient over de volledige lengte van de terraszijde tussen de voetpadrand en straatzijde langs de rijbaan geplaatst te worden. Afhankelijk van de plaatselijke omstandigheden kan als bijkomende voorwaarde worden opgelegd dat tussen de voetpadrand en de terraszone/afbakening een veiligheidszone van minimum 50 centimeter vrijgehouden moet worden;
- een eilandterras op een parkeerplaats.
De afbakening dient over de volledige lengte van de terraszijden die grenzen aan de rijbaan en aan de parkeervakken geplaatst te worden en mag omkeerbaar verankerd worden;
- Een eilandterras waarbij er tussen de horecazaak en het eilandterras een straat is gelegen. Bij de verplichte afbakening aan de straatzijde is een opening van maximum 1/3^{de} van de volledige lengte toegelaten.
- een veiligheidssituatie die een afbakening vereist (wanneer dit wordt opgelegd in de toelating). De afbakening mag omkeerbaar verankerd worden overeenkomstig artikel 14;

§3 Afbakeningen zijn toegestaan bij gevelterrassen, haaks op de gevel.

§4 Het plaatsen van een afbakening is niet toegestaan bij een eilandterras op een plein.

§5 Indien er geen afbakeningen zijn toegestaan, mag elke terraszijde met maximum 1/2^{de} omsloten worden door terraselementen. Deze terraselementen zijn verplaatsbaar en maximum 1,60 meter hoog.

§6 Afbakeningen die afwijken van bovenstaande bepalingen parallel aan de voorzijde kunnen enkel uitzonderlijk op gemotiveerde wijze worden toegestaan (bv. omwille van sterke wind) mits 1/3^{de} van de voorzijde minimaal open blijft, en dit minimaal ter hoogte van de evacuatiewegen en omkeerbaar verankerd.

Parasols en overkappingen

Artikel 10

§1 Enkel een parasol is omwille van veiligheidsredenen toegelaten om tijdens exploitatie het terras te beschermen tegen zon en regen. De parasol dient ofwel losstaand te zijn met een verplaatsbaar gewicht om omvallen te voorkomen, ofwel vakkundig verankerd te worden overeenkomstig artikel 14.

§2 Overkappingen (bv. zonnetent aan de gevel, constructie met twee of meerdere steunpoten) kunnen worden toegelaten mits het bekomen van een omgevingsvergunning, waarbij de nodige veiligheidsvereisten kunnen worden afgetoetst en opgelegd. De overkapping dient vakkundig te

worden verankerd overeenkomstig artikel 14.

§3 Overkappingen en parasols moeten, onverminderd de voorwaarden uit de omgevingsvergunning, voldoen aan volgende voorwaarden gelet op de risico's inzake de openbare orde en veiligheid:

- zijn onmiddellijk inklapbaar, oprolbaar of inschuifbaar;
- zijn uitgevoerd in een geweven textiel van minimaal brandvertragend materiaal (klasse: B-s1, d0 of C-s2, d0,) of beter (de exploitant kan gevraagd worden om bewijsstukken hiervan voor te leggen);
- worden na exploitatie of bij stormweer steeds ingeklapt, opgerold of ingeschoven;
- mogen de terraszone nooit overschrijden (o.a. omwille van de toegang voor brandweer);
- mogen de opstelling van autoladders en hoogtewerkers niet hinderen in de hoogte in de opstelzone zoals omschreven in artikel 4;
- moeten zo geplaatst worden dat ze de evacuatiweg van de horecazaak en de rest van het pand niet hinderen (bv. steunpoot mag geen obstructie zijn);
- mogen geen (party)tenten of chalets zijn;
- mogen geen flappen of zijwanden hebben;
- moeten een vrije doorgangshoogte hebben van minimum 2,20 meter gemeten vanaf het laagste punt.

Winterproof terrassen

Artikel 11

§1 Gelet op de winterse weersomstandigheden kunnen de gevelterrassen die over een terrastoelating beschikken, in afwijking op de algemene regels van dit reglement, jaarlijks uitzonderlijk omgevormd worden tot winterproof terrassen. Dit uitsluitend tijdens de jaarlijkse periode van 1 oktober tot en met 31 maart van het navolgende jaar. Nadien moet het terras terug in zijn reguliere situatie omgevormd worden.

