



Meting van de Antwerpse winkelstraten 2025



Inhoudsopgave

- Intro
- Definities
- Algemene resultaten
- Overzichtskaart
- Fiches kernwinkelgebieden
- Fiches buurtwinkelgebieden
- Fiches grootschalige retailclusters

INTRO

Wat is de Meting van de Antwerpse winkelstraten?

De Meting is een inventarisatie van het commerciële aanbod in de winkelgebieden van stad Antwerpen. Deze Meting is het achtste driejaarlijkse onderzoek van de evoluties in het aanbod. De rapporten ondersteunen sinds 2004 het beleid van de stad Antwerpen en de dagelijkse werking van Ondernemen & Stadsmarketing maar zijn ook ter informatie voor alle beginnende en ervaren handelaars, retailers, dienstverleners en horeca-uitbaters in de Antwerpse winkelgebieden.

DE DRIEJAARLIJKSE METINGEN

Stad Antwerpen voert al sinds 2004 met dezelfde methodologie driejaarlijkse aanbodanalyses uit. Er wordt voor elk pand in de kern of straat geïnventariseerd welke invulling en branche er op dat moment vastgesteld wordt. Er kan dus perfect worden nagegaan welke densiteit van commerciële functies er is. Gaat het hier over een versnipperde straat met veel onderbrekingen van woningen en garages of over een dense straat met een aangesloten winkellint? De commerciële dichtheid, winkeldichtheid en het aantal winkels vormen de drie afbakeningscriteria voor winkelstraten (zie *kader rechts*).

Locatus, een Nederlands databureau, voert jaarlijkse inventarisaties uit op een gelijkaardige manier. Echter hanteren zij andere branches en inventariseren zij enkel het commerciële aanbod en dus geen niet-commerciële panden zoals woningen. Met de Locatus-data kunnen daarom geen densiteiten worden berekend. Bepaalde analyses zoals de berekening van het leegstandspercentage kunnen wel met de data gemaakt worden. Hierbij moet opgemerkt worden dat Locatus enkele aanbodcategorieën niet inventariseert zoals kinderdagverblijven en rijscholen, die bij de Meting wel meegenomen worden. In dit rapport zal als vergelijking worden verwezen naar de leegstand volgens Locatus maar dat percentage is dus niet volledig vergelijkbaar met het percentage uit de Meting.

Er is een onderscheid tussen de afbakening zoals goedgekeurd in de **Beleidsnota Detailhandel 2020** (die nadien ook werd meegenomen in meest recente Bouwcode) en de Meting. De Beleidsnota Detailhandel stelt de gewenste situatie voor, de ruimtelijke visie omtrent hoe de kernen (vaak afgebakend als grotere kernwinkelgebieden) moeten evolueren. Daaraan worden ruimtelijke beslissingen of adviezen gekoppeld o.a. bij het afleveren van omgevingsvergunningen. De Meting is een detailanalyse van de kleinere (deel)gebieden, van de situatie zoals deze nu is en wat de historiek was. Bijvoorbeeld, de Beleidsnota neemt de Wilde Zee mee als onderdeel van het grotere hoofdkernwinkelgebied centrum Antwerpen, terwijl de Meting detailinformatie geeft over het deelgebied.

WANNEER SPREKEN WE VAN EEN WINKELSTRAAT?

- (1) In **meer dan 50%** van alle panden (zowel commercieel als niet-commercieel) moeten actieve commerciële zaken gevestigd zijn, zoals handelszaken, horecapanden of aanbieders van diensten. Dit percentage komt later terug als de **commerciële dichtheid**.
- (2) De verhouding tussen het aantal actieve winkels (dus zonder horeca en diensten) t.o.v. het totaal aantal panden (zowel commercieel als niet-commercieel) moet **hoger zijn dan 20%**. Dit is de **winkeldichtheid**.
- (3) In absoluut aantal moeten er **minstens 30 actieve commerciële zaken** (handel, horeca of diensten) gevestigd zijn

NIET WEERHOUDEN ALS WINKELSTRAAT

Onderstaande buurtwinkelgebieden werden wel geïnventariseerd, maar voldeden niet aan de criteria. In de meeste gevallen was de winkeldichtheid niet hoger dan 20%.

Diskmuidelaan (Berchem)
 Fruithoflaan (Berchem)
 Kerkstraat (Antwerpen)
 Lange Leemstraat (Antwerpen)
 Paardenmarkt-Hessenplein (Antwerpen)
 Provinciestraat (Antwerpen)
 Sint-Bernardsesteenweg (Kiel-Hoboken)
 Stenenbrug (Borgerhout)
 Victor Roossensplein-Bredabaan (Merksem)

Ze worden dus niet in dit rapport geanalyseerd, maar blijven wel een belangrijke buurtondersteunende rol vervullen voor de omliggende bewoners. De straten die tot deze gebieden behoren zijn vermeld in de bijlage bij dit rapport (*Lijst afbakening winkelstraten 2025*). De andere buurtwinkelgebieden die wel aan de criteria voldoen, worden mee geanalyseerd in het rapport.

AANPASSING VAN DE AFBAKENING

Bepaalde winkelstraten hebben de voorbije jaren een significante krimp gehad. Door het omvormen van bijvoorbeeld gelijkvloers commerciële functie (of leegstand) naar wonen of andere functies, zijn bepaalde straatdelen minder commercieel actief geworden. Dit is vooral het geval bij een aantal lokale kernen zoals Deurne-Zuid en Ekeren-Dorp. Door deze wijzigingen voldoen enkele gebieden volgens de afbakening van de Meting van 2022 niet meer aan de criteria. Een kleiner gebied voldoet echter nog wel aan de criteria. Enkele straatdelen met weinig of geen commerciële activiteit zijn dan niet meer opgenomen in het winkelgebied.

Volgende gebieden hebben een aanzienlijke krimp (>10%) gehad:

Anselmostraat	-18,0%
Deurne-Zuid	-18,7%
Ekeren-Donk	-13,0%
Ekeren-Dorp	-11,3%
Hoogstraat	-10,7%
Kioskplaats-Kapelstraat	-23,4%
Meir en omgeving	-11,2%
Steenhouwersvest	-14,0%
Vlaamsekaai en omgeving	-27,6%

Het gaat over buurtwinkelgebieden en lokale kernen maar ook over Meir en omgeving (waar een gedeelte Grand Bazar Shopping Center niet meer in gebruik is). Er wordt ook niet meer de naam “Meir-GB Shopping Center-Stadsfeestzaal” gebruikt maar **Meir en omgeving**. Ook gaat het over **Steenhouwersvest** waar Oever als geheel bij deze Meting werd toegevoegd aan de Kloosterstraat. In vorige metingen werd Oever deels aan Steenhoudersvest toegewezen. Door de volledige ontwikkeling van Oever is dit nu één aansluitend geheel geworden met de Kloosterstraat. Het gebied Vlaamsekaai-Waalsekaai is omgevormd naar **Vlaamsekaai en omgeving** omdat het gedeelte rond Waalsekaai niet meer wordt meegenomen als winkelstraat. Het aanbod van detailhandel is op de Waalsekaai te beperkt.

Definities

GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED

De Meting baseert zich op de inventarisatie van commerciële ruimten (handelszaken, horecazaken, dienstverlening, leegstaande commerciële ruimten etc.) en niet-commerciële panden in een winkelstraat (woningen, kantoren, garages, scholen etc.). De inventarisatie vond plaats in het voorjaar van 2025. In de fiches wordt het totaal gegeven van de commerciële en niet-commerciële panden.

COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK

Commerciële panden in gebruik zijn alle panden met een commercieel karakter (handel, horeca en diensten) die effectief in gebruik en dus actief ingevuld zijn. Het gaat dus niet over leegstaande commerciële ruimten.

COMMERCIËLE DICHTHEID

De verhouding van het aantal commerciële panden in gebruik (handel, horeca en diensten) t.o.v. het totale aantal panden, zowel niet-commercieel als commercieel (actief en niet-actief), heet de commerciële dichtheid.

WINKELDICHTHEID

Bij winkeldichtheid kijken we enkel naar het aantal winkelpanden in gebruik (dagelijkse artikelen, periodieke en uitzonderlijke goederen) en niet naar horecazaken of diensten. Dit aantal brengen we dan in verhouding tot het totale aantal geïnventariseerde panden (commercieel en niet-commercieel). De winkeldichtheid geeft aan welke gebieden een echt winkel/shoppingkarakter hebben en welke niet.

WINKEL- EN HORECAKETENS

Een commercieel pand is een ketenfiliaal wanneer er meerdere panden in België of elders bestaan met hetzelfde enseigne die door een overkoepelend management beheerd worden. Zowel personeelsleden van de keten als zelfstandige ondernemers kunnen uitbaters van ketenfilialen zijn.

HORECADICHTHEID

Bij horecadichtheid kijken we enkel naar het aantal horecapanden in gebruik en niet winkels of diensten. Dit aantal brengen we dan in verhouding tot het totale aantal panden (commercieel en niet-commercieel). Deze densiteit geeft aan welke gebieden ook een horecakarakter hebben en welke niet.

EVOLUTIE AANBOD

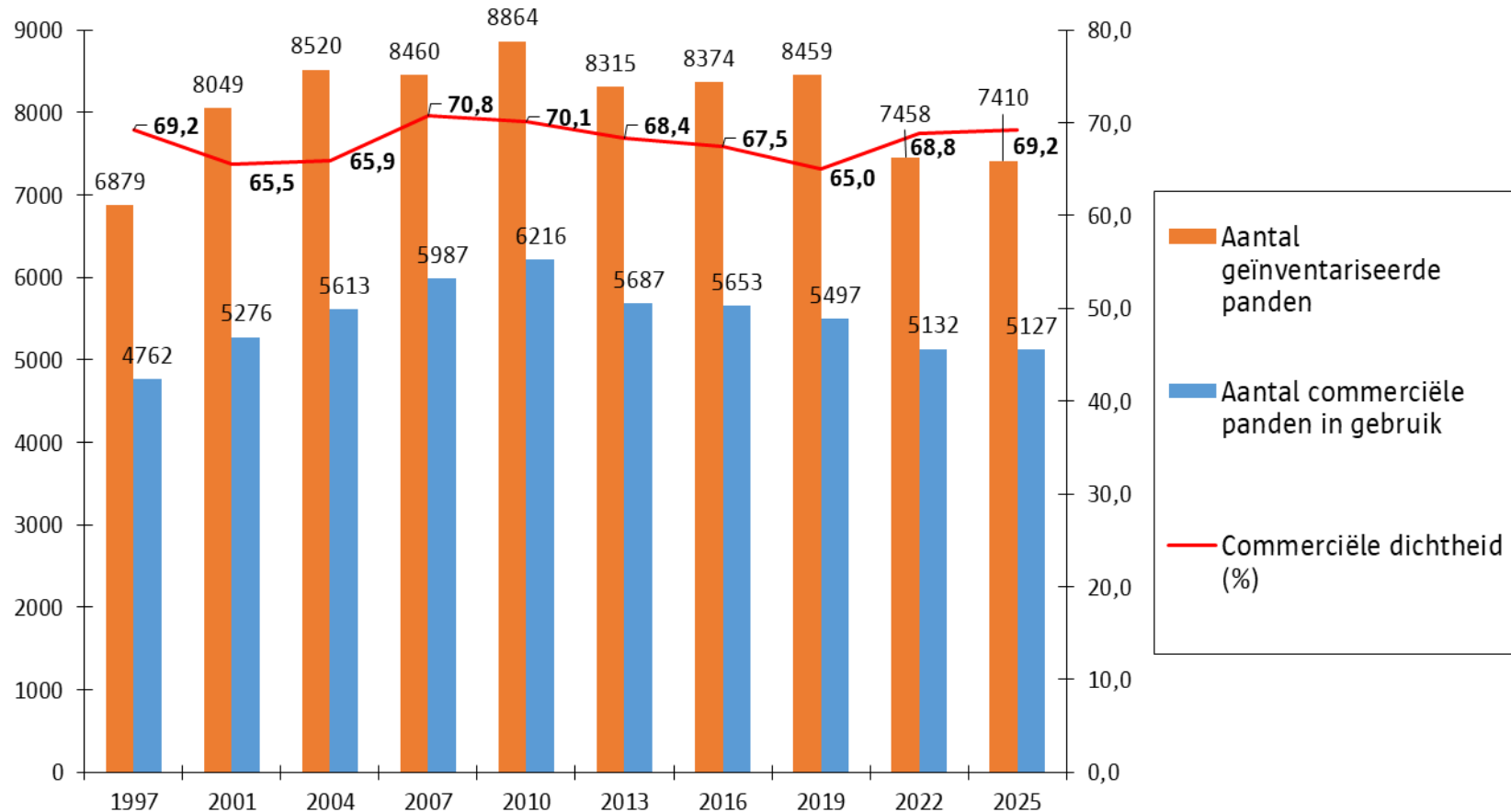
De commerciële mix van een winkelstraat of winkelgebied toont de verhouding van de verschillende types aanbod. De evolutie hiervan sinds 2004 wordt in een grafiek weergegeven. Volgende aanbodcategorieën zijn opgenomen:

- **Dagelijkse artikelen:** het gaat over artikelen die frequent gekocht worden door de consument en die vooral voeding omvatten (bakker, slager, supermarkt etc.) maar ook bijvoorbeeld een krantenwinkel of apotheek valt hieronder.
- **Shopping:** deze artikelen worden regelmatig door de consument gekocht en hebben eerder betrekking op kleding, schoenen, kleine huishoudartikelen, persoonsverzorging etc.
- **Speciality:** deze goederen worden eerder uitzonderlijk gekocht door de consument en hebben vaak ook een hoger prijskaartje. Het gaat dan over elektronica, meubelen, auto's, fietsen, kunst, etc.
- **Horeca:** hieronder vallen de restaurants, cafés, snackbars, hotel, B&B's, feestzalen, discotheken enzovoort
- **Diensten:** de groep van diensten is een uitgebreide groep van commerciële dienstverlening, waarbij geen producten worden verkocht maar waarbij tegen betaling een dienst wordt verstrekt. Dit kan gaan om financiële diensten zoals banken, verzekeringen maar ook interimkantoren, ambachten, kinderopvang, rijsscholen enzovoort vallen hieronder.



Algemene resultaten

1. Aantal geïnventariseerde panden | Aantal commerciële panden in gebruik | Commerciële dichtheid



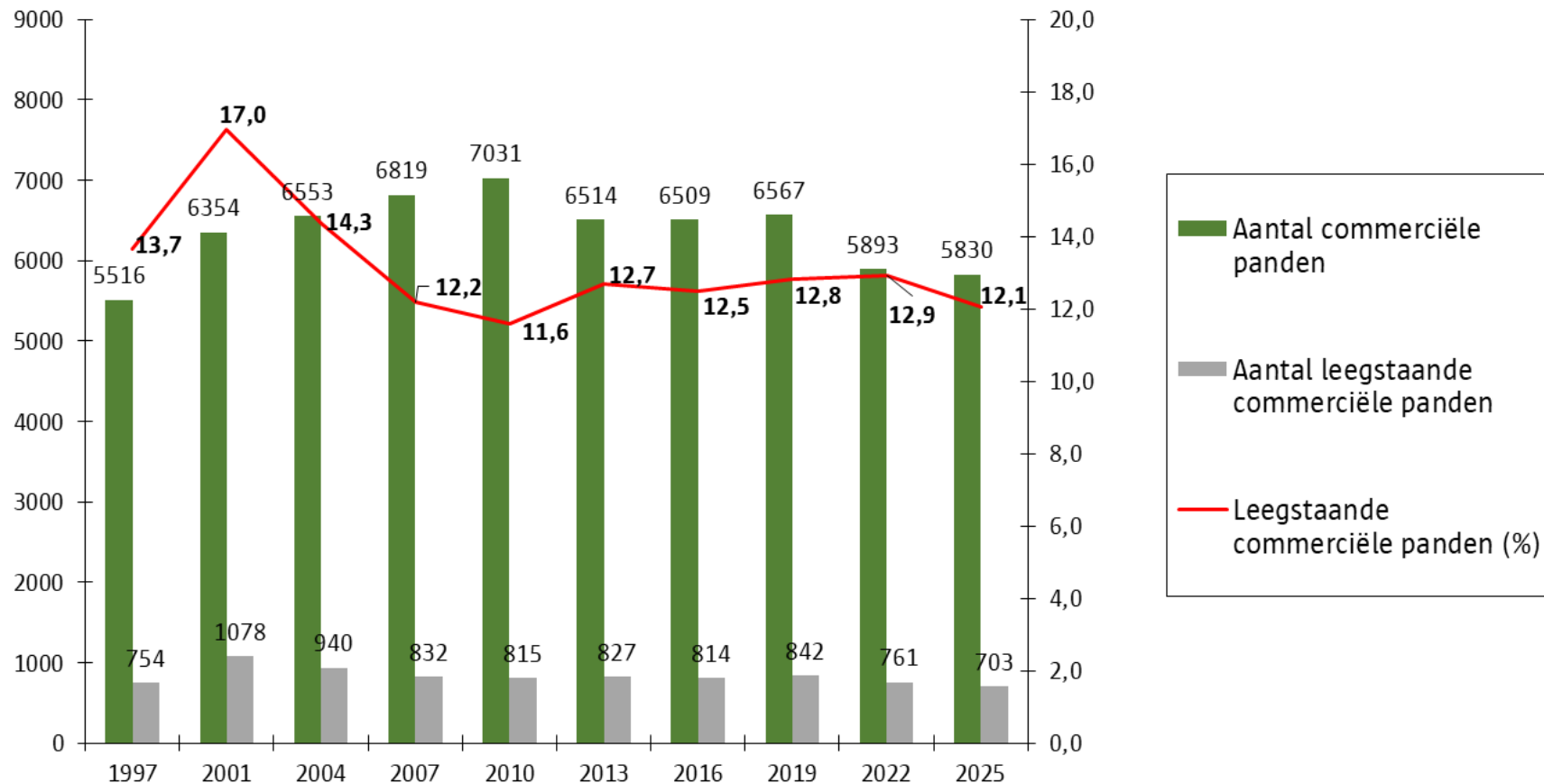
Algemene resultaten

2. RANKING Commerciële dichtheid

Centrum Antwerpen			Buiten centrum Antwerpen		
Commerciële dichtheid		%	Commerciële dichtheid		%
Centrum Antwerpen	De Keyserlei	88,30	Buiten centrum Antwerpen	Offerandestraat-Dambruggestraat	88,52
	Hoogstraat	85,54		Bredabaan Baanwinkels	88,32
	Gemeentestraat-Koningin Astridplein	85,42		Abdijstraat-Den TIR	86,81
	Kammenstraat-Kleine Markt	84,21		Carnotstraat	83,46
	Schuttershofstraat-Hopland	83,02		Handelstraat-Korte Zavelstraat	75,36
	Leopoldstraat-Sint-Jorispoort	79,77		Bist-De Kern	73,33
	Steenhouwersvest	79,59		Driekoningenstraat-Statiestraat	70,79
	Meir en omgeving	79,26		Turnhoutsebaan Borgerhout	70,40
	Wilde Zee-Huidevettersstraat	78,70		Mechelsesteenweg	67,94
	Nationalestraat	77,72		Kasteelpleinstraat	67,06
	Van Wesenbekestraat	77,05		Kioskplaats-Kapelstraat	66,12
	Melkmarkt-Korte Nieuwstraat	76,64		Diepestraat-Lange Beeldekensstraat	64,64
	Kloosterstraat	69,50		Linkeroever	64,19
	Vlaamsekaai en omgeving	68,79		Bredabaan Centrum	63,93
	Volkstraat-Geuzenstraat	67,44		Sint-Jansplein-Sint-Gummarrusstraat	63,06
	Lange Koepoortstraat	67,05		Anselmostraat	62,96
	Sint-Katelijnevest	66,67		Ekeren-Mariaburg	62,10
	Quellinstraat-Frankrijklei	63,87		Boomsesteenweg	61,17
	Jezusstraat-Sint-Jacobsmarkt	63,29		Brederodewijk	60,08
	Diamantwijk	63,02		De Robianostraat	58,49
	Minderbroedersrui-Wolstraat	61,11		Gitschotellei	58,25
	Lange Kievitstraat-Simonsstraat	51,85		Deurne-Noord	54,93
Gemiddelde stad Antwerpen		69,19		Ekeren-Donk	53,75
				Jules Moretuslei	52,67
				Deurne-Zuid	51,13
				Ekeren-Dorp	50,91

