



Verwijdering asbestisolatie

Subsidiereglement

Stadsbeheer – Stadsreiniging
Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
asbest@antwerpen.be

Datum
17 januari 2026



Inhoud

Inhoud	2
1. Algemene bepalingen	3
Artikel 1. Doel.....	3
Artikel 2. Inwerkingtreding en duur.....	3
Artikel 3. Doelgroep	3
Artikel 4. Definities.....	3
2. Subsidiereglement	4
Artikel 1. Voorwaarden.....	4
Artikel 2. Subsidiebedrag	5
Procedure.....	5
Artikel 3. Fase 1: kandidaatstelling	5
Artikel 4. Fase 2: Monstername.....	6
Artikel 5. Fase 3: Opmaak offerte asbestverwijdering.....	6
Artikel 6. Fase 4: Uitvoering van de werken	7
Artikel 7. Fase 5: Betaling.....	7
Verzekeringen	7



1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

Stad Antwerpen breidt haar bestaande dienstverlening voor de bronophaling van asbestcementoepassingen uit met een tijdelijk en aanvullend project dat zich richt op de verwijdering van asbesthoudende leidingisolatie bij particulieren. Dit impulsproject wordt gesteund door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en biedt een unieke kans om particulieren extra te ondersteunen bij het veilig verwijderen van asbesthoudende leidingisolatie.

Het impulsproject bestaat uit 2 stappen:

- **Stap 1:** Nagaan of er asbest aanwezig is in asbestverdachte leidingisolatie.
- **Stap 2:** Het uitvoeren van de verwijderingswerken van asbesthoudende leidingisolatie.

Voor beide stappen wordt in een prijssubsidie voorzien om tegemoet te komen aan de kosten. Op deze manier versterkt de stad haar engagement om mee te werken aan de Vlaamse beleidsdoelstelling 'Asbestveilig Vlaanderen 2040'.

Dit reglement geeft inzicht in:

- De objectieve criteria en procedure van stad Antwerpen voor:
 - De selectie en manier van samenwerken tussen stad Antwerpen en aannemers binnen het aannemerscollectief
- De flow bij de realisatie van asbestverwijderingen.

Dit reglement geldt voor het hele grondgebied van stad Antwerpen (inclusief districten).

Artikel 2. Inwerkingtreding en duur

Dit reglement treedt in werking op 17 januari 2026. Het loopt tot 31 maart 2027.

Artikel 3. Doelgroep

§1. Voor de subsidies komen in aanmerking:

- Eigenaars van een eengezinswoning, ouder dan 2001, met uniek kadastraal perceelnummer op het grondgebied van stad Antwerpen.
- Eigenaars of beheerders van een appartementsgebouw, ouder dan 2001, met uniek kadastraal perceelnummer op het grondgebied van stad Antwerpen.
- Huurders van een eengezinswoning, ouder dan 2001, met uniek kadastraal perceelnummer op het grondgebied van stad Antwerpen, mits expliciete goedkeuring van de eigenaar.

§2. Dit project is enkel bestemd voor particulieren. Zelfstandigen, scholen, verenigingen,... kunnen geen aanspraak maken op deze subsidie.

Artikel 4. Definities

§3. **Aannemer:** Elke rechtspersoon die werken uitvoert in opdracht van aanvragers van dit reglement.



§4. **Asbest:** Een verzamelnaam voor een aantal natuurlijke mineralen, opgebouwd uit fijne microscopisch kleine vezels, die je niet met het blote oog kan zien. Bij het inademen van asbestvezels kunnen deze vastlopen in de luchtwegen en longblaasjes. Hierdoor vormen ze een gevaar voor de gezondheid.

§5. **Appartementsgebouw:** Een gebouw voor particuliere bewoning, beheerd door een vereniging van mede-eigenaars.

§6. **Accuraatheid van handelen:** Bij de aanwezigheid van asbest is het noodzakelijk om steeds op een veilige en deskundige manier te handelen. Alle betrokken partijen zijn verplicht de geldende veiligheidsmaatregelen strikt na te leven tijdens het proces van asbestverwijdering. Tot het moment dat de asbest effectief verwijderd is, dienen de betrokken ruimtes vermeden te worden.

§7. **Deskundige:** Elke rechtspersoon of zelfstandige natuurlijke persoon die erkend en bekwaam is om:

- Monsters te nemen voor aanvragers.
- Monsters te laten analyseren op de aanwezigheid van asbest in een laboratorium dat daarvoor erkend is door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg.