§2 De tijdelijke omvorming van een bestaand open gevelterras naar een winterproof terras is enkel toegelaten bij naleving van volgende voorwaarden – zie bijlage onderaan - schetsen:

- mits bezit van een toegelaten gevelterras;
- mits gebruik van een vergunde overkapping aan de gevel uitgevoerd in een brandvertragend materiaal conform artikel 10;
- overkapping:
 - indien een overkapping aan de gevel stedenbouwkundig niet mogelijk is en men voor de gevel parasol(s) plaatst, kan men ter hoogte van de perceelsgrenzen zijflappen monteren tot aan de grond;
 - de combinatie van een luifel (overkapping aan de gevel) met aansluitend parasols met zijflappen is niet toegelaten;
 - overkapte terraszones mogen maximaal 6,50 meter diep zijn, gemeten vanaf de gevel in een rechte lijn tot het einde van de overkapping;
 - het gebruik van aaneengeschaalde parasols is toegestaan, mits de totale diepte van de overkapping de grens van 6,50 meter niet overschrijdt.
- zijflappen, zijwanden of afbakeningen zijn toegelaten haaks op de gevel en mogen aansluiten tot boven aan de overkapping, dit maximaal over de diepte van de vergunde overkapping;
- de voorzijde parallel aan de voorgevel mag slechts beperkt afgebakend worden:
 - Indien de overkapping een laagste punt heeft tussen 2,20 m en 3,00 m, mag de afbakening maximaal 1,60 m hoog zijn.
 - Indien de overkapping een laagste punt heeft van 3,00 m of hoger, mag de afbakening maximaal 2,00 m hoog zijn.
 - de afbakeningen zijn volledig doorzichtig boven 1 meter;
 - minimaal 1/3^{de} per gevelbreedte moet open blijven met inbegrip van de

- evacuatiewegen van de horecazaak en van het pand;
 - de afbakeningen aan de voorzijde moeten verplaatsbaar of verwijderbaar zijn;
- het gebruik van terrasverwarmers in het winterproofterras kan enkel mits deze voldoen aan de bepalingen uit artikel 12.

Terrasverwarmers en verlichtingstoestellen

Artikel 12

§1 Terrasverwarmers dienen geldig gekeurd te zijn. Ze dienen volgens de geldende normen en regels veilig gebruikt te worden (o.a. geen gebroken kabels, geen verduurde gaslangen, geen vervormde bovenzijde i.f.v. ongewenste warmteophoping, ...) om brand- en ontploffingsgevaar te voorkomen.

§2 Enkel terrasverwarmers op elektriciteit en gas zijn toegelaten.

§3 Terrasverwarmers en de bijhorende stroomvoorzieningen of gasflessen moeten zodanig geplaatst worden dat het risico op brand beperkt wordt (voorkomen omvallen en/of omtrekken van het verwarmingselement, voorkomen leidingbreuk en veilige afstand tot brandbare goederen en personen). Open vuur (zoals onder andere vuurtafels en sfeerhaarden) zijn verboden. Het is niet toegelaten een voorraad brandstof te voorzien in de nabijheid van deze terrasverwarmers.

§4 Indien er gebruik wordt gemaakt van terrasverwarmers moet er in de onmiddellijke omgeving van het terras een gekeurde brandblusser van minimaal één bluseenheid aanwezig zijn.

§5 Verlichting moet steeds enkel naar de eigen terraszone gericht worden. Verlichting en elektrische installaties moeten voldoen aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

§6 De bedrading voor de stroomvoorziening van terrasverwarmers en verlichtingstoestellen mag over de openbare weg lopen indien deze zich op een minimale hoogte van 4 meter boven het straatniveau bevindt en mits inachtnaam van de nodige veiligheidsmaatregelen (o.a. breuklijn). Indien deze bedrading over een privatieve gevel loopt, dient hiertoe de toestemming van de desbetreffende eigenaar van het pand verkregen te worden. Bedrading mag nooit vastgemaakt worden aan het openbaar domein. Het is niet toegelaten deze over de grond te laten lopen op de openbare weg of in te werken in het openbaar domein.

Terrasvloer

Artikel 13

§1 Terrasvloeren zijn uitsluitend toegestaan op een eilandterras op een parkeerstrook en dit voor zover er een niveauverschil is met het voetpad of de staat van de ondergrond dit vereist.