Algemene resultaten

3. Leegstand



Algemene resultaten

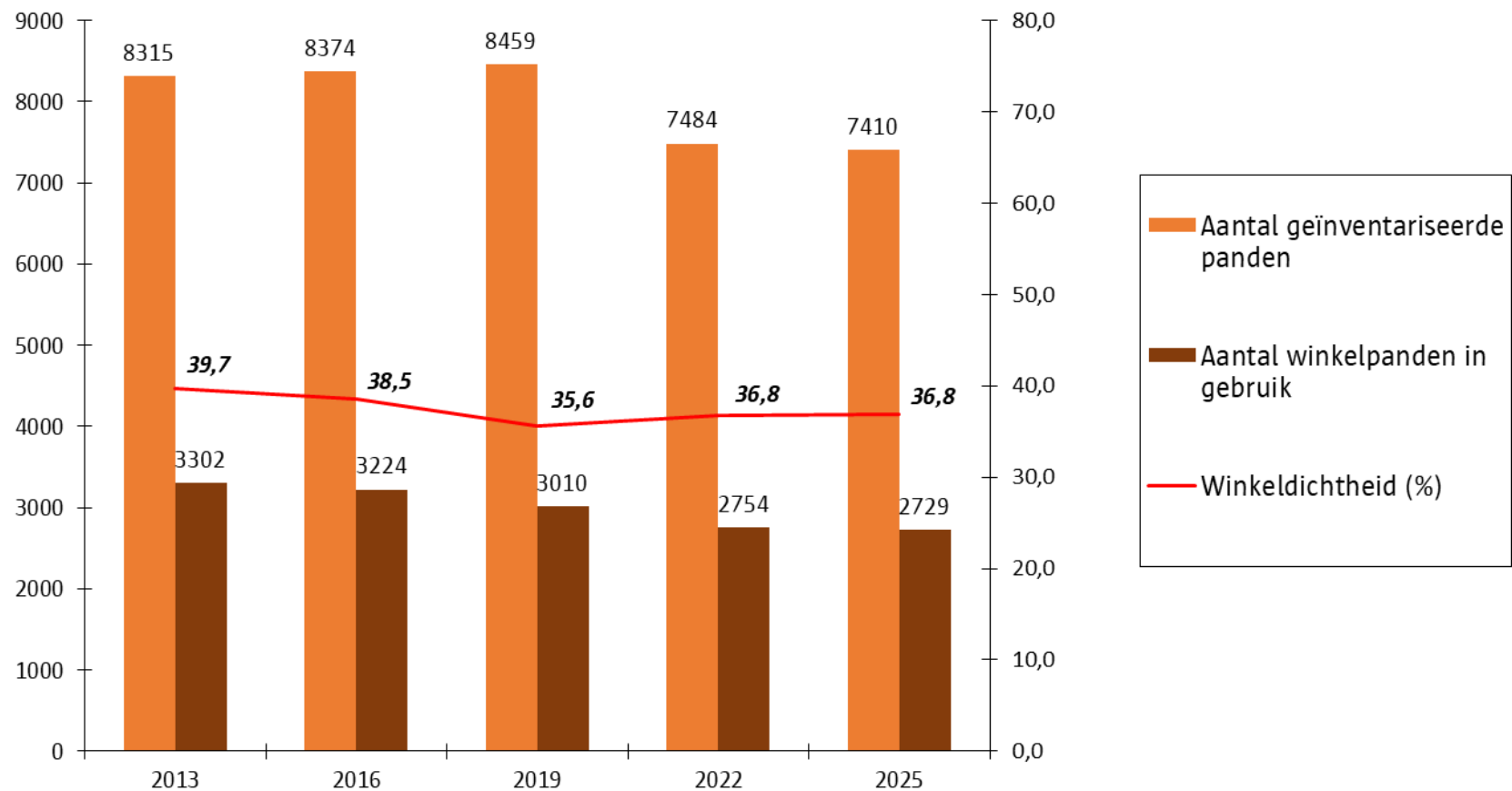
4. RANKING Leegstand

Centrum Antwerpen			Buiten centrum Antwerpen		
Leegstand		%	Leegstand		%
Centrum Antwerpen			Buiten centrum Antwerpen		
Lange Kievitstraat-Simonsstraat		23,29	Bredabaan Centrum		22,84
Diamantwijk		19,60	Deurne-Zuid		19,29
Minderbroedersrui-Wolstraat		16,67	Ekeren-Dorp		16,83
Sint-Katelijnevest		15,79	Kioskplaats-Kapelstraat		16,67
Lange Koepoortstraat		15,71	Turnhoutsebaan Borgerhout		15,99
Quellinstraat-Frankrijklei		14,61	Sint-Jansplein-Sint-Gummarrusstraat		15,50
Jezusstraat-Sint-Jacobsmarkt		13,79	Diepestraat-Lange Beeldekenstraat		15,22
Meir en omgeving		12,30	Anselmostraat		15,00
Wilde Zee-Huidevettersstraat		11,38	Driekoningenstraat-Statiestraat		14,17
Melkmarkt-Korte Nieuwstraat		10,87	Ekeren-Donk		14,00
Leopoldstraat-Sint-Jorispoort		9,21	Brederodewijk		13,61
Nationalestraat		8,54	Mechelsesteenweg		13,59
Schuttershofstraat-Hopland		8,33	Gitschotellei		13,04
Kloosterstraat		7,95	Linkeroever		12,04
Gemeentestraat-Koningin Astridplein		7,87	Jules Moretuslei		11,54
Steenhouwersvest		7,14	Deurne-Noord		11,36
Vlaamsekaai en omgeving		7,03	Bist-De Kern		11,03
Van Wesenbekestraat		6,00	Ekeren-Mariaburg		9,41
Volkstraat-Geuzenstraat		3,33	Carnotstraat		9,40
Hoogstraat		2,74	Handelstraat-Korte Zavelstraat		8,77
Kammenstraat-Kleine Markt		2,44	Boomsesteenweg		7,35
De Keyserlei		2,35	Abdijstraat-Den TIR		6,72
Gemiddelde stad Antwerpen		12,06	De Robianostraat		6,06
			Bredabaan Baanwinkels		5,47
			Offerandestraat-Dambruggestraat		5,26
			Kasteelpleinstraat		5,00

ROOD = stijging tov leegstand 2022
GROEN = daling tov leegstand 2022

Algemene resultaten

5. Winkeldichtheid



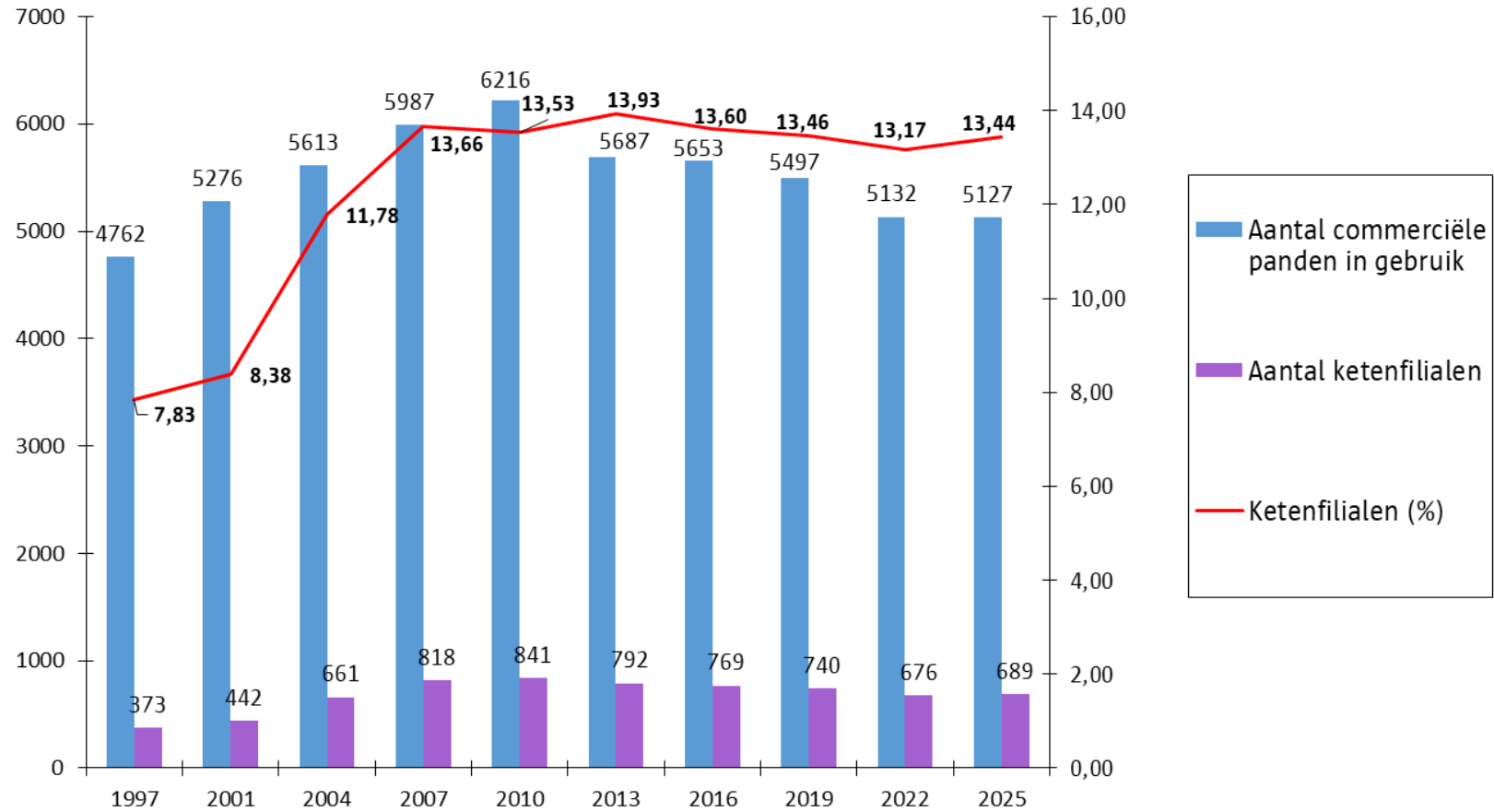
Algemene resultaten

6. RANKING Winkeldichtheid

Centrum Antwerpen			Buiten centrum Antwerpen		
Winkeldichtheid		%	Winkeldichtheid		%
Steenhouwersvest		75,51	Offerandestraat-Dambruggestraat		72,95
Schuttershofstraat-Hopland		66,98	Bredabaan Baanwinkels		66,42
Wilde Zee-Huidevettersstraat		64,26	Abdijstraat-Den TIR		57,64
Kammenstraat-Kleine Markt		63,16	Boonsesteenweg		53,40
Meir en omgeving		56,30	Carnotstraat		50,39
Leopoldstraat-Sint-Jorispoort		52,02	De Robianostraat		45,28
Hoogstraat		48,19	Handelstraat-Korte Zavelstraat		42,75
Kloosterstraat		47,00	Diepestraat-Lange Beeldkensstraat		34,81
Diamantwijk		45,05	Anselmostraat		33,33
De Keyserlei		41,49	Turnhoutsebaan Borgerhout		31,78
Lange Kievitsstraat-Simonsstraat		37,04	Bist-De Kern		30,30
Nationalestraat		35,75	Sint-Jansplein-Sint-Gummarusstraat		29,10
Gemeentestraat-Koningin Astridplein		34,38	Mechelsesteenweg		29,01
Melkmarkt-Korte Nieuwstraat		33,64	Driekoningenstraat-Statiestraat		28,52
Van Wesenbekerstraat		27,87	Bredabaan Centrum		28,21
Sint-Katelijnevest		26,39	Ekeren-Mariaburg		25,81
Lange Koepoortstraat		25,00	Ekeren-Donk		23,75
Minderbroedersrui-Wolstraat		24,44	Kioskplaats-Kapelstraat		23,14
Vlaamsekaai en omgeving		23,12	Kasteelestraat		22,35
Jezusstraat-Sint-Jacobsmarkt		21,52	Jules Moretuslei		22,14
Ouellinstraat-Frankrijklei		21,01	Brederodewijk		21,81
Volkstraat-Gauzenstraat		20,93	Linkeroever		21,62
Gemiddelde stad Antwerpen		36,83	Deurne-Noord		20,42
ROOD = stijging tov winkeldichtheid 2022			Gitschotellei		20,39
Groen = daling tov winkeldichtheid 2022			Deurne-Zuid		20,36
			Ekeren-Dorp		20,00

Algemene resultaten

7. Ketenfilialen



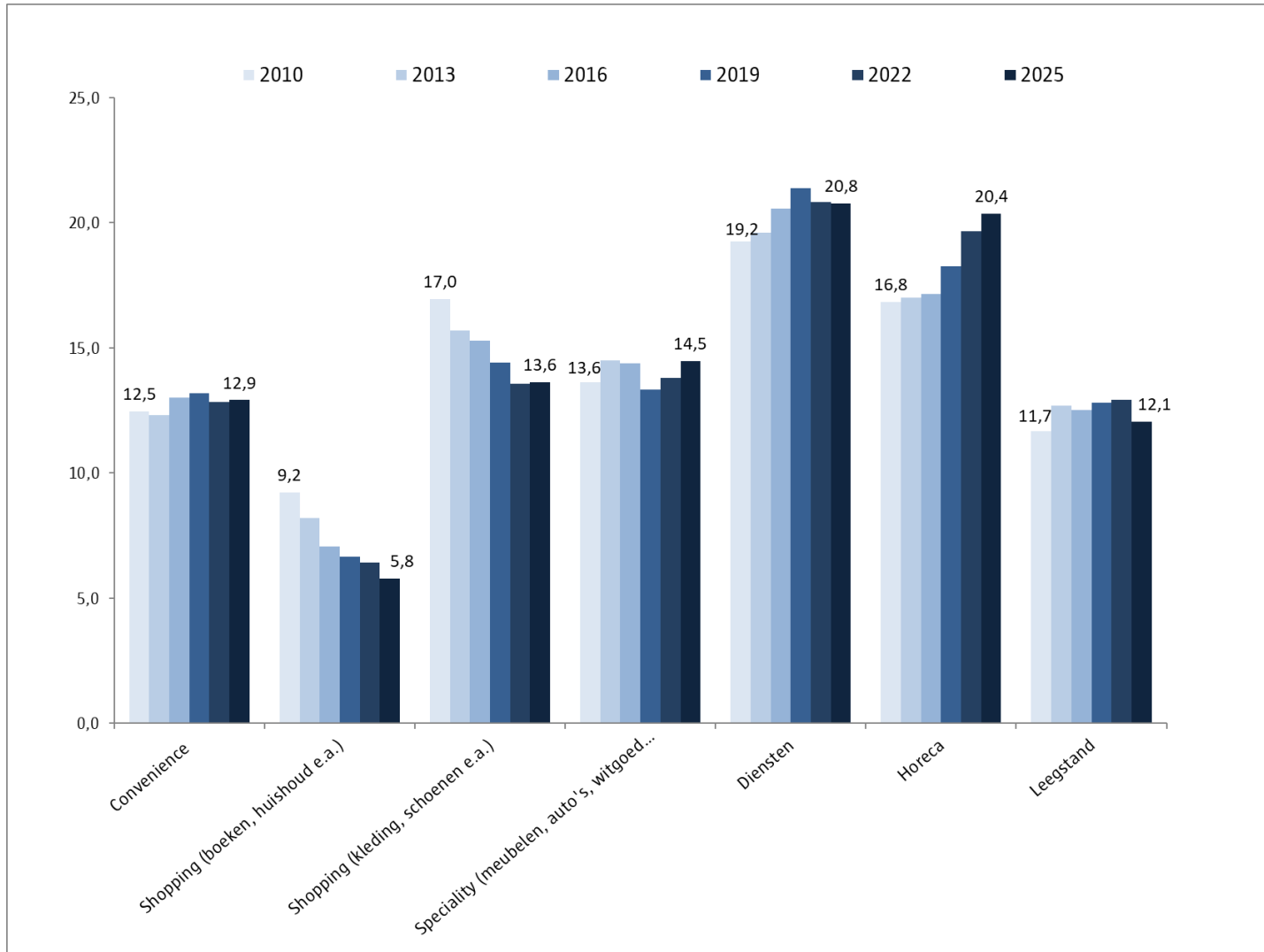
Algemene resultaten

8. RANKING Ketenfilialen

Centrum Antwerpen			Buiten centrum Antwerpen		
Ketenfilialen		%	Ketenfilialen		%
Centrum Antwerpen			Buiten centrum Antwerpen		
	Meir en omgeving	58,88		Bredabaan Baanwinkels	66,94
	Schuttershofstraat-Hopland	47,73		De Robianostraat	61,20
	Wilde Zee-Huidevettersstraat	41,28		Boomsesteenweg	47,62
	De Keyserlei	27,71		Bist-De Kern	19,01
	Kammenstraat-Kleine Markt	26,25		Anselmostraat	14,71
	Steenhouwersvest	20,51		Ekeren-Dorp	11,90
	Nationalestraat	13,33		Abdijstraat-Den TIR	11,60
	Quellinstraat-Frankrijklei	13,16		Bredabaan Centrum	8,38
	Leopoldstraat-Sint-Jorispoort	12,32		Driekoningenstraat-Statiestraat	7,77
	Jezusstraat-Sint-Jacobsmarkt	10,00		Deurne-Noord	7,69
	Gemeentestraat-Koningin Astridplein	6,10		Kioskplaats-Kapelstraat	7,50
	Vlaamsekaai en omgeving	5,88		Carnotstraat	5,66
	Volkstraat-Geuzenstraat	5,75		Deurne-Zuid	5,31
	Hoogstraat	4,23		Jules Moretuslei	4,35
	Sint-Katelijnevest	4,17		Ekeren-Mariaburg	3,90
	Melkmarkt-Korte Nieuwstraat	3,66		Kasteelpleinstraat	3,51
	Lange Koepoortstraat	3,39		Mechelsesteenweg	3,37
	Diamantwijk	2,89		Linkeroever	3,16
	Kloosterstraat	2,88		Brederodewijk	2,74
	Van Wesenbekestraat	2,13		Ekeren-Donk	2,33
	Minderbroedersrui-Wolstraat	1,82		Turnhoutsebaan Borgerhout	2,21
	Lange Kievitstraat-Simonsstraat	0,00		Offerandestraat-Dambruggestraat	1,85
				Gitschotellei	1,67
				Sint-Jansplein-Sint-Gummarrusstraat	1,18
				Diepestraat-Lange Beeldekensstraat	0,00
				Handelstraat-Korte Zavelstraat	0,00
Gemiddelde stad Antwerpen		13,44			

