

BELASTINGREGLEMENT OP DE OMGEVINGSVERGUNNING

ARTIKEL 1: HET BELASTBAAR VOORWERP

Voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 wordt een belasting geheven op de omgevingsvergunning.

Dit belastingreglement is van toepassing op:

- elke omgevingsvergunning waarvan de datum van de aflevering van de vergunning plaatsvindt vanaf 1 januari 2020;
- elke aanvraag van een omgevingsvergunning of verzoek tot projectvergadering vanaf 1 januari 2020;
- elke stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning die vóór 1 januari 2020 werd afgeleverd en waar een belasting op het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen en/of een belasting op ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen verschuldigd is, maar waarvan het belastbaar tijdstip zoals gedefinieerd in artikel 4.3 zich nog niet heeft voltrokken vóór 1 januari 2020.

ARTIKEL 2: DEFINITIES

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. **Bijkomend volume:** het volume van de nieuw opgerichte woning of het gebouw en het toegenomen volume van de woning of het gebouw bij het verbouwen van een woning of gebouw.
2. **Bouwen:** het oprichten van een nieuwe woning of gebouw.
3. **De aflevering van een vergunning:** de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, inclusief de weigering van de vergunning.
4. **Herbouwen:** slopen en opnieuw opbouwen van een woning of gebouw of een gedeelte ervan.
5. **Ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen:** het verschil tussen het aantal autostal- en/of autoparkeerplaatsen volgens de werkelijke parkeerbehoefte en het aantal te realiseren autostal- en/of autoparkeerplaatsen, zoals vastgelegd in de omgevingsvergunning.
6. **Projectvergadering:** een voorbereidend overleg met de adviesinstanties zoals voorzien in artikel 8 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.
7. **Verbouwen:** aanpassen van een bestaande woning of gebouw, al dan niet met een toename of afname aan het volume van de woning of het gebouw.
8. **Werkelijke parkeerbehoefte:** de parkeerbehoefte op basis van de stedelijke bouwcode.

ARTIKEL 3: TARIEF EN BEREKENING

De belasting is verschuldigd voor elke omgevingsvergunning op het grondgebied van de stad Antwerpen.

De belasting wordt als volgt berekend:

Totaal bedrag = de aflevering van een omgevingsvergunning + de ontbrekende autostal-en/of autoparkeerplaatsen + het bijkomend volume bij het bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen.

Waarbij:

A. Tarief afleveren een omgevingsvergunning

	Voor de aflevering bij de stad, de provincie of het Vlaams Gewest van:	Tarief in EUR
1	een omgevingsvergunning zonder openbaar onderzoek (*)	10,00 €
2	een omgevingsvergunning met openbaar onderzoek zonder publicatie in dag- of weekblad	10,00 €
3	een omgevingsvergunning met openbaar onderzoek met publicatie in dag- of weekblad	3.000,00 €
4	een projectvergadering (*)	500,00 €
5	een omgevingsvergunning, waarbij de aanvraag niet digitaal wordt ingediend (*)	75,00 €

(*) enkel voor aanvragen bij de stad

De tarieven onder punt 4 en 5 in de tabel worden indien van toepassing bijkomend aangerekend op één van de tarieven onder punt 1 tot en met 3.

B. Tarief ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen

5.000,00 euro per ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaats.

C. Tarief bijkomend volume bij bouwen, en verbouwen van woningen of gebouwen

- a. 0,62 euro per m³;
- b. voor het bouwen, herbouwen of verbouwen van:
 - gebouwen waarvan de aard van de bestemming in het omgevingsvergunningenregister wordt bepaald als 'Industrie, ambacht';
 - gebouwen die dienst doen als logistieke centra voor op- en overslag en behandeling zoals o.m. stapelplaatsen, loodsen, vergaarbakken:
 - voor de eerste 1.000 m³: 0,62 euro/m³;
 - van 1.001 m³ tot en met 200.000 m³: 0,21 euro/m³;
 - vanaf 200.001 m³: 0,00 euro/m³
 - de belasting blijft 0,62 euro/m³ voor de plaatsen die, in zulkdanige gebouwen, gebruikt worden als woning of bureel of die voor het publiek vrij toegankelijk zijn als tentoonstellings- en verkoopzalen.

