

5.3 Eilandje

Kaart 4 Afbakening horecakern Eilandje





Commerciële mix

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%	Aantal	%		Aantal	%		
Horeca	105	47,09	109	43,95	3,13	99	45,00	-1,05	2,09
Convenience (boodschappen)	13	5,83	10	4,03	1,80	12	5,45	-1,42	0,38
Convenience (supermarkten)	3	1,35	3	1,21	0,14	1	0,45	0,76	0,89
Shopping (kleding, schoenen,...)	1	0,45	3	1,21	-0,76	4	1,82	-0,61	-1,37
Shopping (boeken, huishoud,...)	5	2,24	3	1,21	1,03	0	0,00	1,21	2,24
Speciality	21	9,42	26	10,48	-1,07	28	12,73	-2,24	-3,31
Diensten	50	22,42	49	19,76	2,66	34	15,45	4,30	6,97
Leegstaand	25	11,21	45	18,15	-6,93	42	19,09	-0,95	-7,88
Totaal aantal comm. panden	223	100,00	248	100,00		220	100,00		
Niet-comm. publiekstrekkers	13		9			4			
Braakliggend/Verbouwing	23		41			53			
Onbekend	4		1			0			
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	163		175			193			
Totaal aantal panden	426		474			470			

Type horeca

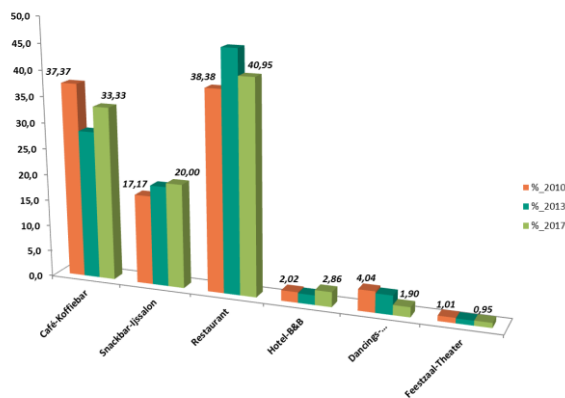
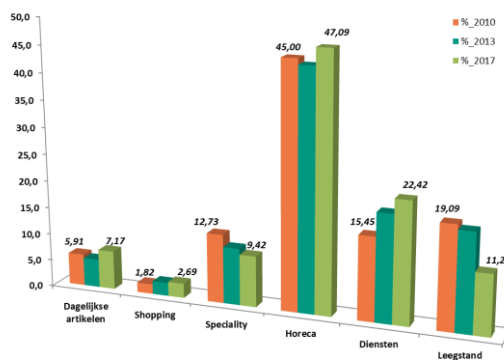
	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%	Aantal	%		Aantal	%		
Café-Taverne-Koffiebar	35	33,33	31	28,44	4,89	37	37,37	-8,93	-4,04
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	21	20,00	21	19,27	0,73	17	17,17	2,09	2,83
Restaurant	43	40,95	50	45,87	-4,92	38	38,38	7,49	2,57
Hotel-Bed & Breakfast	3	2,86	2	1,83	1,02	2	2,02	-0,19	0,84
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	2	1,90	4	3,67	-1,76	4	4,04	-0,37	-2,14
Feestzaal-Theater-Concertzaal	1	0,95	1	0,92	0,03	1	1,01	-0,09	-0,06
Horecapanden in gebruik (HPIG)	105	100,00	109	100,00		99	100,00		

Dichtheid

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid		Aantal	Dichtheid		
Totaal aantal panden	426	100,00	474	100,00		470	100,00		
- niet-commerciële panden	203		226			250			
Commerciële panden	223	52,35	248	52,32	0,03	220	46,81	5,51	5,54
- leegstaande commerciële panden	25		45			42			
Commerciële panden in gebruik	198	46,48	203	42,83	3,65	178	37,87	4,95	8,61
- niet-horecapanden	93		94			79			
Horecapanden in gebruik (HPIG)	105	24,65	109	23,00	1,65	99	21,06	1,93	3,58

Imagoverlagend

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG		Aantal	%CPIG		
Aantal imagoverlagende panden	3	1,52	4	1,97	-0,46	4	2,25	-0,28	-0,73
Nachtwinkel	2		2			4			
Internet/Telefoonwinkel	0		0			0			
Tweedehandskleding	0		0			0			
Gokhandel	0		0			0			
Erotische diensten	1		2			0			
Horeca vzw - Shishabar	0		0			0			



