

Bijlage 1: Vastlegging van de maximale huurprijzen bij de verhuurdersincentive energetische renovatie

“De overeengekomen huurprijs van de woning is gelijk of lager dan de maximale huurprijs die door het college van burgemeester en schepenen voor dit subsidiereglement voor elk type woning wordt bepaald. “

Maximale huurprijzen (in euro, zonder kosten en lasten) voor verhuurdersincentive energetische renovatie:

slaapkamers	WONING/EGW				APPARTEMENTEN/MGW		
	D	C	B, A of A+		C	B	A OF A+
	300-399	200-299	minder dan 200		200-299	100-199	minder dan 100
0					€ 632,24	€ 668,03	€ 703,82
1	€ 755,56	€ 797,53	€ 839,49		€ 736,67	€ 777,60	€ 818,53
2	€ 906,89	€ 957,05	€ 1.007,39		€ 884,00	€ 933,11	€ 982,23
3	€ 1.057,79	€ 1.116,55	€ 1.175,30		€ 1.031,34	€ 1.088,64	€ 1.145,93
4 en 4+	€ 1.133,35	€ 1.196,31	€ 1.259,24		€ 1.105,02	€ 1.166,40	€ 1.227,79

Deze huurprijzen zijn gekoppeld aan:

- het E-peil van de woning wat moet blijken uit een geldig Energieprestatiecertificaat voor de woning (10 jaar geldig). Indien geen EPC aanwezig is, wordt dit gelijkgesteld met label F.
- het aantal slaapkamers zoals gedefinieerd in het subsidiereglement bij art 2 reglement: woonruimte in de woning, anders dan de leefruimte(s) en keuken, met min. 10m² oppervlakte voor de eerste slaapkamer en met min. 6,5m² vanaf de 2de slaapkamer. Verder voldoet de kamer aan de Vlaamse Codex Wonen.
- de typologie van de woning (eengezinswoningen en appartementen).
- de Vlaamse maxima huurprijzen huurpremie en huursubsidie. Voor woningen en appartementen die niet energiezuinig zijn liggen deze nog wat lager.
- Deze huurbedragen zijn geldig vanaf 1 januari 2026 en gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer van oktober 2025 (135,76). Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober van het jaar, dat voorafgaat aan de aanpassing.