Algemene resultaten

9. Evolutie van het aanbod | Commerciële mix



Algemene resultaten

10. RANKING Horecadichtheid

Horecadichtheid		%	Horecadichtheid		%
Centrum Antwerpen			Buiten centrum Antwerpen		
	De Keyserlei	42,55		Kasteelpleinstraat	27,06
	Gemeentestraat-Koningin Astridplein	40,63		Handelstraat-Korte Zavelstraat	21,01
	Volkstraat-Geuzenstraat	34,88		Turnhoutsebaan Borgerhout	19,94
	Melkmarkt-Korte Nieuwstraat	34,58		Sint-Jansplein-Sint-Gummarrusstraat	19,40
	Lange Koepoortstraat	34,09		Brederodewijk	18,11
	Van Wesenbekestraat	32,79		Driekoningenstraat-Statiestraat	17,18
	Hoogstraat	31,33		Abdijstraat-Den TIR	16,32
	Sint-Katelijnevest	27,78		Bredabaan Centrum	14,29
	Vlaamsekaai en omgeving	26,59		Linkeroever	14,19
	Nationalestraat	26,42		Diepestraat-Lange Beeldekenstraat	13,81
	Jezusstraat-Sint-Jacobsmarkt	24,05		Gitschotellei	12,62
	Minderbroedersrui-Wolstraat	17,78		Kioskplaats-Kapelstraat	12,40
	Leopoldstraat-Sint-Jorispoort	17,34		Ekeren-Dorp	12,12
	Kammenstraat-Kleine Markt	16,84		Mechelsesteenweg	11,45
	Meir en omgeving	14,44		Jules Moretuslei	10,69
	Kloosterstraat	14,00		Ekeren-Mariaburg	10,48
	Schuttershofstraat-Hopland	11,32		Deurne-Zuid	10,41
	Wilde Zee-Huidevettersstraat	9,39		Bist-De Kern	10,30
	Quellinstraat-Frankrijklei	8,40		Carnotstraat	10,24
	Diamantwijk	7,29		Bredabaan Baanwinkels	10,22
	Lange Kievitstraat-Simonsstraat	4,63		Anselmostraat	9,26
	Steenhouwersvest	4,08		Ekeren-Donk	8,75
				Deurne-Noord	8,10
				Offerandestraat-Dambruggestraat	7,38
				De Robianostraat	5,66
				Boomsesteenweg	2,91
	Gemiddelde stad Antwerpen	16,02			

Overzichtskaart centrum



Fiches kernwinkelgebieden

1. HOOFDKERNWINKELGEBIED CENTRUM ANTWERPEN

DE KEYSERLEI



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

94 (+3,3% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

83

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

23 27,7%

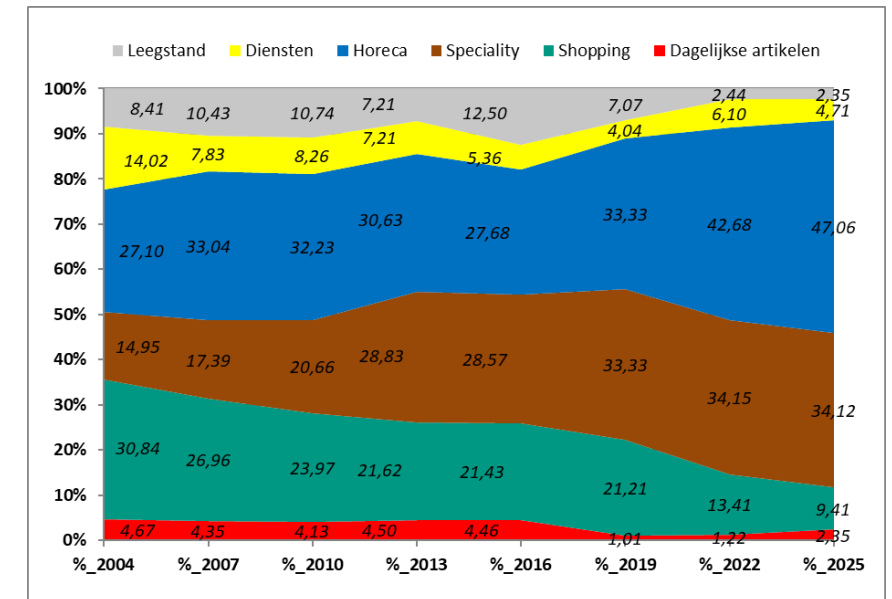
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Anneessensstraat	-	22 – 26
De Keyserlei	volledig	volledig
Frankrijklei	1 – 15	-
Pelikaanstraat	-	2
Quellinstraat	1	-
Van Ertbornstraat	17	10

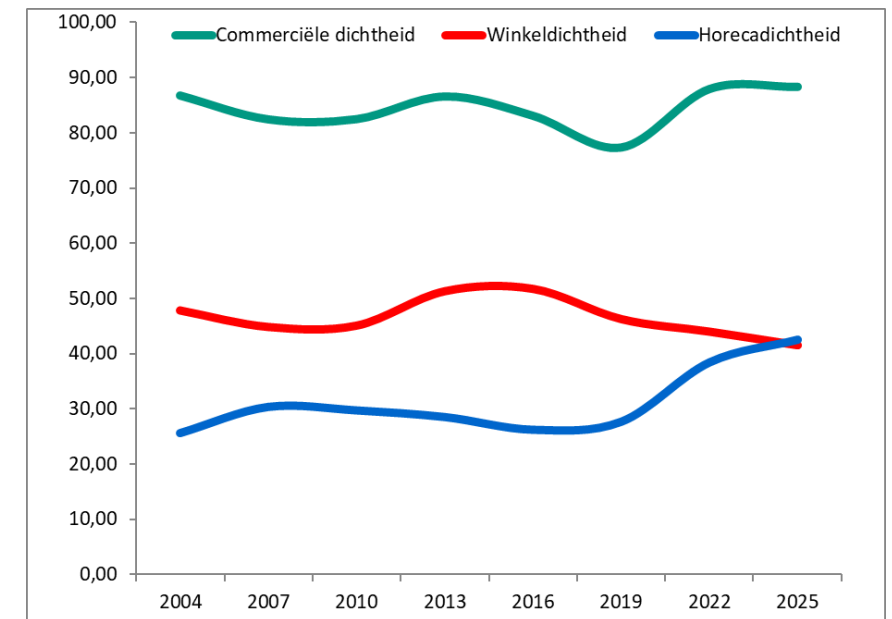
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	2,3% +1,1%	1,22%		4,7%
Shopping	9,4% -4,0%	13,4%		30,8%
Speciality	34,1% +0,0%	34,1%		14,9%
Horeca	47,1% +4,4%	42,7%		27,1%
Diensten	4,7% -1,4%	6,1%		14,0%
Leegstand	2,3% -0,1%	2,4%		8,4%
< > Leegstand Locatus: 3,4% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	88,3% +0,4%	87,9%
Winkeldichtheid	41,5% -2,5%	44,0%
Horecadichtheid	42,5% +4,0%	38,5%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



HOOGSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

83 (-10,7% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

70

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

3 4,3%

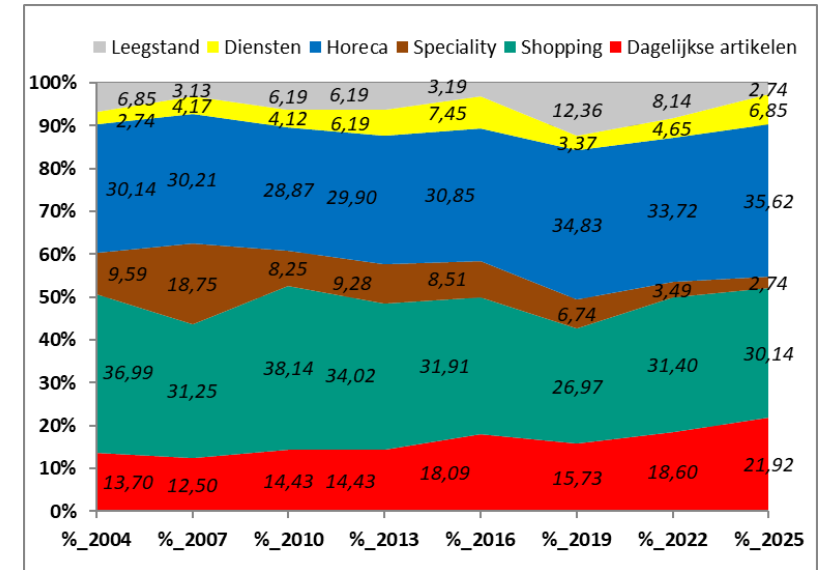
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Haarstraat	23 – 25	-
Hoogstraat	volledig	volledig
Oude Koornmarkt	-	2
Reyndersstraat	1	2
Vlasmarkt	-	36

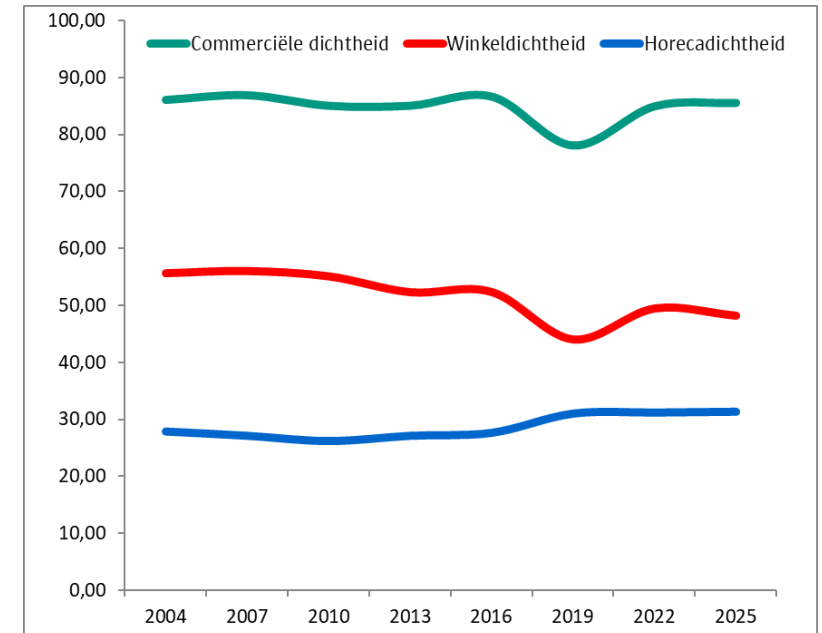
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	21,9% +3,3%	18,6%		13,7%
Shopping	30,1% -1,3%	31,4%		37,0%
Speciality	2,7% -0,8%	3,5%		9,6%
Diensten	6,8% +2,2%	4,6%		2,7%
Horeca	35,6% +1,9%	33,7%		30,1%
Leegstand	2,7% -5,4%	8,1%		6,8%
< > Leegstand Locatus: 3,4% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	85,5% +0,6%	84,9%
Winkeldichtheid	48,2% -1,3%	49,5%
Horecadichtheid	31,3% +0,1%	31,2%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



JEZUSSTRAAT – SINT-JACOBSMARKT



**AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)**

79 (+0% tov 2022)

**AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)**

50

**AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)**

5 10,0%

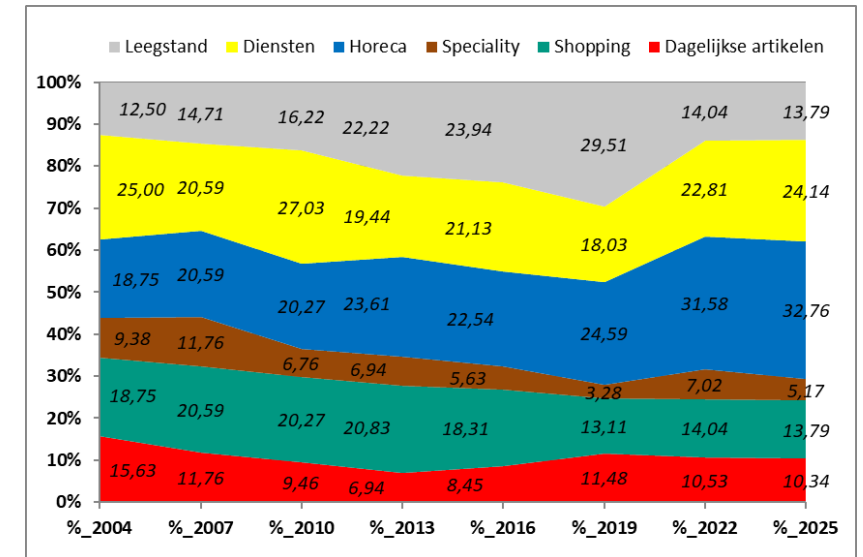
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Frankrijklei	-	2
Italiëlei	-	124
Jezusstraat	volledig	volledig
Kipdorpbrug	volledig	volledig
Lange Nieuwstraat	153	154
Sint-Jacobsmarkt	57 – 97	64 – 102

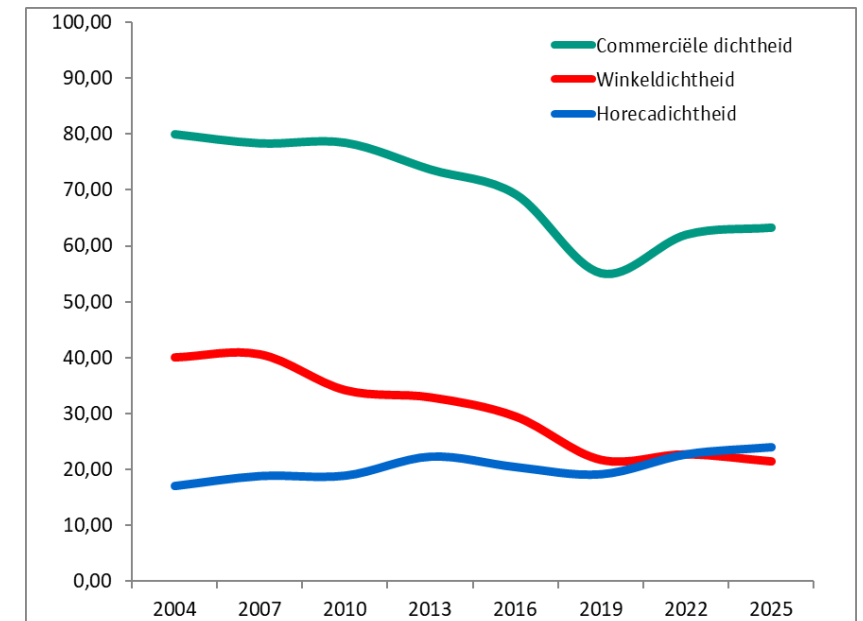
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	10,3% -0,2%	10,5%		15,6%
Shopping	13,8% -0,2%	14,0%		18,7%
Speciality	5,2% -1,8%	7,0%		9,4%
Horeca	32,8% +1,2%	31,6%		18,7%
Diensten	24,1% +1,3%	22,8%		25,0%
Leegstand	13,8% -0,2%	14,0%		12,5%
<> Leegstand Locatus: 12,0% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	63,3% +1,3%	62,0%
Winkeldichtheid	21,5% -1,3%	22,8%
Horecadichtheid	24,0% +1,2%	22,8%