§8. **Prijssubsidie:** Door de subsidie is de prijs voor de prestatie lager voor de aanvrager. Na de werken maakt de aannemer een factuur op voor de aanvrager. Hierbij vermeldt de aannemer de prijssubsidie en het saldo dat de aanvrager dient te betalen.

- De aanvrager betaalt de factuur (met vermindering) aan de aannemer.
- Stad Antwerpen betaalt het subsidieerbaar deel zonder BTW.

§9. **Monsternamen van asbest:** het oordeelkundig nemen van materiaalstalen van asbestverdachte toepassingen door een gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie, conform het geldende Inspectieprotocol Asbestinventarisatie. De genomen stalen worden vervolgens geanalyseerd door een erkend laboratorium, met als doel de aanwezigheid en het type asbestvezels vast te stellen.

§10. **Stookinstallatie:** een technisch toestel waarin brandstoffen worden verbrand met het oog op warmteproductie, bestemd voor de verwarming van een gebouw of delen ervan. Voorbeelden hiervan in woningen zijn onder meer centrale verwarmingsketels (cv-ketels).

§11. **Eigenaar-bewoner:** een natuurlijk persoon die een zakelijk recht heeft op de woning waarin diegene officieel gedomicilieerd is. Dit kan gaan om eigenaars, vruchtgebruikers, opstalhouders of erfpachthouders. Een gelijkwaardige benaming is residentiële eigenaar.

§12. **Eigenaar-verhuurder:** een particulier (geen bouwpromotor of rechtspersoon) die een zakelijk recht heeft op een woning waarin diegene zelf niet officieel gedomicilieerd is.

2. Subsidiereglement

Artikel 1. Voorwaarden

§1. De Stad Antwerpen verleent de prijssubsidie van Stap 1 (= controle op aanwezigheid asbest) onder de volgende voorwaarden:



- De prijssubsidie kan per ééngezinswoning of appartementsgebouw slechts éénmaal worden toegekend.
- Er is een redelijk vermoeden voor de aanwezigheid van asbesthoudende leidingisolatie.
- De controles zullen worden uitgevoerd door de asbestdeskundige aangesteld door stad Antwerpen.

§2. De stad Antwerpen verleent de subsidie van Stap 2 (= uitvoeren van de verwijderingswerken) onder de volgende voorwaarden:

- De subsidie kan per stookplaats per ééngezinswoning of appartementsgebouw slechts éénmaal ontvangen worden.
- Er is een verslag beschikbaar van de asbestdeskundige uit Stap 1, waaruit blijkt dat asbest aanwezig is in de leidingisolatie of er werd een reeds bestaande asbestanalyse of bestaand asbestattest bij de aanvraag ingediend.
- De offerte van de erkend asbestverwijderaar werd correct ondertekend door de aanvrager.
- De werken zullen worden uitgevoerd door de erkend asbestverwijderaar.

Artikel 2. Subsidiebedrag

§1. De prijssubsidie wordt op volgende wijze bepaald:

Stap 1: controle op aanwezigheid asbest

- De prijssubsidie bedraagt 100% van de kostprijs van de asbestdeskundige, inclusief BTW. Deze kosten worden volledig dragen door stad Antwerpen.

Stap 2: uitvoeren van de verwijderingswerken

- De prijssubsidie bedraagt 50% van de kostprijs, exclusief BTW, van de werken voor het verwijderen van asbesthoudende leidingisolatie in een hermetische zone.
 - Met een maximumbedrag, per stookplaats, van:
 - 5.000 euro voor eengezinswoningen
 - 7.000 euro voor de gezamenlijke stookplaats van appartementsgebouwen
- Alle werken of technieken (bijvoorbeeld de couvesezak methode, éénvoudige handelingen, aanbrengen nieuwe isolatie...), die niet noodzakelijk zijn voor het “verwijderen van asbesthoudende leidingisolatie in een hermetische zone”, zijn niet subsidieerbaar.

§2. De prijssubsidie wordt toegekend aan eigenaar-bewoners, eigenaar-verhuurders en verenigingen van mede-eigenaars voor woningen en appartementen op het grondgebied van de stad Antwerpen, zolang de voorziene middelen niet zijn uitgeput.

PROCEDURE

Artikel 3. Fase 1: kandidaatstelling

§1. Een aanvrager stelt zich kandidaat via het daarvoor bestemde digitaal e-formulier via de daarvoor bestemde webpagina. De aanvrager gaat akkoord dat:

- Stad Antwerpen diens contactgegevens bezorgt aan de door stad Antwerpen aangestelde asbestdeskundige.