+3%

horeca

(2013-2017)

24,5%

**horeca
dichtheid**

(2017)

47%

horeca

(2017)

-7%

leegstand

(2013-2017)

11%

leegstand

(2017)

1%

ketens

(2017)

+3,5%

**horeca
dichtheid**

(2010-2017)

-3,8%

**imago
verlagend**

(2010-2017)

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG		Aantal	%HPIG		
Horecaketens	1	0,95	1	0,92	0,03	0	0,00	0,92	0,95
Ellis Gourmet Burger			Ellis Gourmet Burger						

AFBAKENING

Adriaan Brouwerstraat, Amsterdamstraat, Bataviastraat, Bordeauxstraat, Brouwersvliet, Godefriduskaai, Hanzestedenplaats, Hessenplein (tussen Stijfselei en Oudeleeuwenrui), Kattendijkdok-Westkaai (tussen Montevideostraat en Amsterdamstraat), Kempisch Dok-Westkaai (tussen Genuastraat en Londenstraat), Kribbestraat, Londenstraat, Napelsstraat, Napoleonkaai, Nassaustraat, Noorderplaats, Oudeleeuwenrui, Rijnkaai (37-38 en 94-104), Sint-Aldegondiskaai, Sint-Laureiskaai, Tavernierkaai, Van Schoonbekeplein, Verbindingsdok-Oostkaai, Verbindingsdok-Westkaai, Zeevaartstraat en aanpalende panden in zijstraten

5.4 Historisch Centrum

Kaart 5 Afbakening horecakern Historisch Centrum



Commerciële mix

	2017		2013		Verschil		2010		Verschil		Verschil	Verschil
	Aantal	%	Aantal	%	'17-'13		Aantal	%	'13-'10	'17-'10		
Horeca	299	53,49	289	50,17	3,31		303	53,91	-3,74	-0,43		
Convenience (boodschappen)	43	7,69	45	7,81	-0,12		45	8,01	-0,19	-0,31		
Convenience (supermarkten)	1	0,18	1	0,17	0,01		0	0,00	0,17	0,18		
Shopping (kleding, schoenen,...)	36	6,44	38	6,60	-0,16		45	8,01	-1,41	-1,57		
Shopping (boeken, huishoud,...)	22	3,94	35	6,08	-2,14		43	7,65	-1,57	-3,72		
Speciality	59	10,55	54	9,38	1,18		47	8,36	1,01	2,19		
Diensten	32	5,72	36	6,25	-0,53		30	5,34	0,91	0,39		
Leegstaand	67	11,99	78	13,54	-1,56		49	8,72	4,82	3,27		
Totaal aantal comm. panden	559	100,00	576	100,00			562	100,00				
Niet-comm. publiekstrekkingen	13		13				12					
Braakliggend/Verbouwing	22		12				13					
Onbekend	2		0				4					
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	106		109				104					
Totaal aantal panden	702		710				695					

Type horeca

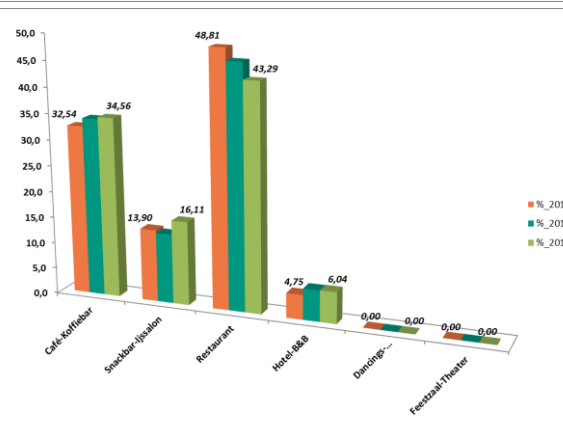
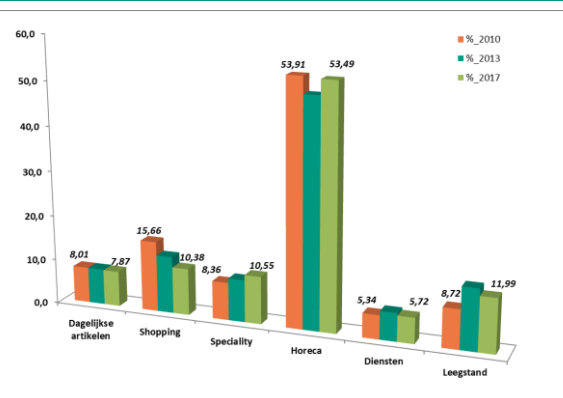
	2017		2013		Verschil		2010		Verschil		Verschil	Verschil
	Aantal	%	Aantal	%	'17-'13		Aantal	%	'13-'10	'17-'10		
Café-Taverne-Koffiebar	106	34,56	97	34,15	0,41		96	32,54	1,61	2,02		
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	45	16,11	38	13,38	2,73		41	13,90	-0,52	2,21		
Restaurant	130	43,29	132	46,48	-3,19		144	48,81	-2,33	-5,52		
Hotel-Bed & Breakfast	18	6,04	17	5,99	0,05		14	4,75	1,24	1,29		
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	0	0,00	0	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00		
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00		0	0,00	0,00	0,00		
Horecapanden in gebruik (HPIG)	299	100,00	284	100,00			295	100,00				