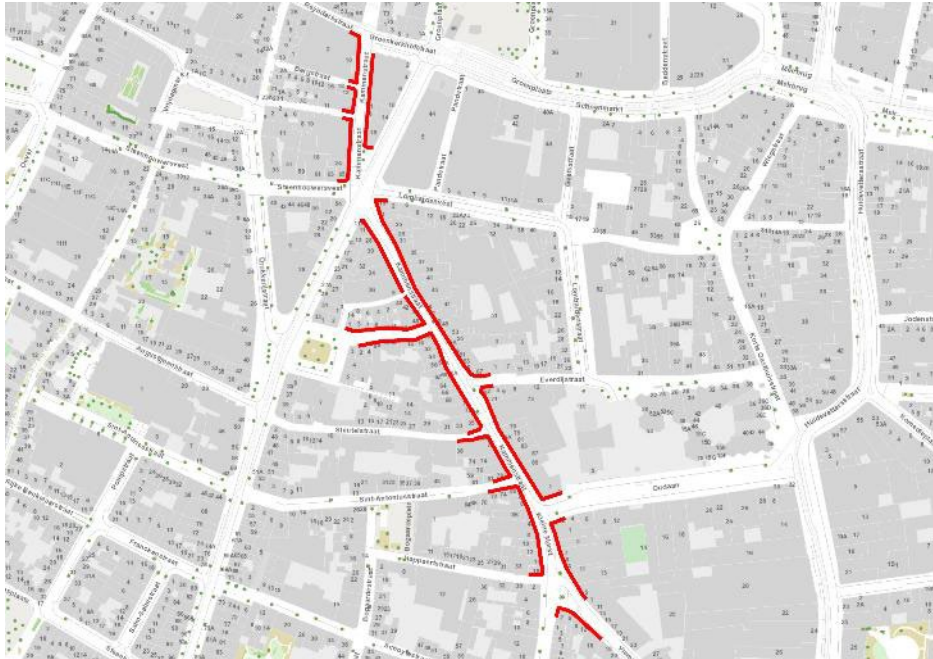
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



KAMMENSTRAAT – KLEINE MARKT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

95 (-3% tov 2022)

AANTAL COMMERCIEËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

80

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

21 26,2%

AFBAKENING

Ijzerenwaag
Kammenstraat
Kleine Markt
Sint-Antoniusstraat
Vleminckveld

ONEVEN

volledig
volledig
volledig
-
1 – 5

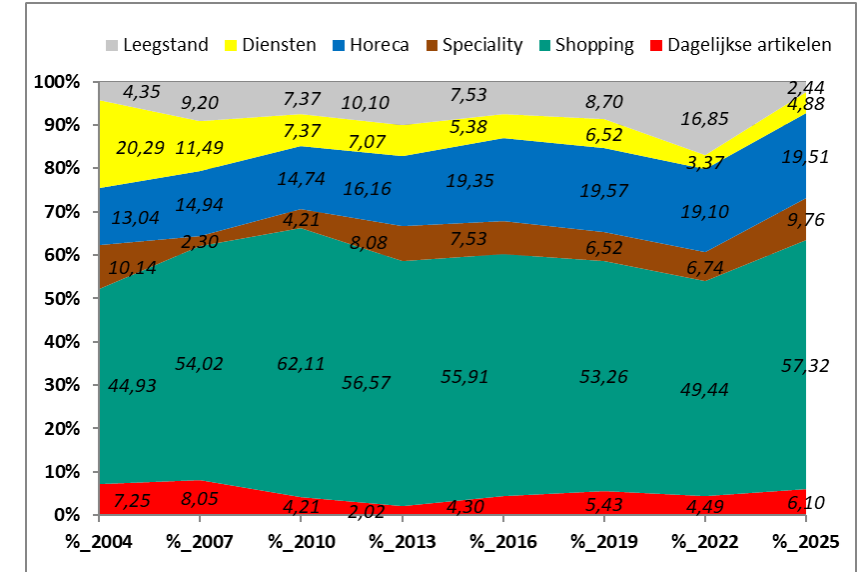
EVEN

volledig
volledig
volledig
72 – 74
2 – 16

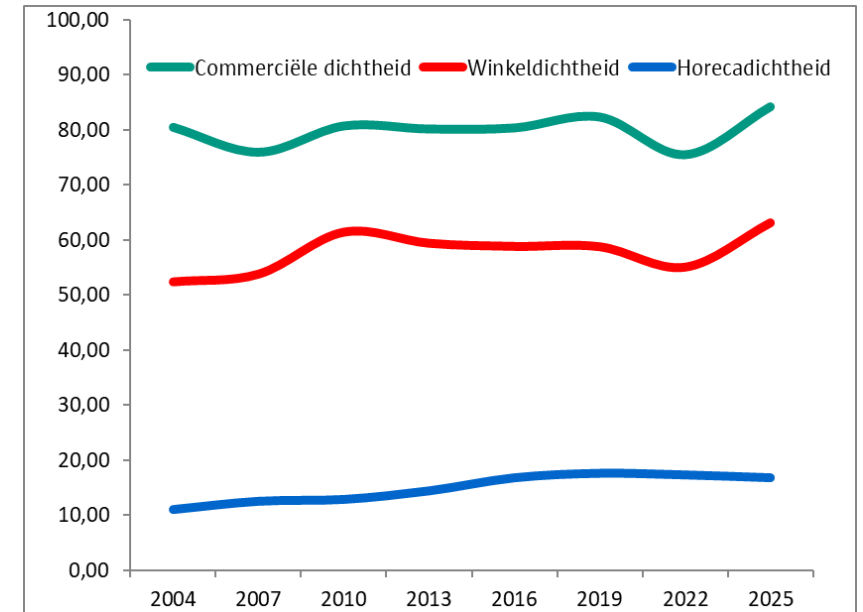
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	6,1% +1,6%	4,5%		7,2%
Shopping	57,3% +7,9%	49,4%		44,9%
Speciality	9,8% +3,0%	6,8%		10,1%
Horeca	19,5% +0,4%	19,1%		13,0%
Diensten	4,9% +1,5%	3,4%		20,3%
Leegstand	2,4% -14,4%	16,8%		4,3%
<> Leegstand Locatus: 7,1% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	84,2% +8,7%	75,5%
Winkeldichtheid	63,2% +8,1%	55,1%
Horecadichtheid	16,8% -0,5%	17,3%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



LEOPOLDSTRAAT – SINT-JORISPOORT



AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Arenbergstraat	9 – 15	12 – 18
Armeduivelstraat	-	6
Bourlastraat	1 – 5	-
Britselei	-	2
Frankrijklei	-	164 – 166
Huidevettersstraat	53	-
Kelderstraat	volledig	volledig
Komedieplaats	volledig	volledig
Lange Gasthuisstraat	41 – 51	-
Leopoldplaats	volledig	volledig
Leopoldstraat	volledig	volledig
Maarschalk Gerardstraat	-	2 – 6
Mechelseplein	volledig	2 – 20
Mechelsesteenweg	-	2 – 18
Orgelstraat	volledig	volledig
Schermersstraat	15	-
Sint-Jorispoort	volledig	volledig
Tabakvest	93	-
Vleminckveld	-	66 – 78

AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

173 (+5,5% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

138

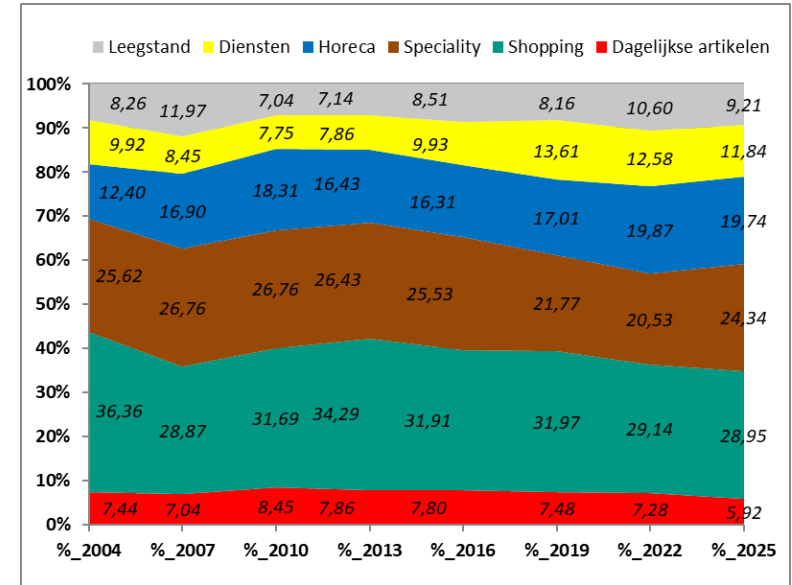
AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

17 12,3%

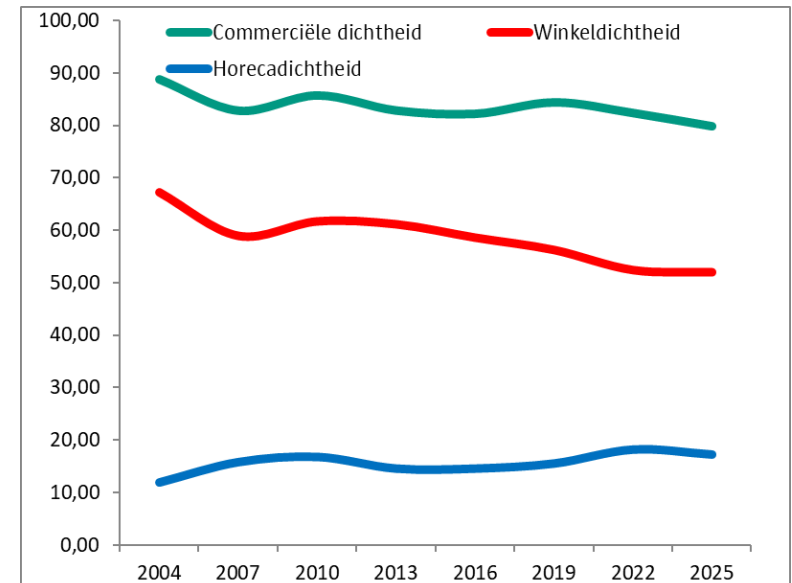
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	5,9% -1,4%	7,3%		7,4%
Shopping	28,9% -0,2%	29,1%		36,4%
Speciality	24,3% +3,8%	20,5%		25,6%
Horeca	19,7% -0,2%	19,9%		12,4%
Diensten	11,8% -0,8%	12,6%		9,9%
Leegstand	9,2% -1,4%	10,6%		8,3%
< > Leegstand Locatus: 10,4% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	79,8% -2,5%	82,3%
Winkeldichtheid	52,0% -0,4%	52,4%
Horecadichtheid	17,3% -1,0%	18,3%

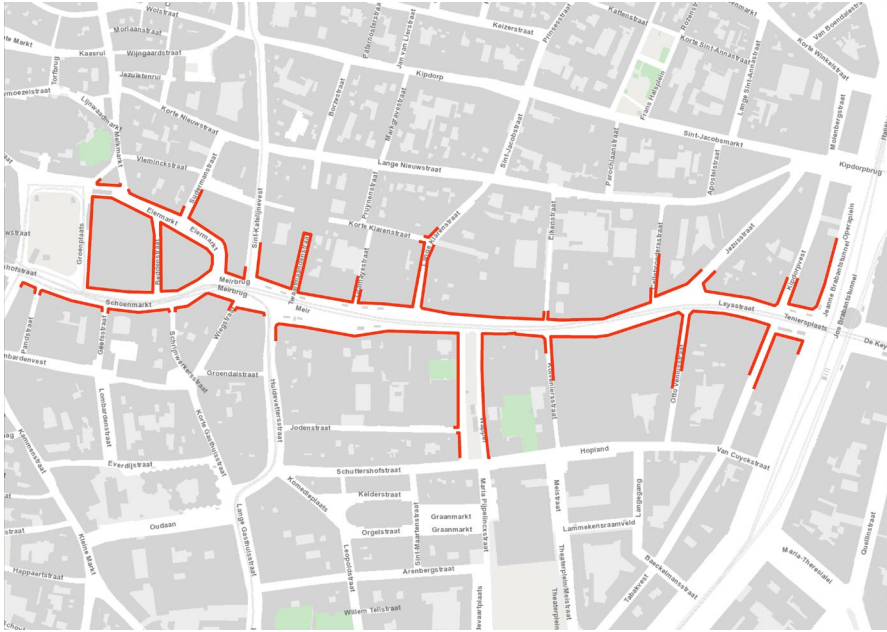
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



MEIR EN OMGEVING



AFBAKENING

Eiermarkt
Frankrijklei
Beddenstraat
Groenplaats
Jodenstraat
Kipdorpvest
Kolveniersstraat
Korte Klarenstraat
Lange Klarenstraat
Leysstraat
Meir
Meirbrug
Otto Veniusstraat
Schoenmarkt
Teniersplaats
Twaalfmaandenstraat
Wapper

ONEVEN

volledig
-
volledig
31 – 43
17
33 – 45
-
15
19 – 33
volledig
volledig
volledig
1 – 13
volledig
volledig
volledig
volledig

EVEN

volledig
16 – 40
volledig
32 – 42
-
28 – 40
2 – 8
-
14 – 24
volledig
volledig
volledig
-
volledig
volledig
volledig
volledig

AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

270 (-11,2% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

214

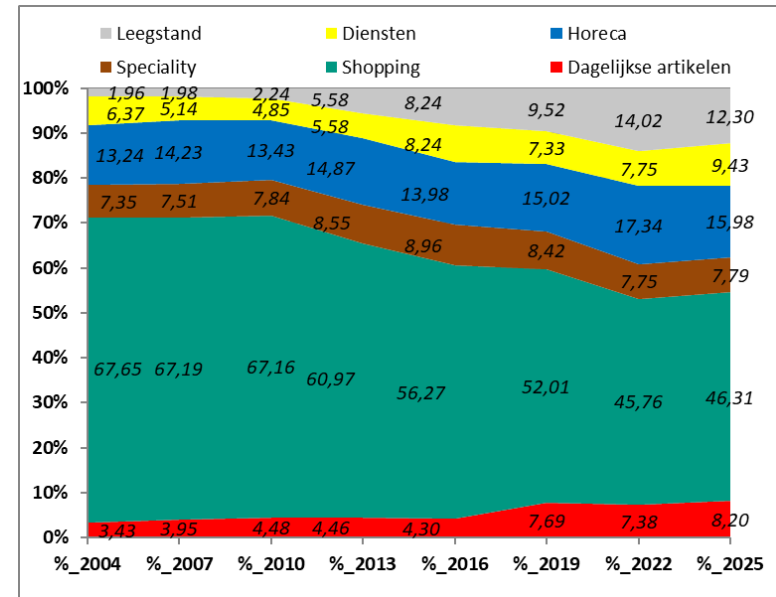
AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

126 58,9%

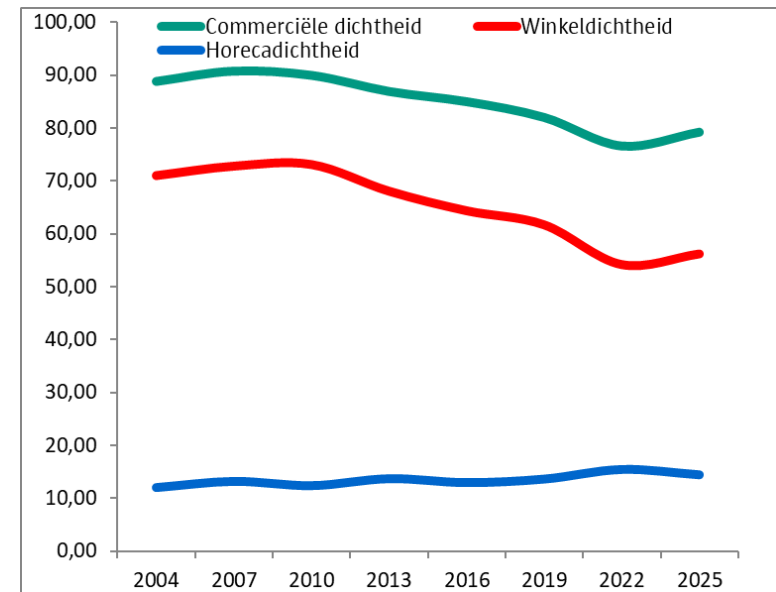
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	8,2% +0,8%	7,4%		3,4%
Shopping	46,3% +0,5%	45,8%		67,6%
Speciality	7,8% +0,0%	7,8%		7,3%
Horeca	16,0% -1,3%	17,3%		13,2%
Diensten	9,4% +1,6%	7,8%		6,4%
Leegstand	12,3% -1,7%	14,0%		2,0%
< > Leegstand Locatus: 11,1% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	79,3% +2,6%	76,6%
Winkeldichtheid	56,3% +2,0%	54,3%
Horecadichtheid	14,4% -1,1%	15,5%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



SCHUTTERSHOFSTRAAT - HOPLAND



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

106 (-1,8% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

88

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

42 47,7%

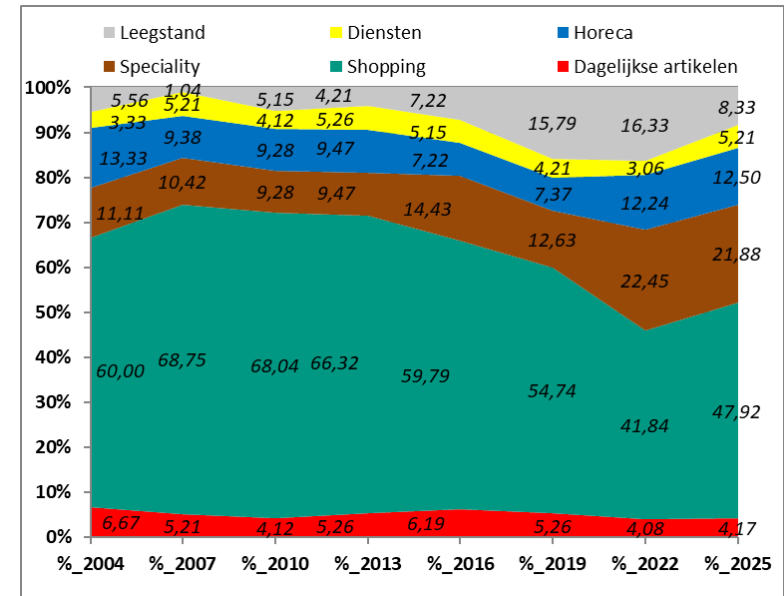
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Armeduivelstraat	volledig	volledig
Hopland	volledig	volledig
Ketelstraat	1	-
Meistraat	5 - 7	-
Otto Veniusstraat	29 - 31	32
Schuttershofstraat	volledig	volledig
Van Cuyckstraat	1	2