- Stad Antwerpen bij bevoegde instanties informatie over de toestand van de woning opvraagt, als dat nodig is om de aanvraag tot subsidie af te handelen.

§2. Indien de aanvrager reeds over een geldig asbestattest of laboverslag beschikt kan de fase van de monsternamen worden overgeslagen.

Artikel 4. Fase 2: Monsternamen

§1. Na het ontvangen van een aanvraag waarbij monsternamen noodzakelijk is, zal de aanvraag worden doorgegeven aan de erkende asbestdeskundige in opdracht van stad Antwerpen.

§2. De asbestdeskundige zal contact opnemen met de aanvrager om een plaatsbezoek in te plannen. De bezoeken van de asbestdeskundige vinden uitsluitend tijdens de kantooruren plaats.

§3. Het nemen van monsters van asbestverdachte materialen gebeurt conform het geldende Inspectieprotocol Asbestinventarisatie.

§4. De genomen monsters worden door een erkend laboratorium onderzocht.

§5. De asbestdeskundige verwerkt de vaststellingen en analyseresultaten in een overzichtelijk en technisch onderbouwd verslag (asbestinventaris), dat minstens het volgende bevat:

- Resultaten van de monsternamen.
- Een plan met aanduiding van de bezochte ruimtes.
- Fotomateriaal van de vaststellingen.
- Een inschatting van de hoeveelheid asbesttoepassing (in lopende meter leidingisolatie).
- Een risico-inschatting (laag / gemiddeld / hoog).
- Aanbevelingen met betrekking tot beheersmaatregelen in afwachting van verwijdering.
- De voorgestelde meest geschikte verwijdermethode, op basis van de expertise van de gecertificeerde asbestdeskundige.

Artikel 5. Fase 3: Opmaak offerte asbestverwijdering

§1. Wanneer het verslag van de asbestdeskundige bevestigt dat er asbest aanwezig is, start de offertefase. De aanvrager ontvangt de volledige lijst van aannemers uit het aannemerscollectief. De aanvrager kiest eigenhandig de aannemer waarvan deze een offerte wenst te ontvangen.

§2. Een erkende aannemer uit het aannemerscollectief:

- Maakt een afspraak voor plaatsbezoek.
- Maakt een offerte op maat van de aanvrager op, met vermelding van:
 - Het totale bedrag van de asbestverwijdering.
 - Het deel dat de aanvrager niet zelf betaalt (het subsidieerbaar deel).
 - Welke werken de aanvrager zelf uitvoert voor de start van de werken.

§3. De aanvrager kan ook offertes opvragen bij aannemers buiten het aannemerscollectief, maar dan komt de aanvrager niet in aanmerking voor de subsidie.



Artikel 6. Fase 4: Uitvoering van de werken

§1. Na ontvangst van de ondertekende offerte gaat de aannemer over tot de concrete voorbereiding van de werken. De aannemer bepaalt samen met de aanvrager welke werken uitgevoerd moeten worden voor de start van de werken.

§2. Binnen 20 werkdagen na de goedkeuring van de definitieve offerte – tenzij anders met de aanvrager overeengekomen - gaat de asbestverwijdering van start.

§3. Stad Antwerpen kan de asbestdeskundige een onaangekondigd controlebezoek laten uitvoeren tijdens de werken. Dit bezoek heeft tot doel de werkwijze van de erkend asbestverwijderaar te controleren.

Artikel 7. Fase 5: Betaling

§1. Wanneer de werken zijn uitgevoerd wordt de factuur door de aannemer opgemaakt. De aannemer bezorgt de factuur rechtstreeks aan de aanvrager. Na oplevering van de werken betaalt de aanvrager diens aandeel van het bedrag zoals vermeld in de offerte aan de asbestverwijderaar.

- De aanvrager betaalt de factuur (met vermindering) aan de aannemer.
- Stad Antwerpen betaalt het subsidiëerbaar deel zonder BTW.
- Het aandeel BTW is ten laste van de aanvrager.

§2. De uitvoering van de werken en facturatie wordt rechtstreeks tussen de aannemer en de aanvrager geregeld. Stad Antwerpen speelt hierin geen bemiddelende rol en neemt geen verantwoordelijkheid op zich voor deze afspraken.

VERZEKERINGEN

Stad Antwerpen is nooit aansprakelijk voor schade aan personen of goederen, die (in)direct het gevolg is van activiteiten binnen het project. De aanvrager moet voor de uitvoering van zijn gesubsidieerde activiteit zelf een verzekering afsluiten.