

Retributiereglement – Uitvoeren van een conformiteitsonderzoek 2026-2031

Artikel 1.

Van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie geheven op het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek door een conform artikel 3.48 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen erkend woningcontroleur in opdracht van de stad Antwerpen.

Artikel 2

Er wordt een retributie geheven voor conformiteitsonderzoeken die gebeuren in het kader van :

- een verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen, indien dit verzoek als doel heeft om
 - een besluit waarbij een zelfstandige of niet-zelfstandige woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard werd op te heffen
 - een Vlaams kotlabel te bekomen
 - een verhuurvergunning voor tijdelijke huisvesting van arbeidskrachten te bekomen
- een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
- een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen

Artikel 3.

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op:

- 210,00 euro voor een zelfstandige woning
- 155,00 euro per kamer

Het bedrag wordt jaarlijks aangepast conform artikel 3.4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

De tarieven in dit reglement zijn exclusief btw en volgen de bepalingen van de geldende btw-regelgeving

Artikel 4.

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek.

Artikel 5.

De retributie is niet verschuldigd:

1. door de houders zakelijk recht van de woningen die ze sociaal verhuren via Woonhaven;
2. door de houders zakelijk recht van de woningen die ze verhuren aan een geconventioneerde verhuurorganisatie en/of geconventioneerde huurder;
3. voor het eerste conformiteitsonderzoek in een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring;
4. voor een ander dan in art. 2 vermeld verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest

Artikel 6.

De betaling van de retributie dient te gebeuren binnen 30 dagen na verzending van de factuur.

Artikel 7.

Artikel 177 van het Decreet over het Lokaal Bestuur biedt de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

Bij betwisting over de invordering van de retributie kunnen partijen zich tot de burgerlijke rechtbank wenden. De rechtbanken van Antwerpen, afdeling Antwerpen zijn bevoegd.