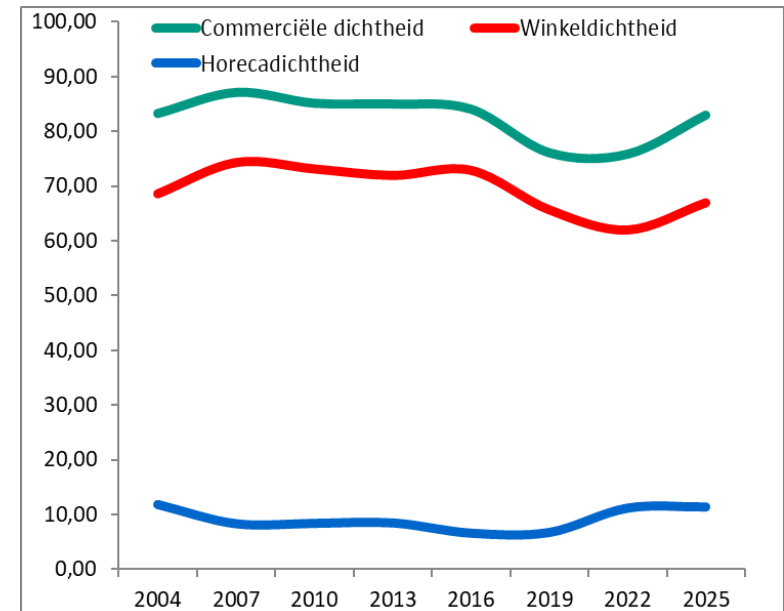
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	4,2% +0,1%	4,1%		6,7%
Shopping	47,9% +6,1%	41,8%		60,0%
Speciality	21,9% -0,5%	22,4%		11,1%
Horeca	12,5% +0,3%	12,2%		13,3%
Diensten	5,2% +2,1%	3,1%		3,3%
Leegstand	8,3% -8,0%	16,3%		5,6%
< > Leegstand Locatus: 10,4% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	83,0% +7,1%	75,9%
Winkeldichtheid	67,0% +5,0%	62,0%
Horecadichtheid	11,3% +0,2%	11,1%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



STEENHOUWERSVEST



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

49 (-14,0% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

39

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

8 20,5%

AFBAKENING

Drukkerijstraat
Oever
Steenhouwersvest
Vrijdagmarktstraatje

ONEVEN

1 – 5
1
volledig
3

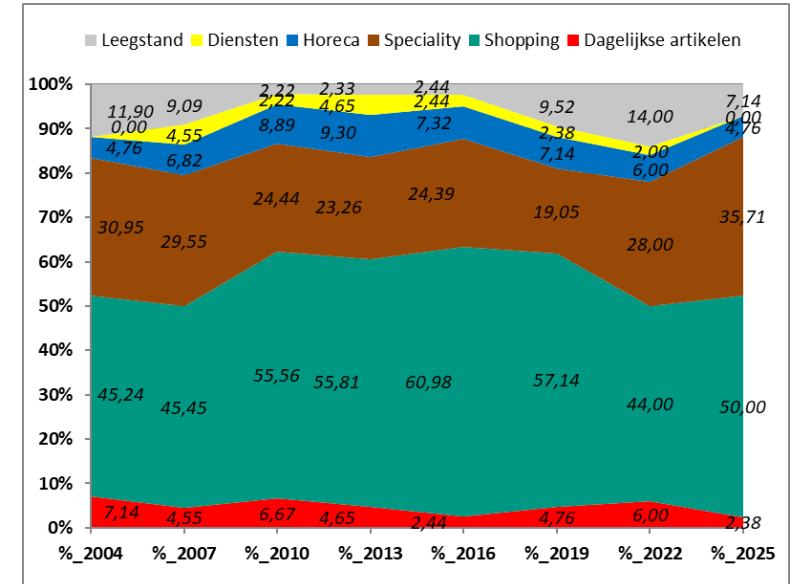
EVEN

2 – 6
-
volledig
4

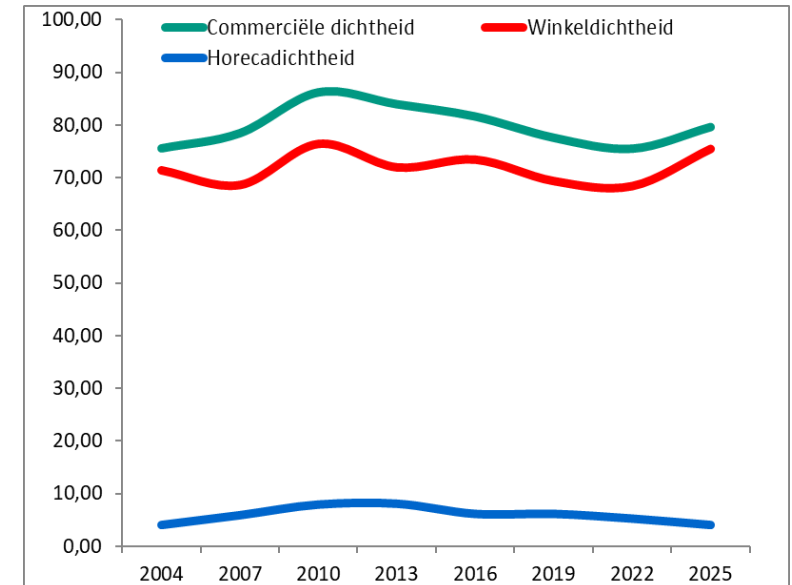
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	2,4% -3,6%	6,0%		7,1%
Shopping	50,0% +6,0%	44,0%		45,2%
Speciality	35,7% +7,7%	28,0%		30,9%
Horeca	4,8% -1,2%	6,0%		4,8%
Diensten	0,0% -2,0%	2,0%		0,0%
Leegstand	7,1% -6,9%	14,0%		11,9%
< > Leegstand Locatus: 8,8% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	79,6% +4,1%	75,4%
Winkeldichtheid	75,5% +7,1%	68,4%
Horecadichtheid	4,1% -1,2%	5,3%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



WILDE ZEE - HUIDEVETTERSSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

277 (+0,0% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

218

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

90 41,28%

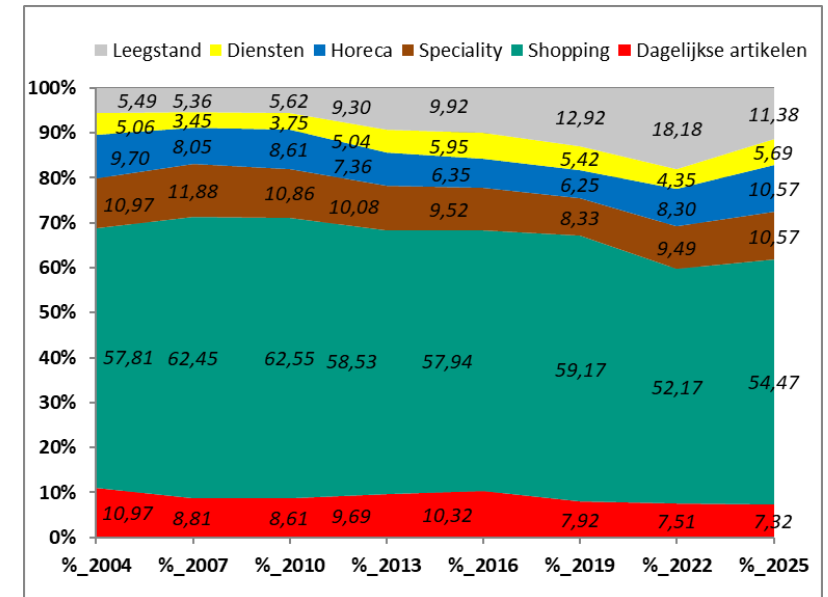
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Arenbergstraat	-	2
Everdijstraat	31 – 53	20 – 38
Geefstraat	5	-
Groendalstraat	volledig	volledig
Huidevettersstraat	volledig	volledig
Korte Gasthuisstraat	volledig	volledig
Lange Gasthuisstraat	1 – 27	2 – 22
Lombardenstraat	-	2 – 18
Lombardenvest	volledig	volledig
Oudaan	volledig	volledig
Schrijnwerkersstraat	volledig	volledig
Wiegstraat	volledig	volledig

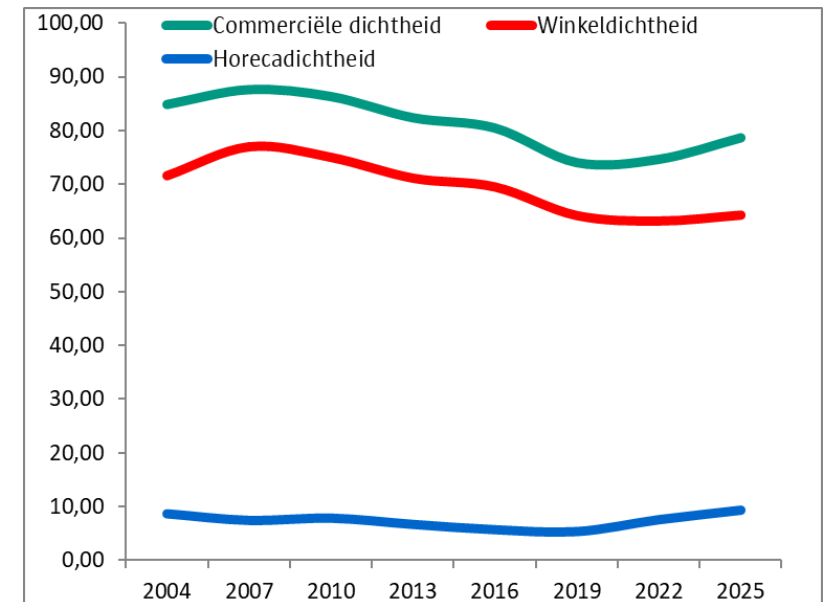
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	7,3% -0,2%	7,5%		11,0%
Shopping	54,5% +2,3%	52,2%		57,8%
Speciality	10,6% +1,1%	9,5%		11,0%
Horeca	10,6% +2,3%	8,3%		9,7%
Diensten	5,7% +1,4%	4,3%		5,1%
Leegstand	11,4% -6,8%	18,2%		5,5%
< > Leegstand Locatus: 14,3% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	78,7% +4,0%	74,7%
Winkeldichtheid	64,3% +1,1%	63,2%
Horecadichtheid	9,4% +1,8%	7,6%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



2. KERNWINKELGEBIED CENTRUM ANTWERPEN ZUID

KLOOSTERSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

200 (+5,8% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

139

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

4 2,8%

AFBAKENING

Arsenaalstraat
Graaf Van Egmontstraat
Kloosterstraat
Kronenburgstraat
Muntstraat
Oever
Riemstraat
Sint-Michielsstraat

ONEVEN

5 – 9
1
volledig
1 – 17
-
volledig
volledig
13 – 23

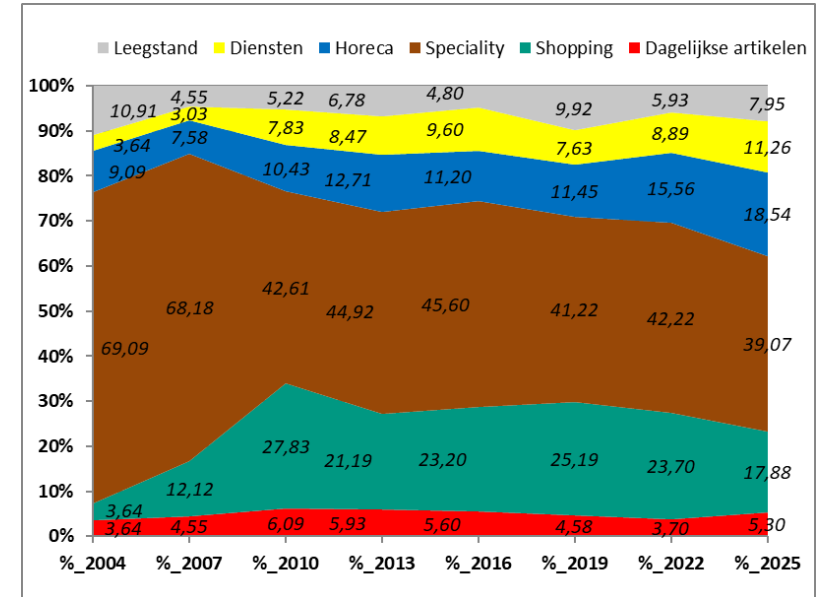
EVEN

-
-
volledig
2 – 16
2 – 4
volledig
volledig
-

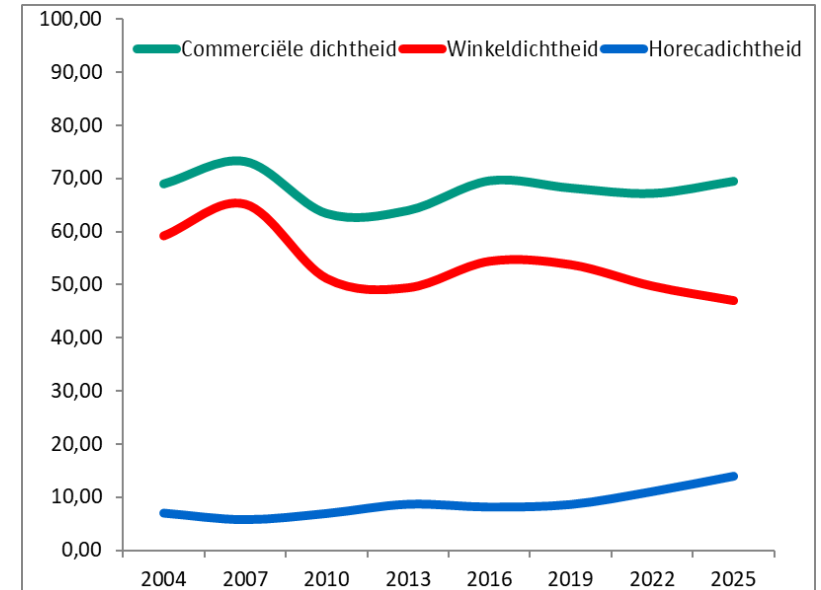
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	5,3% +1,6%	3,7%		3,6%
Shopping	17,9% -5,8%	23,7%		3,6%
Speciality	39,1% -3,1%	42,2%		69,1%
Horeca	18,5% +3,0%	15,5%		9,1%
Diensten	11,3% +2,4%	8,9%		3,6%
Leegstand	7,9% +2,0%	5,9%		10,9%
< > Leegstand Locatus: 10,9% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	69,5% +2,3%	67,2%
Winkeldichtheid	47,0% -2,7%	49,7%
Horecadichtheid	14,0% +2,9%	11,1%

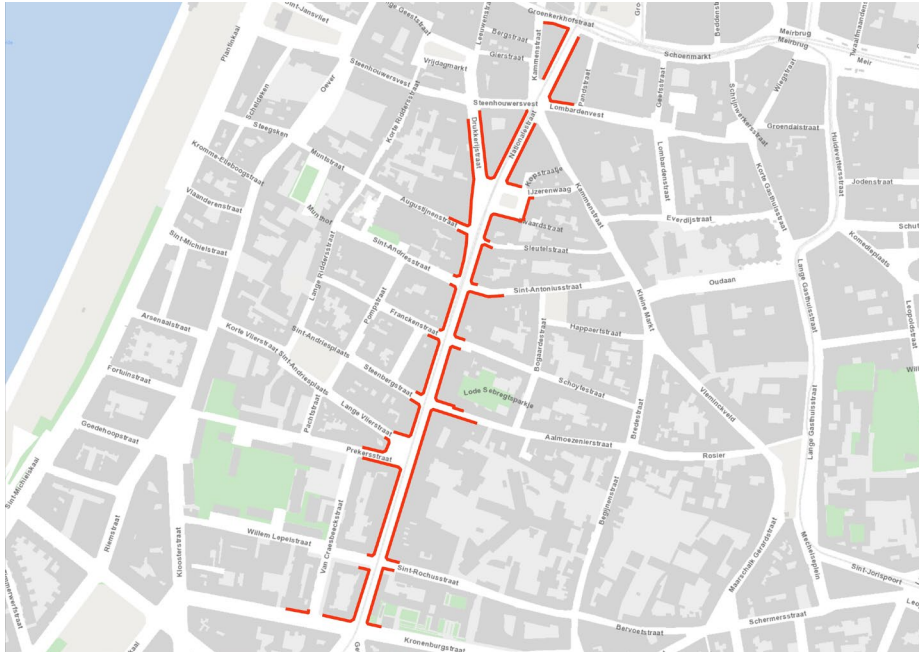
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



NATIONALESTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

193 (+1,6% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

150

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

20 13,3%

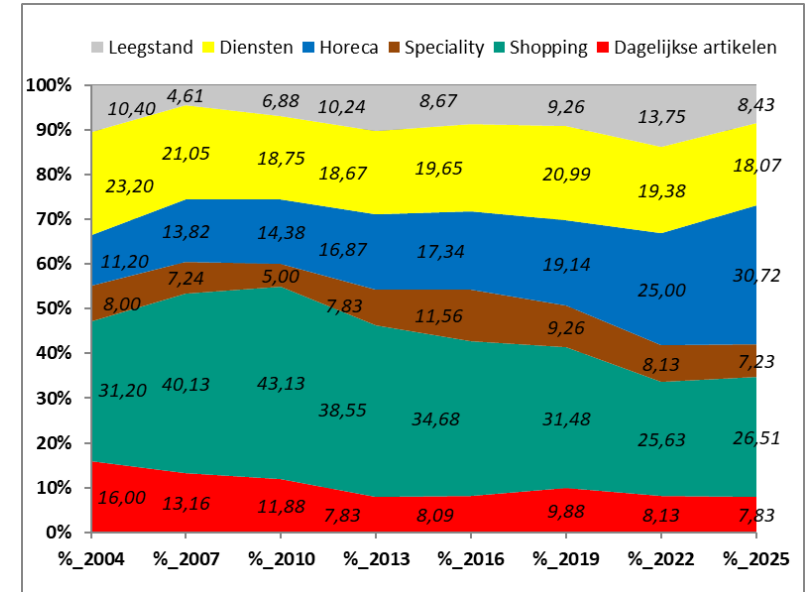
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Aalmoezeniersstraat	1 – 9	2 – 22
Augustijnenstraat	35 – 41	-
Drukkerijstraat	7 – 9	8 – 18
Franckenstraat	-	20 – 22
Groenkerkhofstraat	-	2
Kronenburgstraat	33 – 41	-
Lange Vlierstraat	33 – 35	28
Nationalestraat	volledig	volledig
Prekersstraat	65 – 75	34 – 46
Schoytestraat	1	2
Sint-Antoniusstraat	1	2 – 12
Sint-Rochusstraat	1 – 5	-
Sleutelstraat	1	2 – 4
Theodoor Van Rijswijkplaats	volledig	volledig