Dichtheid

	2017		2013		Verschil		2010		Verschil		Verschil	Verschil
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid	'17-'13		Aantal	Dichtheid	'13-'10	'17-'10		
Totaal aantal panden	702	100,00	710	100,00			695	100,00				
- niet-commerciële panden	143		134				133					
Commerciële panden	559	79,63	576	81,13	-1,50		562	80,86	0,26	-1,23		
- leegstaande commerciële panden	67		78				49					
Commerciële panden in gebruik	492	70,09	498	70,14	-0,06		513	73,81	-3,67	-3,73		
- niet-horecapanden	193		209				210					
Horecapanden in gebruik (HPIG)	299	42,59	289	40,70	1,89		303	43,60	-2,89	-1,00		

Imagoverlagend

	2017		2013		Verschil		2010		Verschil		Verschil	Verschil
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG	'17-'13		Aantal	%CPIG	'13-'10	'17-'10		
Aantal imagoverlagende panden	5	1,02	6	1,20	-0,19		10	1,95	-0,74	-0,93		
Nachtwinkel	4		6				10					
Internet/Telefoonwinkel	0		0				0					
Tweedehandskleding	1		0				0					
Gokhandel	0		0				0					
Erotische diensten	0		0				0					
Horeca vzw - Shishabar	0		0				0					



+3%
horeca

(2013-2017)

42,5%
horeca
dichtheid

(2017)

53,5%
horeca

(2017)

-1,5%
leegstaand

(2013-2017)

12%
leegstaand

(2017)

3%
ketens

(2017)

-1%
horeca
dichtheid

(2010-2017)

-1%
imago
verlagend

(2010-2017)

	2017		2013		Verschil		2010		Verschil		Verschil	Verschil
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG	'17-'13		Aantal	%HPIG	'13-'10	'17-'10		
Horecaketens	9	3,01	8	2,77	0,24		4	1,32	1,45	1,69		
Foodmakers			Australian Ice Cream				Australian Ice Cream					
Haagen -Dazs			Chi Chi's Tex Mex				Chi Chi's Tex Mex					
Hard Rock Café			Ijsboerke Moments				McDonald's					
Ijsboerke Moments			McDonald's				Panos					
McDonald's			Panos				Starbucks					
Moochie			Starbucks				Subway					
Panos			Subway				Via Via					
Starbucks			Via Via									
Via Via												

5.5 Lange Lobroek-Dam

Kaart 6 Afbakening horecakern Lange Lobroek-Dam





Lange Lobroek-Dam

Commerciële mix

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10		Verschil '17-'10
	Aantal	%	Aantal	%		Aantal	%	'13-'10	'17-'10	
Horeca	23	48,94	25	59,52	-10,59	24	66,67	-7,14	-17,73	
Convenience (boodschappen)	5	10,64	2	4,76	5,88	1	2,78	1,98	7,86	
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
Shopping (kleding, schoenen,...)	2	4,26	2	4,76	-0,51	2	5,56	-0,79	-1,30	
Shopping (boeken, huishoud,...)	0	0,00	1	2,38	-2,38	1	2,78	-0,40	-2,78	
Speciality	4	8,51	2	4,76	3,75	2	5,56	-0,79	2,96	
Diensten	3	6,38	3	7,14	-0,76	2	5,56	1,59	0,83	
Leegstaand	10	21,28	7	16,67	4,61	4	11,11	5,56	10,17	
Totaal aantal comm. panden	47	100,00	42	100,00		36	100,00			
Niet-comm. publiekstrekkingen	1		1			1				
Braakliggend/Verbouwning	3		5			10				
Onbekend	0		0			0				
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	44		42			44				
Totaal aantal panden	95		90			91				