§2 Terrasvloeren moeten op gelijke hoogte en aansluitend met het voetpad geplaatst worden.

§3 Terrasvloeren mogen nooit de afwatering (goot of rioolcolk) van het voetpad belemmeren.

Verankeringen

Artikel 14

§1 Verankering van afbakeningen, parasols en overkappingen in het openbaar domein is enkel toegestaan indien ze aan de volgende voorwaarden voldoet:

- De verankering is omkeerbaar bevestigd aan de grond zodat deze steeds verwijderbaar is op eerste verzoek;
- De plug waarin bouten van een vloerplaat of kruis geschroefd worden, is het enige element dat chemisch verankerd mag worden. Het kruis of de voet dient bovenop de bestaande verharding geplaatst te worden. De plaatsingsvoorwaarden staan op <https://www.antwerpen.be/product/terrastoelating> ;
- Verankering onder de grond met een betonnen sokkel, chemische verankering andere dan de plug, of aan de gevel is enkel toegelaten indien hiervoor een definitieve omgevingsvergunning werd afgeleverd;
- Bij (nuts)werken of andere redenen van algemeen belang dient de verankerde afbakening, parasol, overkapping op eerste vraag tijdig verwijderd te worden, zonder dat enige vergoeding verschuldigd is;
- Indien na verwijdering van het terras beschadigingen aan het openbaar domein worden vastgesteld, zullen de kosten voor herstel worden verhaald op de exploitant;
- Indien het terras wordt verwijderd of tijdelijk niet opgesteld staat, moeten alle obstakels van de verankering veilig zijn zodat struikelgevaar te allen tijde wordt vermeden.

Evenemententerras

Artikel 15

Om een bestaand terras tijdelijk om te kunnen vormen tot een evenemententerras, gelden de bepalingen uit de code van politiereglementen inzake evenementen, <https://www.antwerpen.be/evenement-aanvragen>.

Precair en tijdelijk karakter van de terrastoelating

Artikel 16

§1 De terrastoelating is precair van aard en kan door de burgemeester steeds op gemotiveerde wijze eenzijdig aangepast (met bijkomende voorwaarden, of een aanpassing aan de terraszone, sluitingsuur, duurtijd,...), geschorst of ingetrokken worden wanneer dit vereist is in functie van het algemeen belang, de plaatselijke omstandigheden, de openbare orde (veiligheid, leefbaarheid), wegen- of bouwwerken, aanpassingen van het openbaar domein, verhuis, markten, evenementen, verkeer, ...).

Daarnaast kan de burgemeester ook maatregelen opleggen in het algemeen belang (waaronder de openbare orde). De exploitant wordt hiervan voorafgaand in kennis gesteld tenzij de openbare orde of het algemeen belang dit gezien de hoogdringendheid niet toelaten.

§2 Gelet op het precaire karakter van de toelating is er geen schadevergoeding verschuldigd door de stad Antwerpen bij gemotiveerde wijzigingen of inperkingen in het algemeen belang, ook niet indien er terraselementen, parasols, overkappingen of afbakeningen verwijderd of aangepast moeten worden, de terrasoppervlakte wijzigt of de exploitant al langdurig zo (in overtreding) opgesteld staat.

§3 De terrastoelating is van onbepaalde duur, maar vervalt van rechtswege in volgende gevallen:

- bij de heraanleg van een straat of plein met impact op de afmetingen van de terrastoelating en/of vrije doorgang;
- bij de aanpassing van de specifieke plannen voor de strategische horecakernen, indien er een impact is op de afmetingen van de bestaande terrastoelating
- bij wijziging of schrapping van het KBO nummer van de exploitant van de horecazaak of ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van de opening van het faillissement van de exploitant;
- wanneer het pand niet meer voldoet aan de in artikel 1 van dit reglement opgenomen voorwaarden voor horecazaak;
- in het geval er een feitelijke onderbreking is van de exploitatie gedurende meer dan zes maanden;
- bij openstaande schulden ten aanzien van de stad Antwerpen ouder dan zes maanden.