De minimumbelasting voor dit onderdeel van de belasting bedraagt 75,00 euro.

De berekening van het bijkomend volume begint op het waterpas van de straat voor bouwwerken die daar uitkomen en op het waterpas van de grond van binnenplaats of tuin voor binnenwaartse bouwwerken.

De bouwwerken, opgericht op grond, gedeeltelijk gelegen op het gebied van de stad en gedeeltelijk op dit van een andere gemeente, worden slechts belast voor het gedeelte gelegen op het grondgebied van de stad Antwerpen.

Indien een aanvraag van een omgevingsvergunning of verzoek tot projectvergadering niet leidt tot de aflevering van een omgevingsvergunning, gelden dezelfde tarieven als onder punt A.

ARTIKEL 4: BELASTBAAR TIJDSTIP

1. Omgevingsvergunningen afgeleverd vanaf 1 januari 2020

De belasting is verschuldigd vanaf het moment van de aflevering van de omgevingsvergunning.

2. De aanvraag van een omgevingsvergunning of verzoek tot projectvergadering vanaf 1 januari 2020 zonder aflevering van een omgevingsvergunning

De belasting is verschuldigd op het moment dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning ontvankelijk wordt verklaard of het verzoek om de projectvergadering wordt ingediend.

3. Stedenbouwkundige vergunningen / omgevingsvergunningen afgeleverd vóór 1 januari 2020

De belasting wordt afzonderlijk per belastbaar feit vastgesteld:

A. Belasting op ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen

De belasting is verschuldigd vanaf de start van de werken die betrekking hebben op de stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning waarin het aantal ontbrekende autostal- en /of autoparkeerplaatsen werd vastgesteld.

De belastingplichtige moet ten laatste binnen een termijn van één maand na de start der werken aangifte doen van de aanvang der werken.

B. Belasting op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen

De belasting is verschuldigd vanaf het ogenblik dat de vergunde werken beëindigd zijn. De werken worden als beëindigd beschouwd als de bouwwerken winddicht zijn.

De belastingplichtige moet ten laatste binnen de termijn van één maand na beëindiging van de werken aangifte doen.

De aangifte zoals vermeld in A en B kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: eigendomsbelasting@antwerpen.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst eigendomsbelasting Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;

- elektronische weg, andere dan e-mail, zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld.

Indien de belastingplichtige van mening is dat hij in aanmerking komt voor een vrijstelling, dient hij deze vrijstelling aan te vragen en te staven met de nodige bewijsstukken bij het indienen van de aangifte.

ARTIKEL 5: BELASTINGPLICHTIGE

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die als eerste in de beslissing van het college van burgemeester en schepenen als aanvrager werd benoemd.

De andere aanvragers, natuurlijke- of rechtspersonen, die mee zijn opgenomen in de beslissing van het college van burgemeester en schepenen zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

ARTIKEL 6: VRIJSTELLINGEN

Zijn van de belasting vrijgesteld voor het gedeelte op bouwen, herbouwen en verbouwen van woningen en gebouwen:

- het bijkomend volume bij het bouwen, herbouwen of verbouwen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen, die vrijgesteld zijn van de onroerende voorheffing overeenkomstig artikel 2.1.6.0.1, 1°- 3° van de Vlaamse codex fiscaliteit;
- het bijkomend volume bij het bouwen, herbouwen of verbouwen van woonhuizen of handelshuizen met genot van het stedelijke renovatie- of saneringscontract / stedelijke toelage woningrenovatie, de Vlaamse renovatiepremie en de Vlaamse aanpassingspremie voor ouderen;
- het bijkomend volume bij het bouwen, herbouwen of verbouwen van woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, evenals door het Vlaams Woningfonds, de sociale verhuurkantoren en het OCMW;
- het bouwen van bouwwerken met een voorlopig karakter, dit wil zeggen deze welke binnen het jaar na hun oprichting terug worden gesloopt;
- het bijkomend volume bij het heropbouwen van door oorlogsfeiten of door brand vernielde of beschadigde gebouwen, op voorwaarde dat:
 - de oorspronkelijke aard van het gebouw geëerbiedigd blijft (woonhuis, fabriek, enzovoort);
EN
 - de heropbouw geschiedt op het perceel van het geteisterd eigendom en voor zover het volume overeenkomt met deze van het geteisterd eigendom;

Wordt echter de heropbouw op het vroeger perceel belemmerd of verhinderd door een overheidsmaatregel, dan geldt de voorziene vrijstelling eveneens voor de heropbouw op om het even welke plaats van het grondgebied van de stad;

- f. het bouwen, herbouwen of verbouwen van afdaken;

ARTIKEL 7: WIJZE VAN INNING

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 8: TERUGBETALING VAN DE BELASTING

In de volgende gevallen kan een (gedeeltelijke) terugbetaling van de belasting worden aangevraagd met uitzondering van de invorderingskosten en het belastingonderdeel zoals bepaald in artikel 3A:

- a. Indien een vrijstelling van onroerende voorheffing, overeenkomstig artikel 2.1.6.0.1, 1°- 3° van de Vlaamse codex fiscaliteit, werd verkregen voor het bijkomend volume bij het bouwen, herbouwen of verbouwen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen: de terugbetaling dient te worden aangevraagd binnen een termijn van drie maanden na de datum het verkrijgen van de vrijstelling voor onroerende voorheffing.
- b. Indien het bijkomend volume bij het bouwen, herbouwen of verbouwen van woningen of gebouwen wordt gerealiseerd met genot van het stedelijke renovatie- of saneringscontract / stedelijke toelage woningrenovatie, de Vlaamse renovatiepremie of de Vlaamse aanpassingspremie voor ouderen: de terugbetaling dient te worden aangevraagd binnen een termijn van drie maanden na de datum van de positieve beslissing van de instantie die de toelage of premie uitkeert.
- c. Indien er naar aanleiding van een definitieve vergunning een wijziging is ten opzichte van de stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning die werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen: de terugbetaling dient te worden aangevraagd binnen een termijn van twee jaar en drie maanden vanaf het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning.
- d. Indien de vergunde werkzaamheden niet of niet tijdig worden opgestart en de vergunning bijgevolg vervalt: de terugbetaling dient te worden aangevraagd binnen een termijn van twee jaar en drie maanden vanaf het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning.

In geval van een vrijstelling, dienen de nodige bewijsstukken ter beschikking te worden gesteld. Indien nodig kan de administratie bijkomende bewijsstukken opvragen en/of een feitenonderzoek ter plaatse uitvoeren.

Het verzoek tot terugbetaling dient te worden ingediend via één van de volgende kanalen:

- e-mail: bedrijfsbelasting@antwerpen.be
- post: College van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst bedrijfsbelasting Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg, andere dan e-mail, zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.

ARTIKEL 9: ADMINISTRATIEVE GELDBOETE

Een administratieve geldboete van 250,00 euro wordt opgelegd in geval van:

- de weigering om mee te werken aan een controleonderzoek binnen het kader van het belastingreglement;
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Deze administratieve geldboete kan ook opgelegd worden aan een derde, niet-belastingplichtige.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd door middel van een kohier dat uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 10: BEZWAARPROCEDURE

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar kan met de nodige bewijsstukken via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: bezwaren@antwerpen.be;
- post: College van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst fiscale bezwaren Grote Markt 1, 2000 Antwerpen;
- elektronische weg, andere dan e-mail, indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het stadsbestuur.