Type horeca

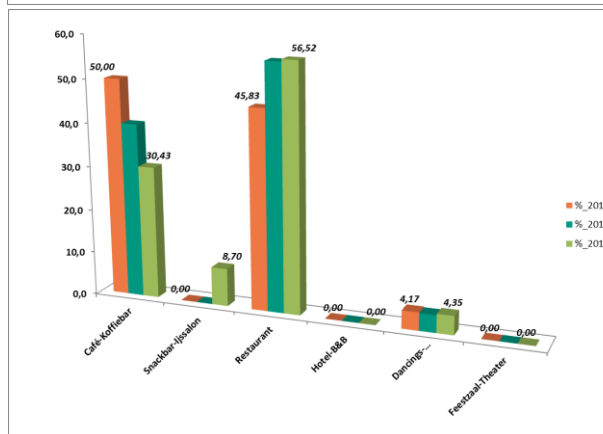
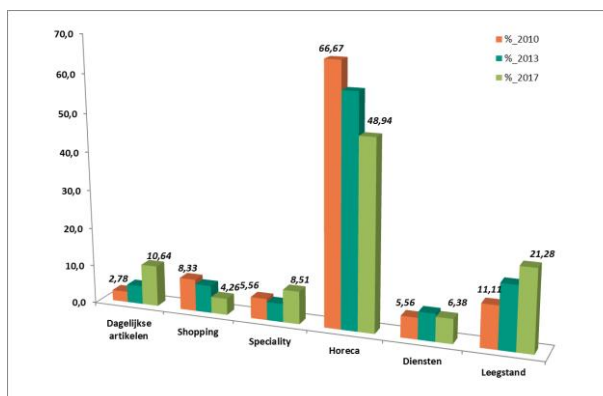
	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10		Verschil '17-'10
	Aantal	%	Aantal	%		Aantal	%	'13-'10	'17-'10	
Café-Taverne-Koffiebar	7	30,43	10	40,00	-9,57	12	50,00	-10,00	-19,57	
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-IJssalon	2	8,70	0	0,00	8,70	0	0,00	0,00	8,70	
Restaurant	13	56,52	14	56,00	0,52	11	45,83	10,17	10,69	
Hotel-Bed & Breakfast	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	1	4,35	1	4,00	0,35	1	4,17	-0,17	0,18	
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	
Horecapanden in gebruik (HPIG)	23	100,00	25	100,00		24	100,00			

Dichtheid

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10		Verschil '17-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid		Aantal	Dichtheid	'13-'10	'17-'10	
Totaal aantal panden	95	100,00	90	100,00		91	100,00			
- niet-commerciële panden	48		48			55				
Commerciële panden	47	49,47	42	46,67	2,81	36	39,56	7,11	9,91	
- leegstaande commerciële panden	10		7			4				
Commerciële panden in gebruik	37	38,95	35	38,89	0,06	32	35,16	3,72	3,78	
- niet-horecapanden	14		10			8				
Horecapanden in gebruik (HPIG)	23	24,21	25	27,78	-3,57	24	26,37	1,40	-2,16	

Imagoverlagend

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10		Verschil '17-'10
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG		Aantal	%CPIG	'13-'10	'17-'10	
Aantal imagoverlagende panden	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	



-10%
horeca

(2013-2017)

24%
horeca
dichtheid

(2017)

49%
horeca

(2017)

+4,5%
leegstaand

(2013-2017)

21%
leegstaand

(2017)

0%
ketens

(2017)

-2%
horeca
dichtheid

(2010-2017)