§4 Een terras geplaatst zonder uitdrukkelijke voorafgaande toelating, een terras dat (tijdelijk) verplaatst of verwijderd moet worden in functie van het algemeen belang, de plaatselijke omstandigheden (wegenwerken, bouwwerken, evenementen, verkeer, markten ...), openbare orde of veiligheid of waarvan de toelating van rechtswege is vervallen, kan ook ambtshalve verwijderd of aangepast worden in de volgende gevallen:

- indien de laatst gekende exploitant van de horecazaak, nadat deze hiertoe uitdrukkelijk werd aangemaand, niet is overgegaan tot de aanpassing of verwijdering van het terras binnen de vooropgestelde termijn;
- indien bij de opening van een faillissement de curator van de laatste gekende exploitant, nadat deze hiertoe uitdrukkelijk werd aangemaand, niet is overgegaan tot de verwijdering van het terras binnen de vooropgestelde termijn.

De kosten verbonden aan de ambtshalve verwijdering zijn ten laste van de laatst gekende exploitant van de horecazaak.

§5 Indien de ingenomen terrasoppervlakte groter is dan diegene die toegelaten werd, indien de vrije doorgang in het gedrang komt of indien geen terrastoelating werd afgeleverd, kan de politie de ontruiming van het terras onmiddellijk laten uitvoeren.

Sancties

Artikel 17

§1 Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen voorziet, wordt elke overtreding van dit politiereglement bestraft hetzij met:

- een administratieve geldboete tot 500 EUR, en/of
- een administratieve schorsing of intrekking van de afgeleverde toelating, en/of
- de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de horecazaak.

§2 De sanctionerend ambtenaar legt de administratieve geldboete op.

§3 Het college van burgemeester en schepenen beslist over de administratieve schorsing of intrekking van de afgeleverde toelating en/of over een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de horecazaak naar aanleiding van inbreuken op dit reglement. De sancties opgelegd door het college worden door de politie betekend of met een aangetekende brief ter kennis gebracht van de exploitant.

§4 Bij niet-naleving van de administratieve sanctie opgelegd door het college van burgemeester en schepenen kan de politie ambtshalve overgaan tot stopzetting van de uitbating, de ontruiming van het terras en/of pand en/of de verzegeling van de inrichting. De niet-naleving van de administratieve

sanctie van het college wordt daarenboven bestraft met één van de hierboven voorziene administratieve sancties.

§5 Verstoringen van de openbare orde ten gevolge van de uitbating van de horecazaak kunnen aanleiding geven tot het optreden van de burgemeester conform diens bevoegdheden vervat in artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 18

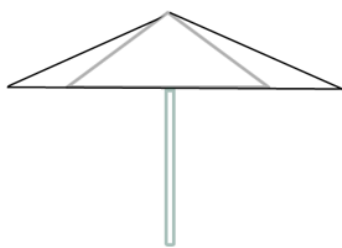
§1 Dit terrasreglement treedt in werking op 15 oktober 2025.

§2 De bepalingen van onderhavig reglement zijn onmiddellijk van toepassing op de terrastoelatingen aangevraagd vanaf 15 oktober 2025. Aanvragen ingediend voor 15 oktober 2025 worden nog behandeld op basis van het vorige politiereglement.

§3 Terrastoelatingen afgeleverd voor 15 oktober 2025 blijven geldig. De bepalingen van onderhavig reglement zijn onmiddellijk van toepassing op de bestaande terrastoelatingen. De afmetingen van de terraszones in de bestaande terrastoelatingen blijven daarbij behouden.

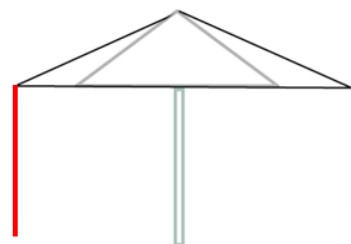
Bijlage: Schetsen – Winterproof terrassen – artikel 11

Gevelterras zonder afbakeningen



Zomerterras

Laagste punt
overkapping
2,2m

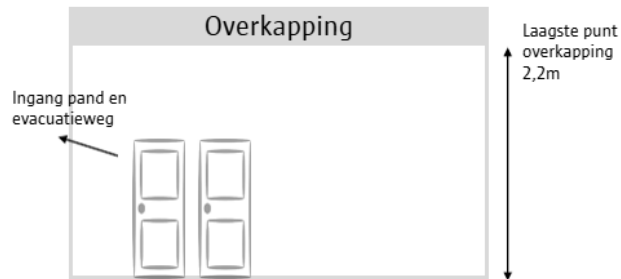


Een zijflap mag aan de overkapping gehangen worden tot op de grond. De flap is volledig doorzichtig met uitzondering van het onderste gedeelte dat ondoorzichtig **mag** zijn met een hoogte van maximum. 1,00 meter