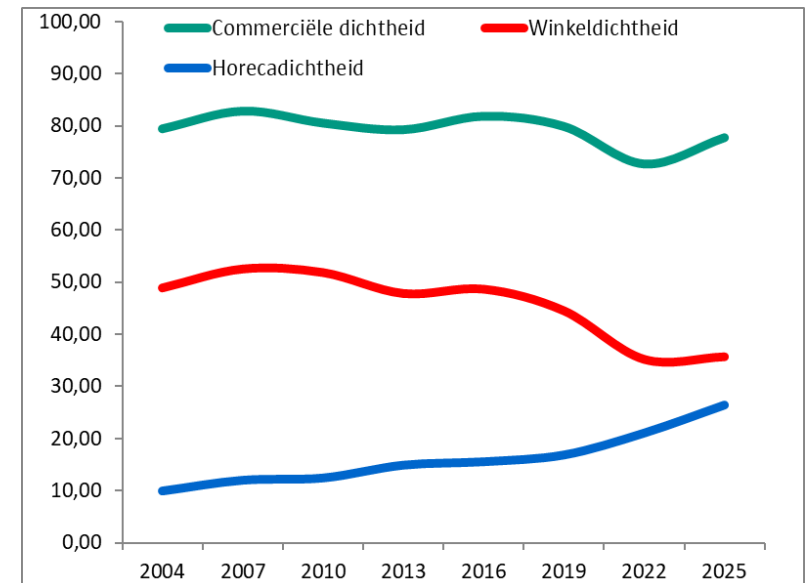
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	7,8% -0,3%	8,1%		16,0%
Shopping	26,5% +0,9%	25,6%		31,2%
Speciality	7,2% -0,9%	8,1%		8,0%
Horeca	30,7% +5,7%	25,0%		11,2%
Diensten	18,1% -1,3%	19,4%		23,2%
Leegstand	8,4% -5,3%	13,7%		10,4%
< > Leegstand Locatus: 9,8% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	77,7% +5,1%	72,6%
Winkeldichtheid	35,7% +0,4%	35,3%
Horecadichtheid	26,4% +5,4%	21,0%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



VLAAMSEKAAI EN OMGEVING



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

173 (-27,6% tov 2022)

AANTAL COMMERCIEËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

119

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

7 6,1%

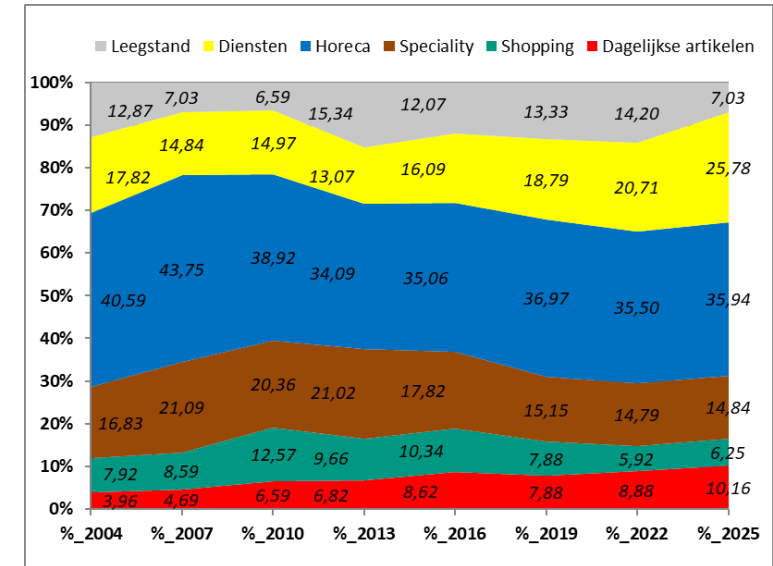
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
De Burburestraat	1 – 17	2 – 6
Gentplaats	volledig	volledig
Gijzelaarsstraat	1	2 – 4
Gillisplaats	volledig	volledig
Graaf van Egmontstraat	5 – 11	2 – 12
Jan Van Gentstraat	volledig	volledig
Museumstraat	1 – 43	2 – 32
Pacificatiestraat	1 – 3	2
Pourbusstraat	-	2
Scheldestraat	13 – 35	32 – 42
Verlatstraat	1 – 13	2 – 12
Verschansingstraat	-	56
Vlaamsekaai	volledig	volledig
Vorstermansstraat	1 – 3	2 – 6

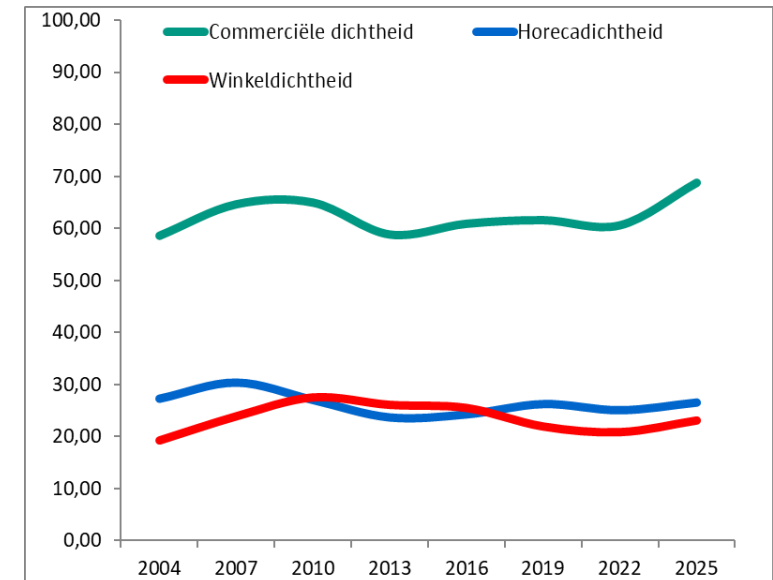
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	10,1% +1,3%	8,8%		4,0%
Shopping	6,2% +0,3%	5,9%		7,9%
Speciality	14,8% +0,0%	14,8%		16,8%
Horeca	35,9% +0,4%	35,5%		40,6%
Diensten	25,8% +4,1%	20,7%		17,8%
Leegstand	7,0% -7,2%	14,2%		12,9%
< > Leegstand Locatus: 12,6% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	68,8% +8,1%	60,7%
Winkeldichtheid	26,6% +1,5%	25,1%
Horecadichtheid	23,1% +2,2%	20,9%

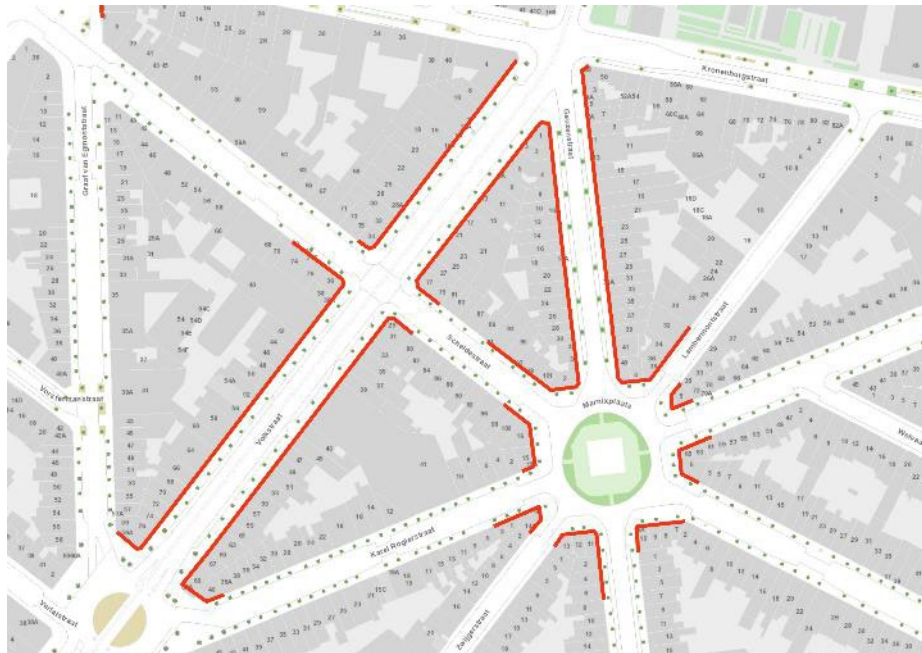
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



VOLKSTRAAT - GEUZENSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

129 (+3,2% tov 2022)

AANTAL COMMERCIEËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

87

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

5 5,7%

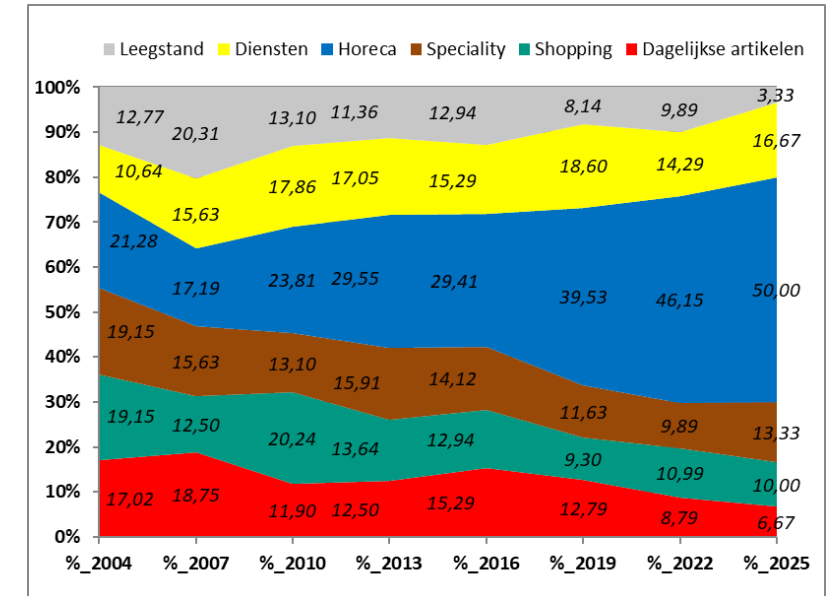
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
De Vriërestraat	-	2 – 6
Geuzenstraat	volledig	volledig
Karel Rogierstraat	1 – 3	40
Kronenburgstraat	-	48 – 50
Lambermontstraat	-	32 – 34
Marnixplaats	volledig	volledig
Scheldestraat	77 – 79; 91 – 101	72 – 76; 98 – 100
Volkstraat	volledig	volledig
Vrijheidstraat	61 – 63	-

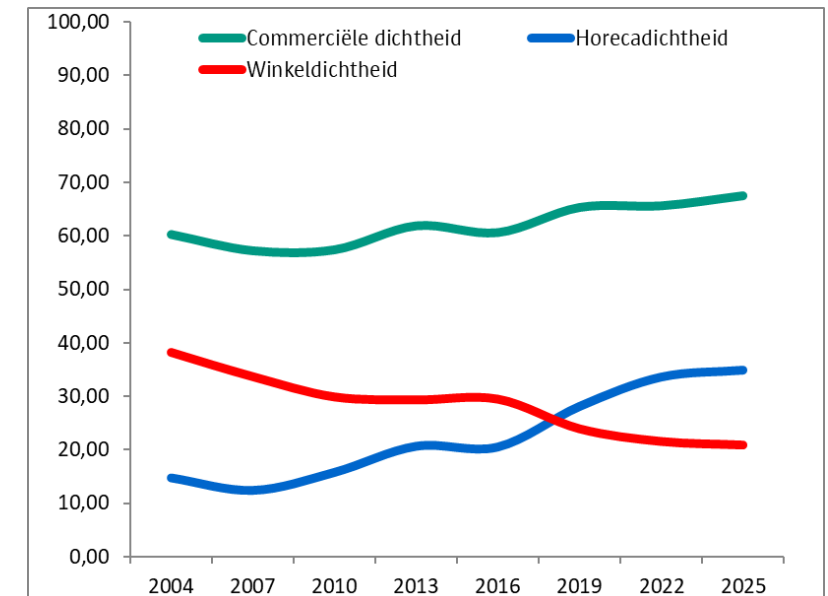
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	6,7% -2,1%	8,8%		17,0%
Shopping	10,0% -1,0%	11,0%		19,1%
Speciality	13,3% +3,4%	9,9%		19,2%
Horeca	50,0% +3,9%	46,1%		21,3%
Diensten	16,7% +2,4%	14,3%		10,6%
Leegstand	3,3% -6,6%	9,9%		12,8%
< > Leegstand Locatus: 9,3% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	67,4% +1,8%	65,6%
Winkeldichtheid	20,9% -0,7%	21,6%
Horecadichtheid	34,9% +1,3%	33,6%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



3. KERNWINKELGEBIED CENTRUM ANTWERPEN NOORD

LANGE KOEPOORTSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

88 (+7,3% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

59

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

2 3,4%

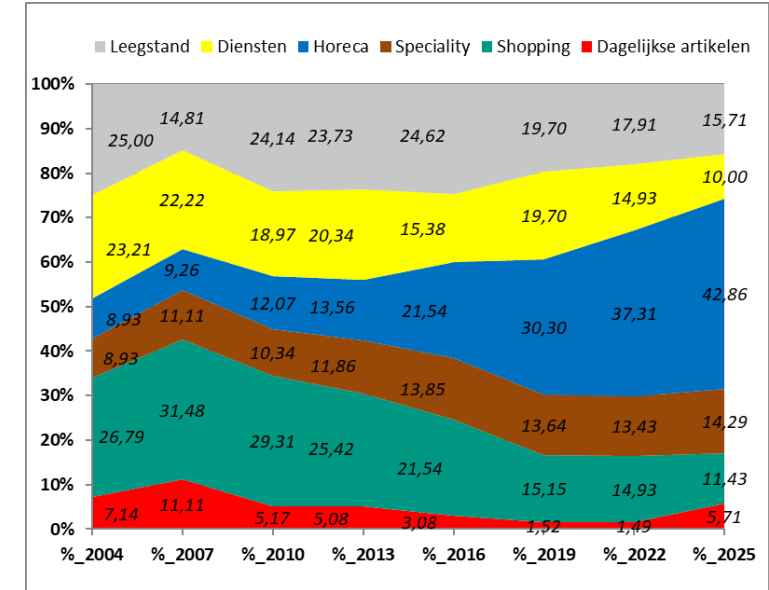
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Klapdorp	1 – 3	-
Koepoortbrug	volledig	volledig
Korte Koepoortstraat	volledig	volledig
Lange Koepoortstraat	volledig	volledig
Minderbroedersrui	1 – 7	-
Oude Beurs	39 – 43	52 – 64
Sint-Paulusstraat	-	40 – 42
Wolstraat	1	-
Zirkstraat	-	42 – 44

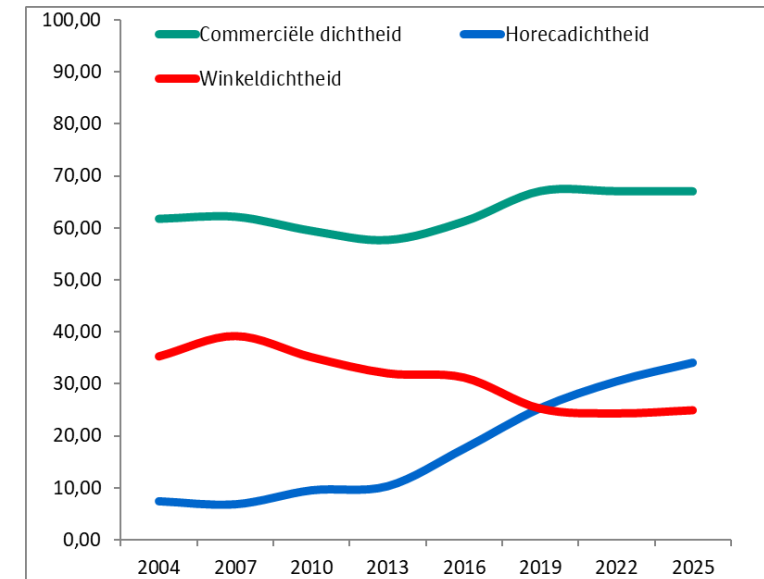
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	5,7% +4,2%	1,5%		7,1%
Shopping	11,4% -3,5%	14,9%		26,8%
Speciality	14,3% +0,9%	13,4%		8,9%
Horeca	42,9% +5,6%	37,3%		8,9%
Diensten	10,0% -4,9%	14,9%		23,2%
Leegstand	15,7% -2,2%	17,9%		25,0%
< > Leegstand Locatus: 19,7% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	67,0% +0,0%	67,0%
Winkeldichtheid	25,0% +0,7%	24,3%
Horecadichtheid	34,1% +3,6%	30,5%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