0%
imago
verlagend

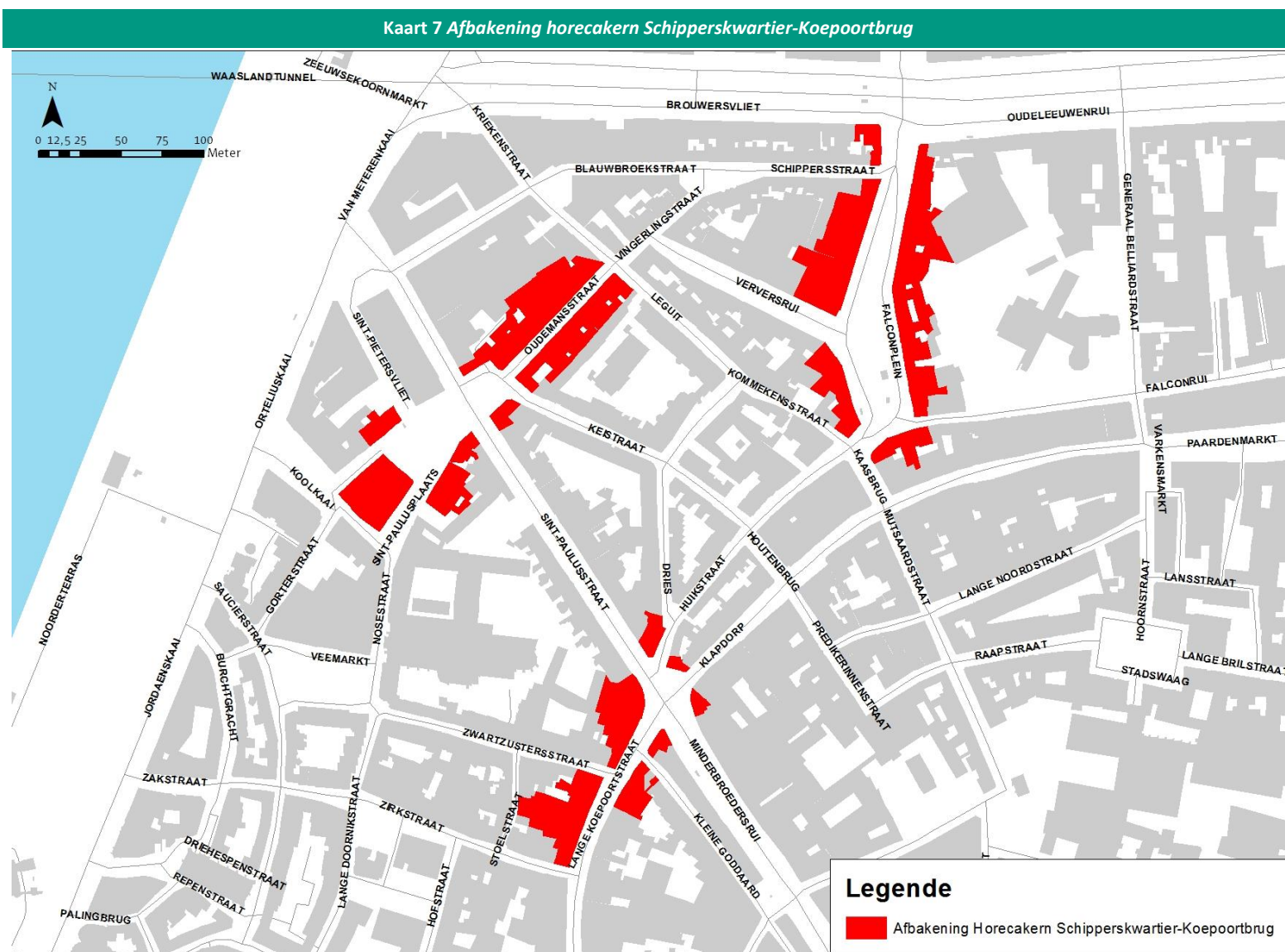
(2017)

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10		Verschil '17-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG		Aantal	%HPIG	'13-'10	'17-'10	
Horecaketens	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	

AFBAKENING

Damplein, Hardenvoort (1-9), Lange Lobroekstraat (oneven zijde 1-113), even zijde 132-144, Lange Slachterijstraat (1-5), Viaduct-Dam (1 en 64-82) en aanpalende panden in zijstraten