Winterproof terras

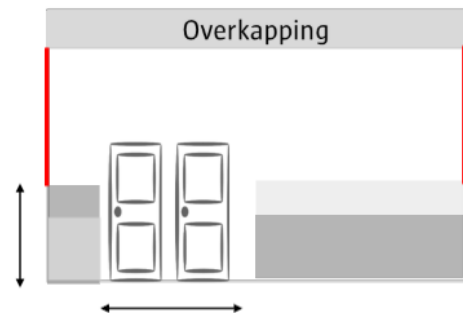
Gevelterras met luifel vooraanzicht

Zomerterras



Afbakening enkel haaks op de gevel, max 1,6m.
Voorzijde van het terras zijn geen afbakeningen toegestaan

Winterproof terras



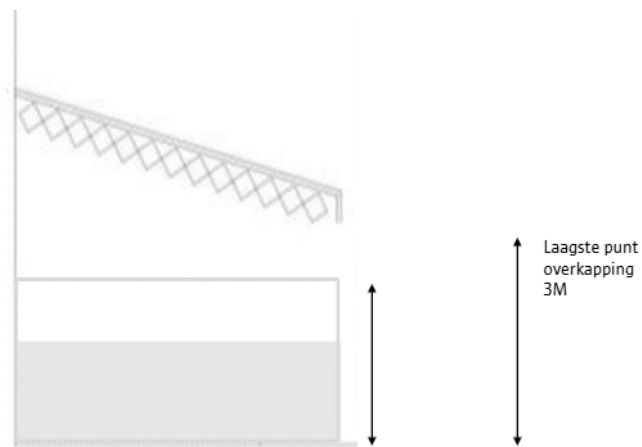
Afbakening haaks op de gevel mag aansluiten aan de overkapping.

Afbakening aan de voorzijde van het terras max 1,6m hoog.

Onderaan is de afbakening max 1m ondoorzichtig.

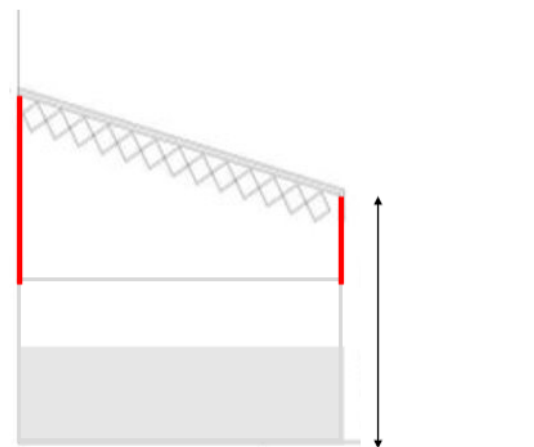
1/3^{de} van de voorzijde van het terras blijft steeds volledig open met inbegrip van de evacuatiweg

