

Retributiereglement horende bij de omgevingsvergunning en bijproducten

Artikel 1 - Geldigheidsperiode

Voor de periode lopende van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie gevestigd voor de dienstverlening horende bij de omgevingsvergunning en bijproducten.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Dit retributiereglement heeft tot doel tarieven vast te leggen in het kader van volgende dienstverlening:

- het voorbereiden, het behandelen en het publiceren van omgevingsvergunningsaanvragen en bijproducten waarvoor het college van schepenen van de stad Antwerpen bevoegde overheid is;
- het organiseren van openbare onderzoeken, bevragingen straal 100m of infovergaderingen georganiseerd in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet ongeacht de overheid waarbij de aanvraag is ingediend, inclusief de bijhorende publicaties van het openbaar onderzoek;
- het voorbereiden en het behandelen van een beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg in kader van een omgevingsvergunningsaanvraag, ongeacht de overheid waarbij de aanvraag is ingediend.

Artikel 3 - Definities

Voor zover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, gelden voor de toepassing van dit reglement de definities voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het Omgevingsvergunningsdecreet, het Omgevingsvergunningsbesluit, Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de gemeentelijke regelgeving en dienstverlening van de stad Antwerpen voor de producten die aan de aanvrager ter beschikking worden gesteld.

Een begrippenlijst horende bij dit reglement is te raadplegen op de stedelijke website.

Artikel 4 - Tarief

De retributie is van toepassing per handeling zoals hieronder opgesomd. Indien een handeling meer dan één keer per dossier wordt gesteld, is de retributie verschuldigd per keer dat de dienstverlening gevraagd wordt.

DIENSTVERLENING	TARIEF
Vorbereiding	
Projectvergadering	500,00
Planologisch attest	5.000,00
Stedenbouwkundig attest	100,00
Statusrapport	50,00
Digitaliseren schriftelijke OVA	125,00

Omgevingsvergunningsaanvraag (OVA)

Basisaanvraag	175,00
Supplementen	
- supplement Openbaar Onderzoek	100,00
- supplement Bevraging aanpalenden	100,00
- supplement Straal 100m	100,00
- supplement Infovergadering	500,00
- supplement Verkaveling	250,00
- supplement Gemeenteweg	500,00
- supplement Projectmilieueffectenrapport of Omgevingsveiligheidsrapport	500,00
- supplement extra Projectinformatieversies (vanaf 2de)	100,00
- supplement dossierkosten bij Stedenbouwkundige en groenlast	500,00
Bijproducten	
Melding	25,00
Bijstelling verkaveling, milieu- of sbk voorwaarden	150,00
Opname vergunningenregister	150,00
Muziektoelating	50,00
Advies zelf opmaken bouwplan	100,00
Verlenging starttermijn	100,00
Notariële deling	100,00
Doorrekening	
Publicatie dag- en weekblad	reële kost

De tarieven in dit reglement zijn exclusief btw en volgen de bepalingen van de geldende btw-regelgeving.

Artikel 5 - Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de omgevingsvergunning of het bijproduct waarop de dienstverlening van toepassing is.

In voorkomend geval is dit de natuurlijke of rechtspersoon die als eerste in de beslissing of het advies van het college van burgemeester en schepenen als aanvrager werd benoemd.

In voorkomend geval zijn de andere aanvragers, natuurlijke- of rechtspersonen, die mee zijn opgenomen in de beslissing of het advies van het college van burgemeester en schepenen, hoofdelijk gehouden tot betaling van de retributie.

Artikel 6 – Vrijstellingen/terugbetaling

Van de retributie zijn vrijgesteld:

- Dossiers waarin de stad niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering);
- Procedurestappen die opnieuw moeten worden uitgevoerd door een administratieve lus vanuit de stedelijke afdeling.

Indien de aanvrager recht heeft op een vrijstelling en de retributie reeds werd betaald, zal een terugbetaling gebeuren.

Andere terugbetalingen zijn niet mogelijk.

Artikel 7 - Inning

A. Volgende retributievergoedingen worden aangerekend op moment van aanvraag:

- Dienstverlening in verband met de voorbereiding van een aanvraag zoals bedoeld in artikel 4.
- Dienstverlening in verband met het behandelen van de basisaanvraag van een omgevingsvergunning of bijproduct zoals bedoeld in artikel 4 en dit vanaf wanneer de bevoegde overheid is gekend.

B. Volgende retributievergoedingen worden aangerekend na beslissing over de vergunning:

- Dienstverlening waarbij een supplement van toepassing is zoals bedoeld in artikel 4.
- De kosten voor de publicatie in dag- en weekblad.

Artikel 8 – Dwangbevel

Artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

Bij betwisting over de invordering van de retributie kunnen partijen zich tot de burgerlijke rechtbank wenden. De rechtbanken van Antwerpen, afdeling Antwerpen zijn bevoegd.

Artikel 9 - Overgangsbepaling

Aanvragen ingediend tot en met 31 december 2025 zijn niet onderworpen aan dit retributiereglement. Bepalend daarbij is:

- voor de omgevingsvergunningsaanvraag: de datum van indiening in het Omgevingsloket,
- voor de aanvraag voorbereiding of bijproduct: de datum klantvraag.