5.6 Schipperskwartier-Koepoortbrug





Schipperskwartier-Koepoortbrug

Commerciële mix

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%	Aantal	%		Aantal	%		
Horeca	41	47,13	35	41,67	5,46	27	35,53	6,14	11,60
Convenience (boodschappen)	10	11,49	9	10,71	0,78	7	9,21	1,50	2,28
Convenience (supermarkten)	1	1,15	0	0,00	1,15	0	0,00	0,00	1,15
Shopping (kleding, schoenen,...)	1	1,15	4	4,76	-3,61	3	3,95	0,81	-2,80
Shopping (boeken, huishoud,...)	2	2,30	0	0,00	2,30	2	2,63	-2,63	-0,33
Speciality	7	8,05	4	4,76	3,28	2	2,63	2,13	5,41
Diensten	12	13,79	12	14,29	-0,49	10	13,16	1,13	0,64
Leegstaand	13	14,94	20	23,81	-8,87	25	32,89	-9,09	-17,95
Totaal aantal comm. panden	87	100,00	84	100,00		76	100,00		
Niet-comm. publiekstrekkingen	0		0			0			
Braakliggend/Verbouwing	6		6			18			
Onbekend	2		1			2			
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	32		38			33			
Totaal aantal panden	127		129			129			

Type horeca

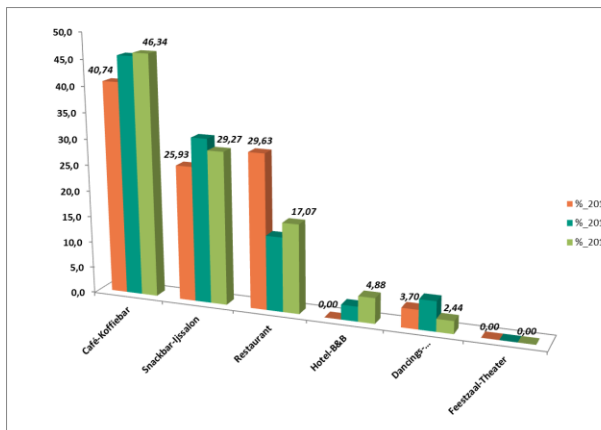
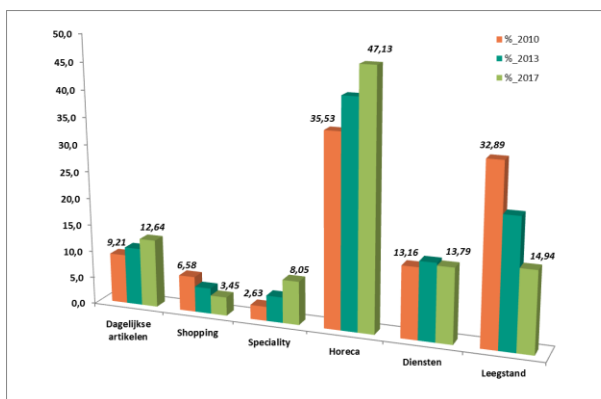
	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%	Aantal	%		Aantal	%		
Café-Taverne-Koffiebar	19	46,34	16	45,71	0,63	11	40,74	4,97	5,60
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	12	29,27	11	31,43	-2,16	7	25,93	5,50	3,34
Restaurant	7	17,07	5	14,29	2,79	8	29,63	-15,34	-12,56
Hotel-Bed & Breakfast	2	4,88	1	2,86	2,02	0	0,00	2,86	4,88
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	1	2,44	2	5,71	-3,28	1	3,70	2,01	-1,26
Feestzaal-Theater-Concertzaal	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Horecapanden in gebruik (HPIG)	41	100,00	35	100,00		27	100,00		

Dichtheid

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid		Aantal	Dichtheid		
Totaal aantal panden	127	100,00	129	100,00		129	100,00		
- niet-commerciële panden	40		45			53			
Commerciële panden	87	68,50	84	65,12	3,39	76	58,91	6,20	9,59
- leegstaande commerciële panden	13		20			25			
Commerciële panden in gebruik	74	58,27	64	49,61	8,66	51	39,53	10,08	18,73
- niet-horecapanden	33		29			24			
Horecapanden in gebruik (HPIG)	41	32,28	35	27,13	5,15	27	20,93	6,20	11,35

Imagoverlagend

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG		Aantal	%CPIG		
Aantal imagoverlagende panden	5	6,76	6	9,38	-2,62	4	7,84	1,53	-1,09
Nachtwinkel	3		3			1			
Internet/Telefoonwinkel	0		1			1			
Tweedehandsartikelen	0		1			1			
Gokhandel	1		1			0			
Erotische diensten	1		0			1			
Horeca vzw - Shishabar	0		0			0			



+5,5%

horeca

(2013-2017)

32%

**horeca
dichtheid**

(2017)

47%

horeca

(2017)

-9%

leegstand

(2013-2017)

15%

leegstand

(2017)

0%

ketens

(2017)