Gevelterras met hoge luifel zijaanzicht



Zomerterras

Afbakening max 1,6m
waarvan max 1m
ondoorzichtig

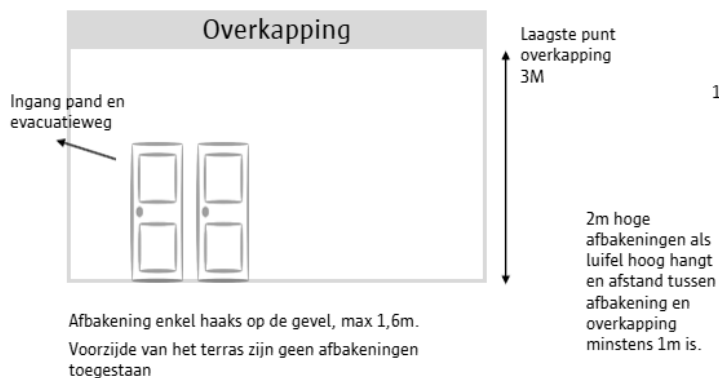


Winterproof
terras

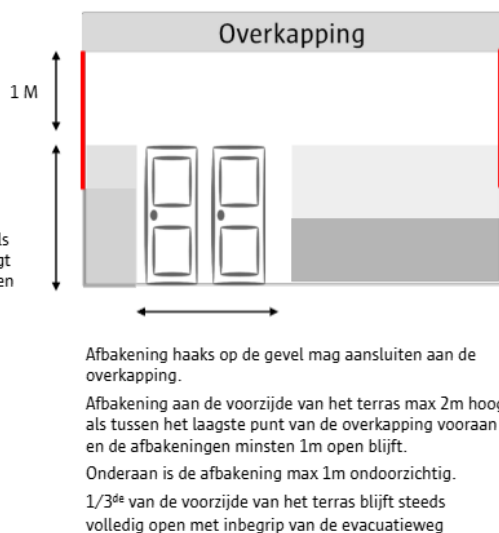
Afbakening mag tot aan de overkapping. Onderaan is de afbakening max 1m ondoorzichtig

Gevelterras met hoge luifel vooraanzicht

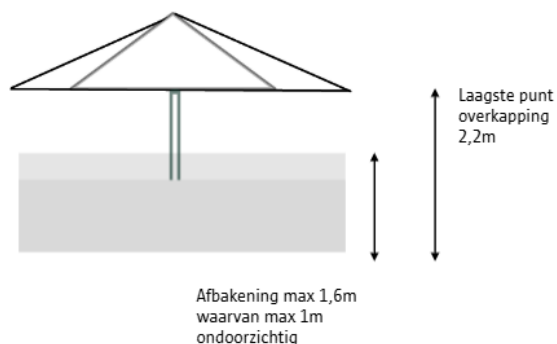
Zomerterras



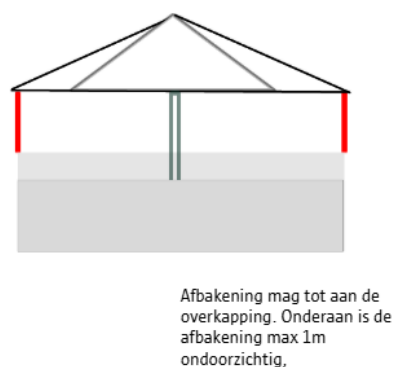
Winterproof terras



Gevelterras met parasol zijaanzicht

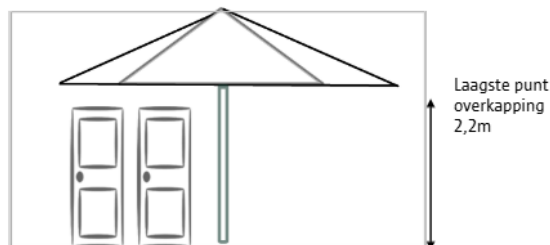


Zomerterras



Winterproof terras

Gevelterras met parasol vooraanzicht



Afbakening haaks op de gevel max 1,6m waarvan max 1m ondoorzichtig

Zomerterras

Winterproof terras



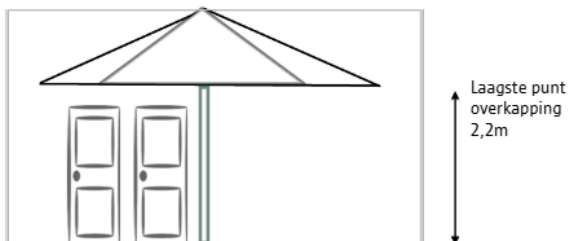
Afbakening haaks op de gevel mag aansluiten aan de parasol.

Afbakening aan de voorzijde van het terras max 1,6m, laagste punt van de parasol 2,2m .

Onderaan is de afbakening max 1m ondoorzichtig. De bovenste 60 cm moet doorzichtig zijn

1/3^{de} van de voorzijde van het terras blijft steeds volledig open met inbegrip van de evacuatiweg

Gevelterras zonder afbakeningen met parasol vooraanzicht



Zomerterras



Zijflappen haaks op de gevel mogen aansluiten aan de parasol.

Afbakening aan de voorzijde van het terras max 1,6m, laagste punt van de parasol 2,2m .

Onderaan is de afbakening max 1m ondoorzichtig. De bovenste 60 cm moet doorzichtig zijn

1/3^{de} van de voorzijde van het terras blijft steeds volledig open met inbegrip van de evacuatiweg

Winterproof terras