MELKMARKT – KORTE NIEUWSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

107 (+8% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

82

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

3 3,6%

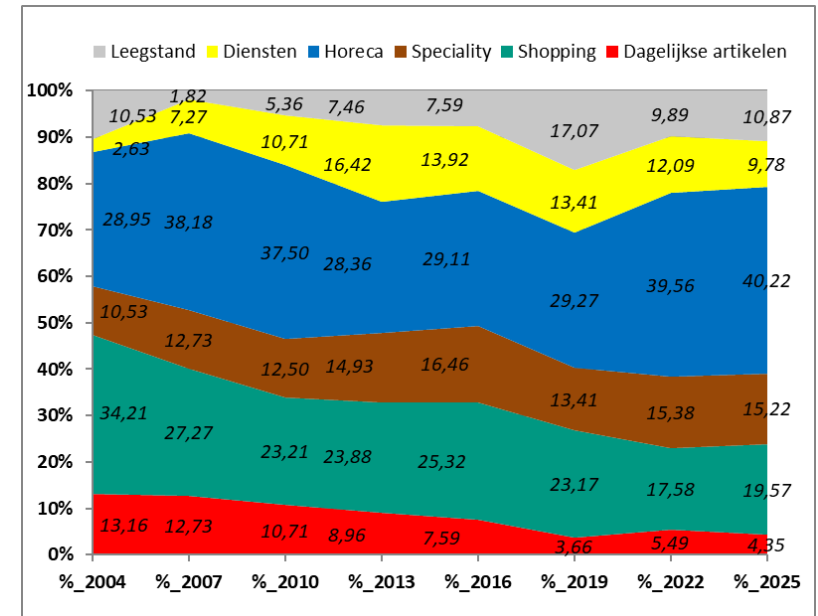
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Kaasrui	1 – 13	2 – 12
Korte Nieuwstraat	1 – 13	2 – 28
Lijnwaadmarkt	-	16 – 20
Melkmarkt	volledig	volledig
Sint-Pieterstraat	volledig	volledig
Sudermanstraat	-	2 – 14
Torfburg	1	-
Vleminckstraat	volledig	volledig
Wijngaardstraat	volledig	volledig

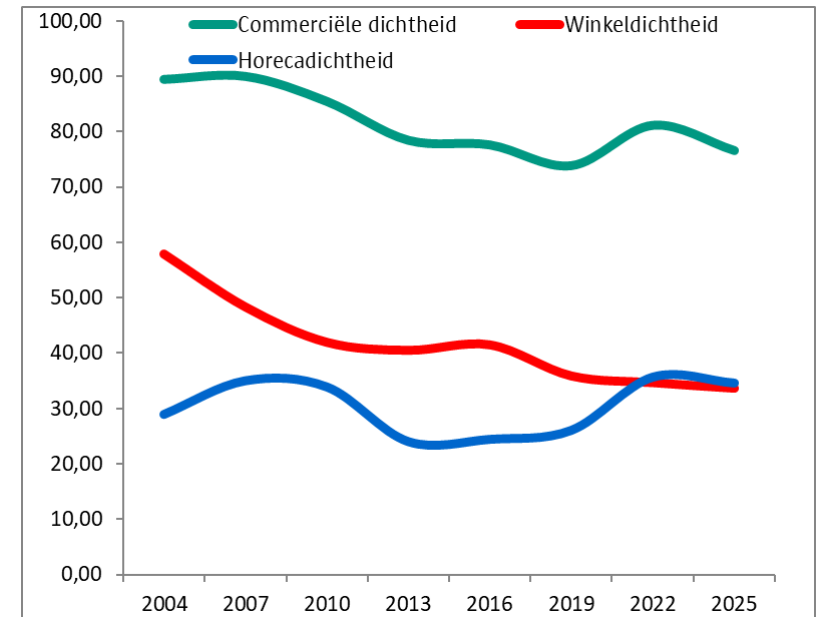
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	4,3% -1,2%	5,5%		13,1%
Shopping	19,6% +2,0%	17,6%		34,2%
Speciality	15,2% -0,2%	15,4%		10,5%
Horeca	40,2% +0,7%	39,5%		28,9%
Diensten	9,8% -2,3%	12,1%		2,6%
Leegstand	10,9% +1,0%	9,9%		10,5%
< > Leegstand Locatus: 12,7% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	76,6% -4,6%	81,2%
Winkeldichtheid	33,6% -1,0%	34,6%
Horecadichtheid	34,6% -1,0%	35,6%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



MINDERBROEDERSRUI - WOLSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

90 (+2,3% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

55

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

1 1,8%

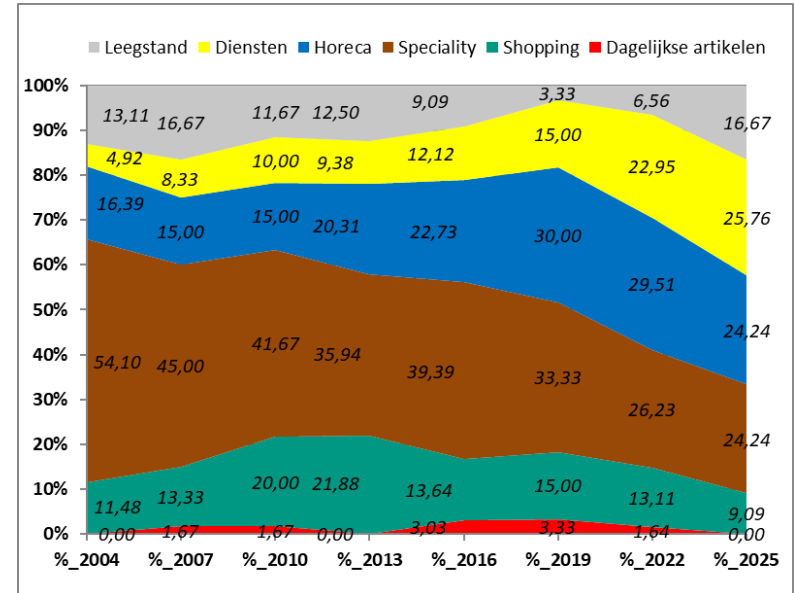
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Grote Goddaard	1	-
Keizerstraat	1 – 3	2
Minderbroedersrui	31 – 61	32 – 74
Oude Waag	13	-
Wijngaardbrug	volledig	volledig
Wolstraat	volledig	volledig

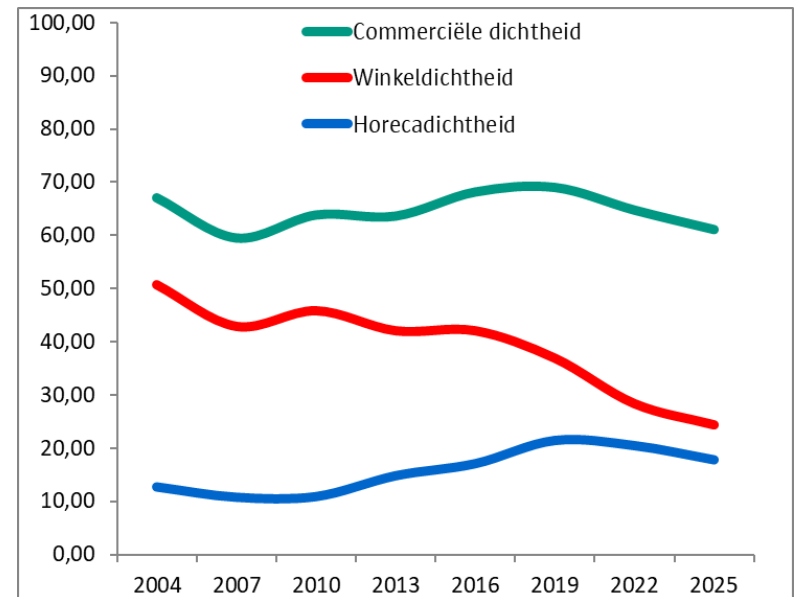
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	0,0% -1,6%	1,6%		0,0%
Shopping	9,1% -4,0%	13,1%		11,5%
Speciality	24,2% -2,0%	26,2%		54,1%
Horeca	24,2% -5,3%	29,5%		16,4%
Diensten	25,8% +2,8%	23,0%		4,9%
Leegstand	16,7% +10,1%	6,6%		13,1%
< > Leegstand Locatus: 20,3% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	61,1% -3,7%	64,8%
Winkeldichtheid	24,4% -4,0%	28,4%
Horecadichtheid	17,8% -2,6%	20,4%

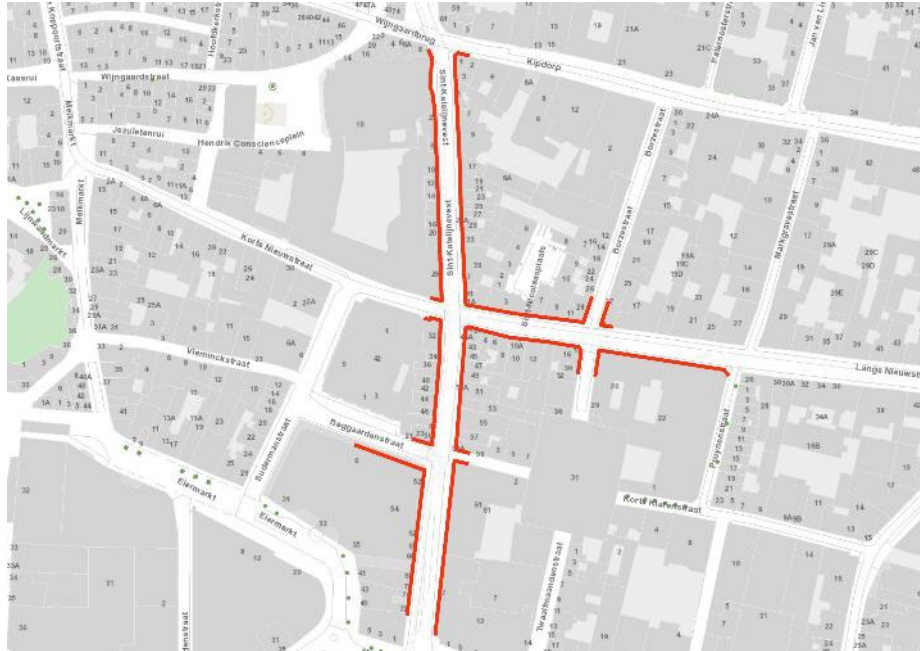
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



SINT-KATELIJNEVEST



**AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)**

72 (-1,4% tov 2022)

**AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)**

48

**AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)**

2 4,2%

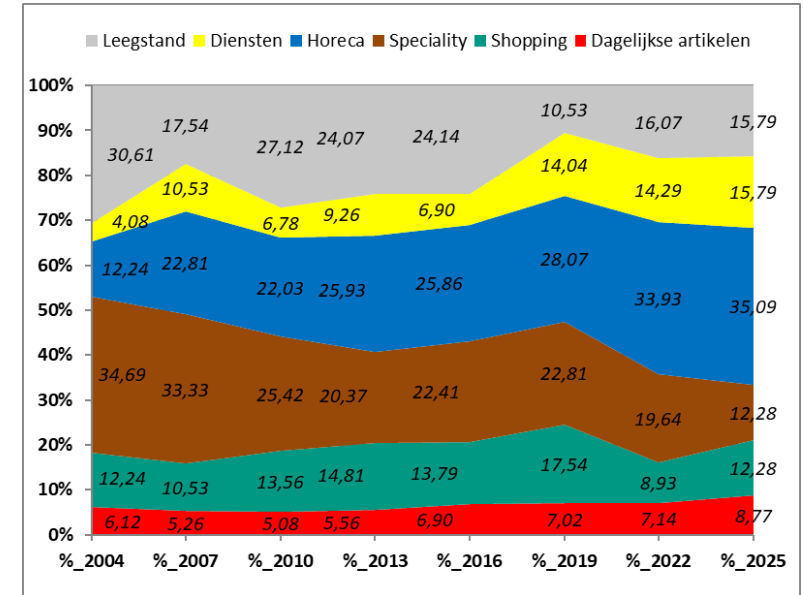
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Beggaardenstraat	-	4
Borzestraat	-	28 – 30
Lange Nieuwstraat	1 – 15	2 – 24
Sint-Katelijnevest	volledig	volledig

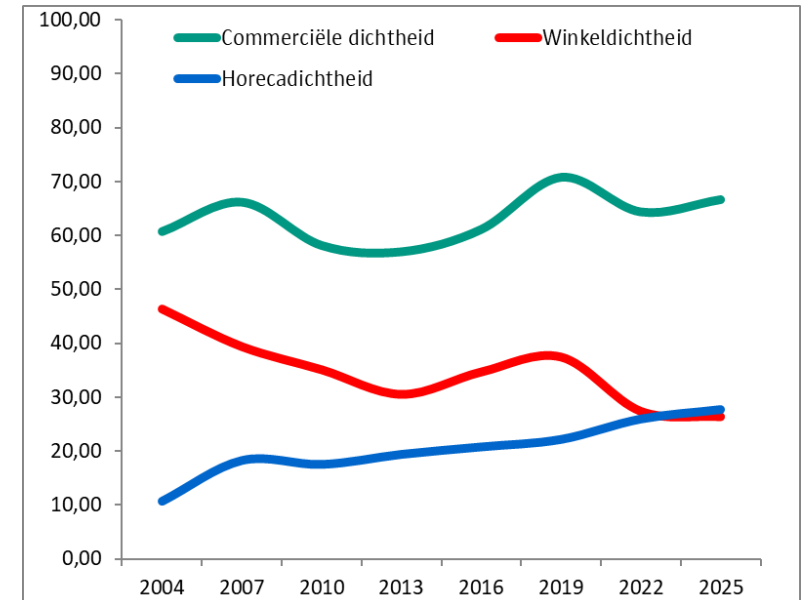
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	8,7% +1,6%	7,1%		6,1%
Shopping	12,3% +3,4%	8,9%		12,2%
Speciality	12,3% -7,3%	19,6%		34,7%
Horeca	35,1% +1,2%	33,9%		12,2%
Diensten	15,8% +1,5%	14,3%		4,1%
Leegstand	15,8% -0,3%	16,1%		30,6%
< > Leegstand Locatus: 12,5% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	66,7% +2,3%	64,4%
Winkeldichtheid	26,4% -1,0%	27,4%
Horecadichtheid	27,8% +1,7%	26,0%

EVOLUTIE AANBOD

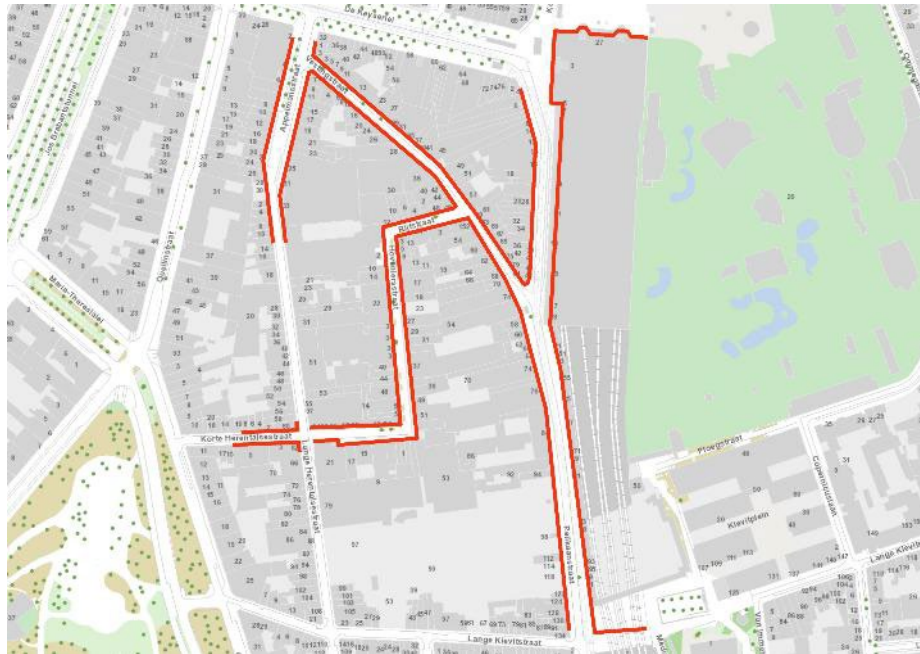


EVOLUTIE DICHTHEID



4. KERNWINKELGEBIED CENTRUM ANTWERPEN CENTRAAL STATION

DIAMANTWIJK



AFBAKENING

Appelmansstraat
Hoveniersstraat
Korte Herentalsestraat
Lange Herentalsestraat
Pelikaanstraat
Rijnstraat
Schupstraat
Vestingstraat

ONEVEN

volledig
volledig
1 – 13
1 – 3
1 – 3
volledig
volledig
volledig

EVEN

volledig
volledig
2 – 8
2 – 12
2 – 132
volledig
volledig
volledig

AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

384 (+0% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

242

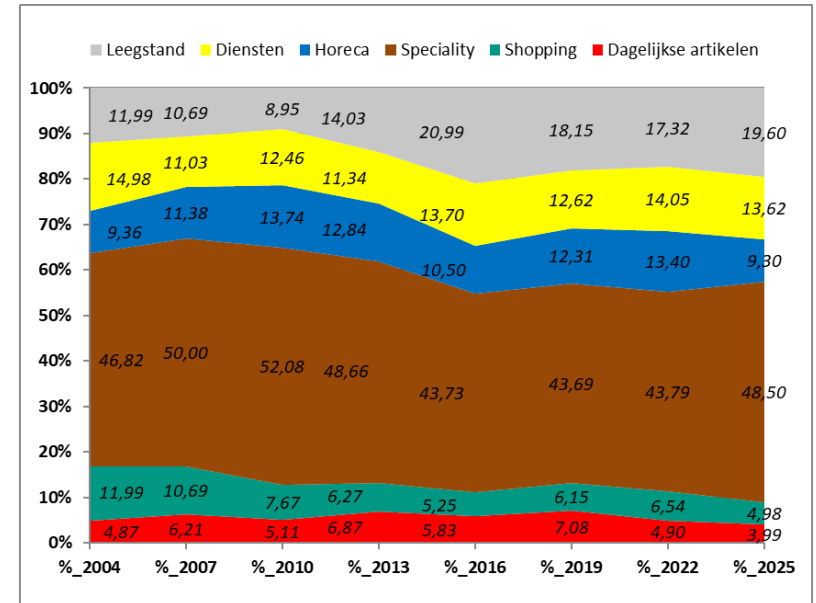
AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