+11%

**horeca
dichtheid**

(2010-2017)

6,5%

**imago
verlagend**

(2017)

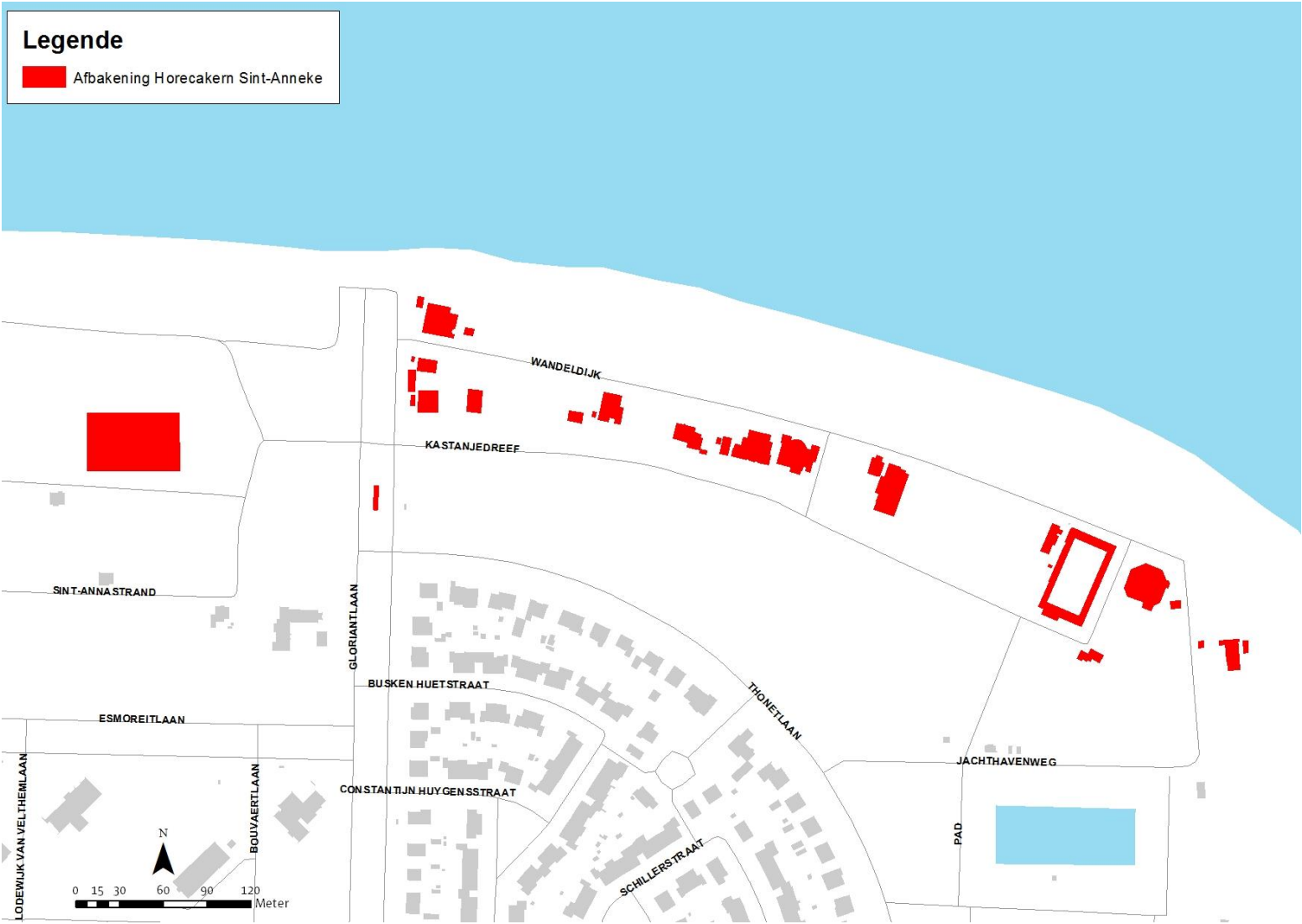
	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG		Aantal	%HPIG		
Horecaketens	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

AFBAKENING

Falconplein, Oudemansstraat, Sint-Paulusplaats, Koepoortbrug, Lange Koepoortstraat (1-15 en 2-36) en aangrenzende panden in zijstraten

5.7 Sint-Anneke

Kaart 8 Afbakening horecakern Sint-Anneke





Commerciële mix

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%	Aantal	%		Aantal	%		
Horeca	11	84,62	10	90,91	-6,29	11	84,62	6,29	0,00
Convenience (boodschappen)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Convenience (supermarkten)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Shopping (kleding, schoenen,...)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Shopping (boeken, huishoud,...)	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Speciality	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Diensten	2	15,38	1	9,09	6,29	2	15,38	-6,29	0,00
Leegstaand	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Totaal aantal comm. panden	13	100,00	11	100,00		13	100,00		
Niet-comm. publiekstrekkers	2		1			1			
Braakliggend/Verbouwing	1		2			0			
Onbekend	0		0			0			
Woning, kantoor, bedrijf, enz.	2		1			1			
Totaal aantal panden	18		15			15			

Type horeca

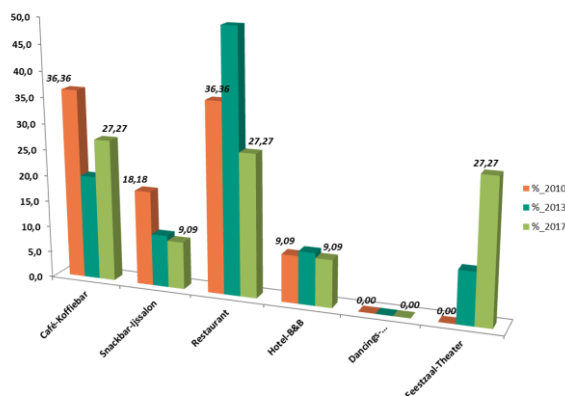
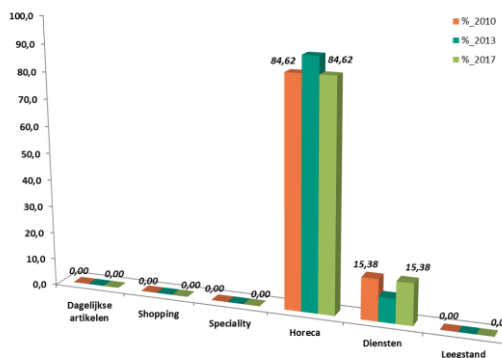
	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%	Aantal	%		Aantal	%		
Café-Taverne-Koffiebar	3	27,27	2	20,00	7,27	4	36,36	-16,36	-9,09
Snackbar-Pitta-Pizza-Frituur-Ijssalon	1	9,09	1	10,00	-0,91	2	18,18	-8,18	-9,09
Restaurant	3	27,27	5	50,00	-22,73	4	36,36	13,64	-9,09
Hotel-Bed & Breakfast	1	9,09	1	10,00	-0,91	1	9,09	0,91	0,00
Dancings-Nachtclubs-Discotheek	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Feestzaal-Theater-Concertzaal	3	27,27	1	10,00	17,27	0	0,00	10,00	27,27
Horecapanden in gebruik (HPIG)	11	100,00	10	100,00		11	100,00		

Dichtheid

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	Dichtheid	Aantal	Dichtheid		Aantal	Dichtheid		
Totaal aantal panden	18	100,00	15	100,00		15	100,00		
- niet-commerciële panden	5		4			2			
Commerciële panden	13	72,22	11	73,33	-1,11	13	86,67	-13,33	-14,44
- leegstaande commerciële panden	0		0			0			
Commerciële panden in gebruik	13	72,22	11	73,33	-1,11	13	86,67	-13,33	-14,44
- niet-horecapanden	2		1			2			
Horecapanden in gebruik (HPIG)	11	61,11	10	66,67	-5,56	11	73,33	-6,67	-12,22

Imagoverlagend

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%CPIG	Aantal	%CPIG		Aantal	%CPIG		
Aantal imagoverlagende panden	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00



-6%
horeca

(2013-2017)

61%
horeca
dichtheid

(2017)

84,5%
horeca

(2017)

+0%
leegstaand

(2013-2017)

0%
leegstaand

(2017)

0%
ketens

(2017)

-12%
horeca
dichtheid

(2010-2017)

0%
imago
verlagend

(2017)

	2017		2013		Verschil '17-'13	2010		Verschil '13-'10	Verschil '17-'10
	Aantal	%HPIG	Aantal	%HPIG		Aantal	%HPIG		
Horecaketens	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00

AFBAKENING

Wandelijk en aangrenzende panden in zijstraten