7 2,9%

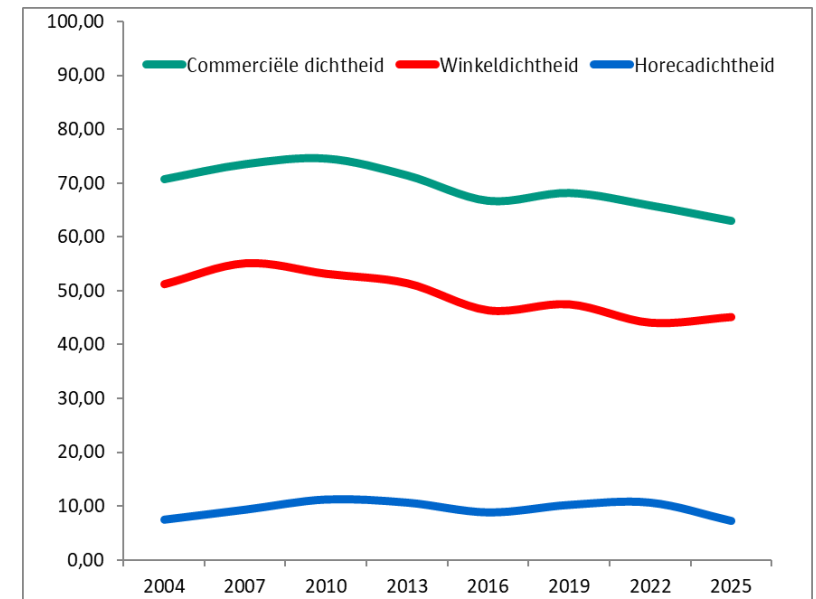
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	4,0% -0,9%	4,9%		4,9%
Shopping	5,0% -1,5%	6,5%		12,0%
Speciality	48,5% +4,7%	43,8%		46,8%
Horeca	9,3% -4,1%	13,4%		9,4%
Diensten	13,6% -0,4%	14,0%		15,0%
Leegstand	19,6% +2,3%	17,3%		12,0%
< > Leegstand Locatus: 19,1% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	63,0% -2,9%	65,9%
Winkeldichtheid	45,0% +1,0%	44,0%
Horecadichtheid	7,3% -3,4%	10,7%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



GEMEENTESTRAAT – KONINGIN ASTRIDPLEIN



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

96 (-1,0% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

82

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

5 6,1%

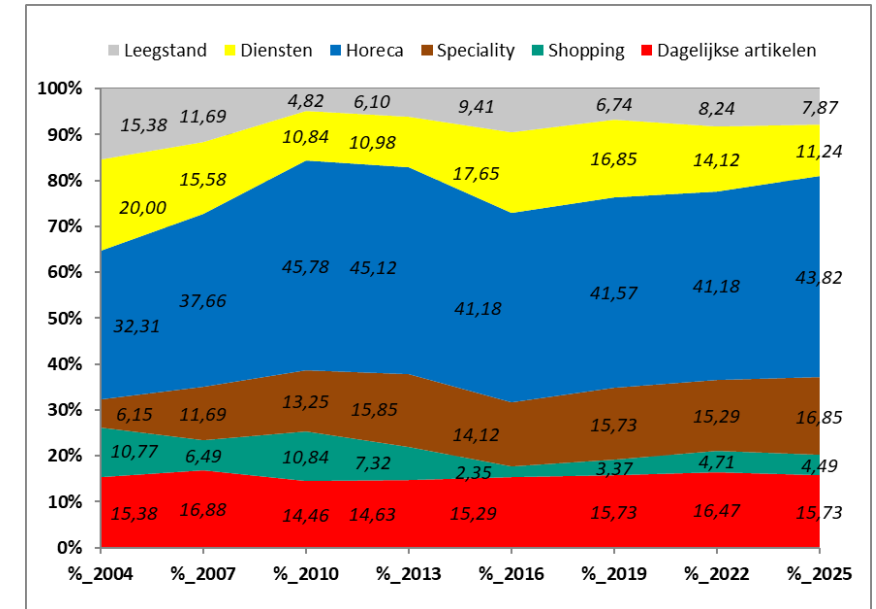
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
De Keyserlei	69 – 73	-
Koningin Astridplein	volledig	volledig
Van Schoonhovenstraat	-	2 – 4
Breydelstraat	1 – 3	2
Franklin Rooseveltplaats	-	2 – 12
Gemeentestraat	volledig	volledig
Van Arteveldestraat	1 – 5	2 – 6
Van Ertbornstraat	1 – 7	-
Van Stralenstraat	-	2 – 16
Van Wesenbekestraat	1	-

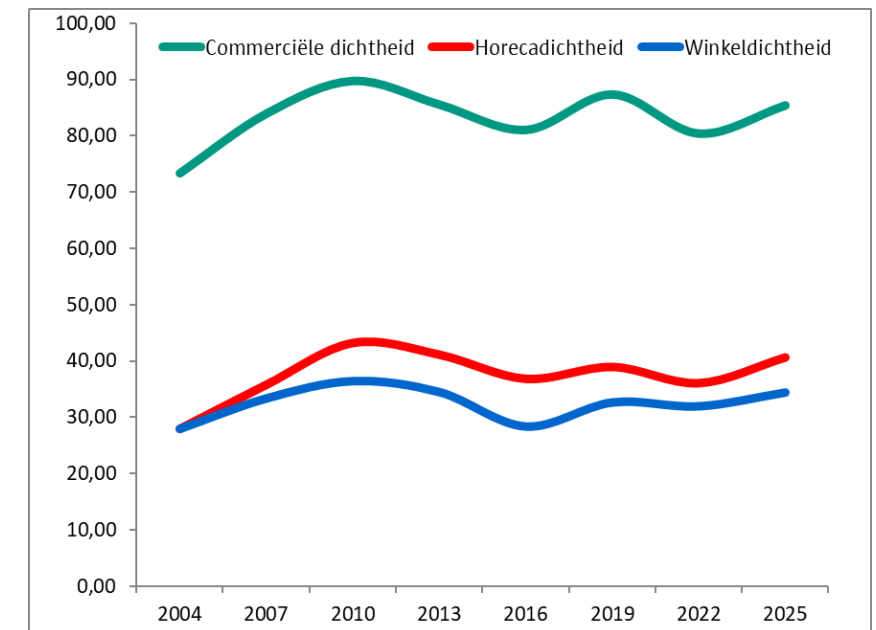
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	15,7% -0,8%	16,5%		15,4%
Shopping	4,5% -0,2%	4,7%		10,8%
Speciality	16,8% +1,5%	15,3%		6,1%
Horeca	43,8% +2,6%	41,2%		32,3%
Diensten	11,2% -2,9%	14,1%		20,0%
Leegstand	7,8% -0,4%	8,2%		15,4%
< > Leegstand Locatus: 7,4% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	85,4% +5,0%	80,4%
Winkeldichtheid	34,4% +2,4%	32,0%
Horecadichtheid	40,6% +4,5%	36,1%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID





AANTAL COMMERCIEËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

0 *0,0%*

	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	26,0% +0,7%	25,3%		21,9%
Shopping	21,9% -0,6%	22,5%		35,6%
Speciality	6,8% -1,6%	8,4%		5,5%
Horeca	6,8% +1,2%	5,6%		4,1%
Diensten	15,1% -3,2%	18,3%		9,6%
Leegstand	23,3% +3,6%	19,7%		23,3%
< > Leegstand Locatus: 17,9% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	51,8% -4,6%	56,4%
Winkeldichtheid	37,0% -2,6%	39,6%
Horecadichtheid	4,6% +0,7%	3,9%

Jahr	Dagelijkse artikelen	Shopping	Speciality	Horeca	Diensten	Leegstand
2004	21,92	35,62	5,48	4,11	9,59	23,29
2007	23,68	28,95	7,89	3,95	14,47	21,05
2010	21,79	24,36	8,97	5,13	14,10	25,64
2013	22,37	22,37	11,84	6,58	17,11	19,74
2016	25,68	20,27	8,11	6,76	18,92	20,27
2019	26,03	24,66	5,48	6,85	16,44	20,55
2022	25,35	22,54	8,45	5,63	18,31	19,72
2025	26,03	21,92	6,85	6,85	15,07	23,29

The chart displays the percentage density of three types of businesses in the Netherlands from 2004 to 2025. The Y-axis represents the percentage density, ranging from 0.00 to 100.00. The X-axis shows the years from 2004 to 2025. The three lines represent:

- Commerciële dichtheid (green line):** Starts at approximately 65.00% in 2004, peaks at 65.00% in 2007, then generally declines to about 52.00% by 2025.
- Horecadichtheid (blue line):** Remains relatively stable, starting at approximately 3.50% in 2004 and ending at about 4.50% in 2025.
- Winkeldichtheid (red line):** Starts at approximately 53.00% in 2004, declines to a low of about 39.00% in 2013, then fluctuates slightly before ending at approximately 37.00% in 2025.

Year	Commerciële dichtheid (%)	Horecadichtheid (%)	Winkeldichtheid (%)
2004	65.00	3.50	53.00
2007	65.00	3.50	50.00
2010	60.00	4.00	45.00
2013	55.00	4.50	39.00
2016	57.00	4.50	39.00
2019	58.00	4.50	41.00
2022	57.00	4.00	39.00
2025	52.00	4.50	37.00

QUELLINSTRAAT - FRANKRIJKEI



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

119 (+6,2% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

76

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

10 13,2%

AFBAKENING

Frankrijkei
Kipdorpvest
Maria-Theresialei
Quellinstraat
Quinten Matsijslei

ONEVEN

17 – 61
47
volledig
volledig
1 – 3

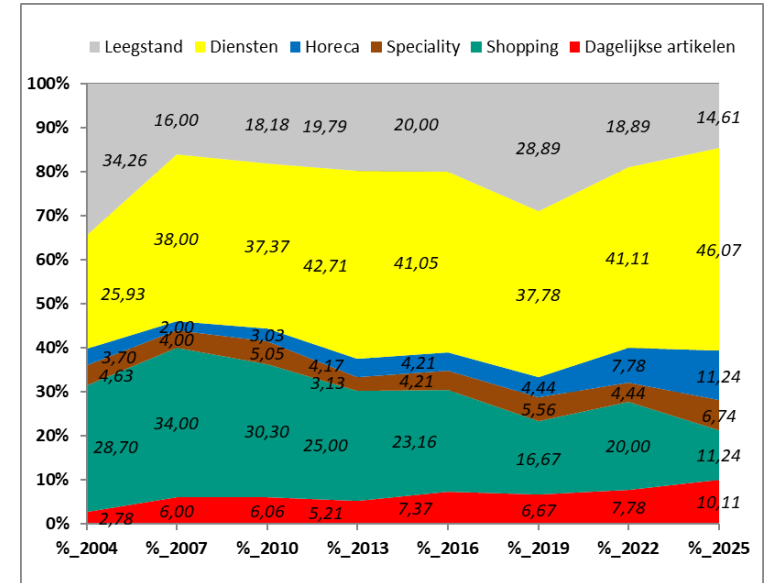
EVEN

42 – 90
-
-
volledig
-

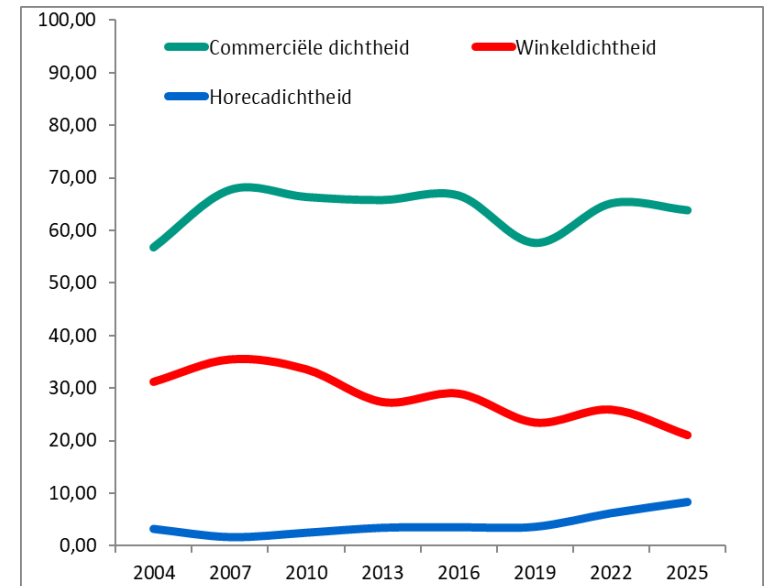
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	10,1% +2,3%	7,8%		2,8%
Shopping	11,2% -8,8%	20,0%		28,7%
Speciality	6,7% +2,3%	4,4%		4,6%
Horeca	11,2% +3,6%	7,8%		3,7%
Diensten	46,1% +5,0%	41,1%		25,9%
Leegstand	14,6% -4,3%	18,9%		34,3%
< > Leegstand Locatus: 20,7% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	63,9% -1,3%	65,2%
Winkeldichtheid	21,0% -4,9%	25,9%
Horecadichtheid	8,4% +2,1%	6,2%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



VAN WESENBEKESTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

61 (-9,0% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

47

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

1 2,1%

AFBAKENING

De Coninckplein
Van Wesebekestraat

ONEVEN

-
volledig

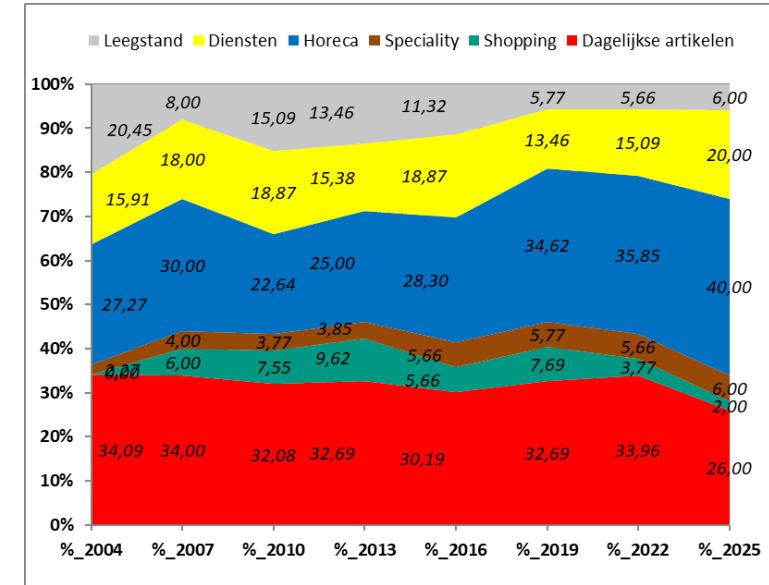
EVEN

2
volledig

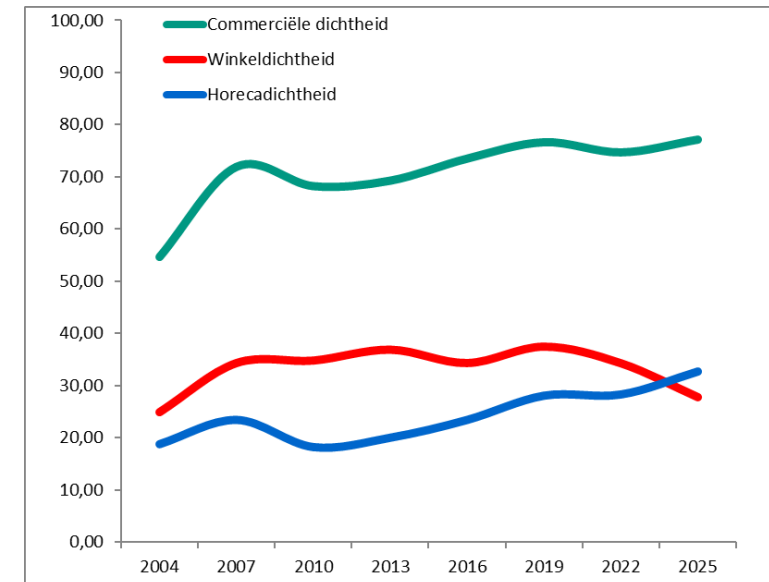
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	26,0% -8,0%	34,0%		34,1%
Shopping	2,0% -1,8%	3,8%		0,0%
Speciality	6,0% +0,3%	5,7%		2,3%
Horeca	40,0% +4,2%	35,8%		27,3%
Diensten	20,0% +4,9%	15,1%		15,9%
Leegstand	6,0% +0,3%	5,7%		20,4%
< > Leegstand Locatus: 2,2% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	77,0% +2,4%	74,6%
Winkeldichtheid	27,9% -6,4%	34,3%
Horecadichtheid	32,8% +4,5%	28,3%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



5. LOKALE KERNWINKELGEBIEDEN

ABDIJSTRAAT-DEN TIR



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

288 (-7% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

250

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

29 11,6%

AFBAKENING

ONEVEN

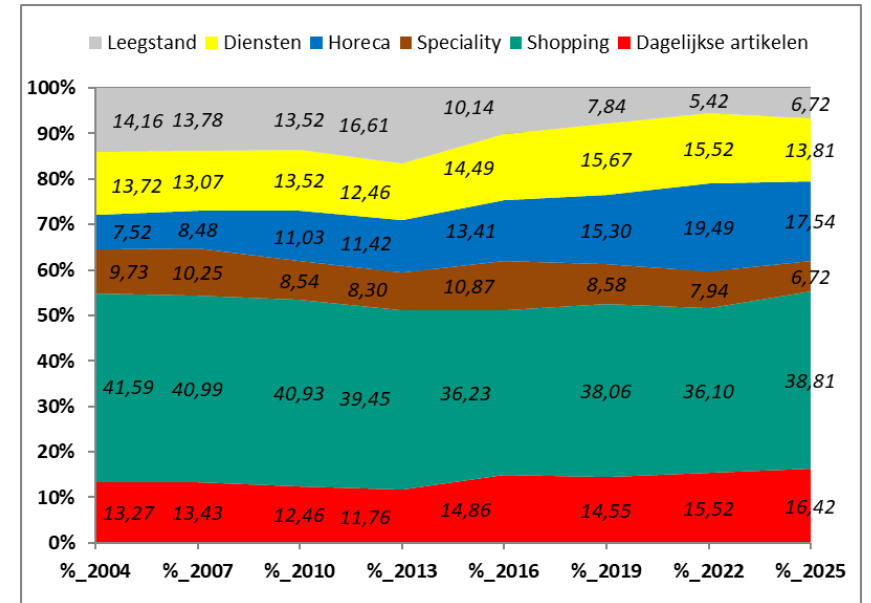
EVEN

Abdijsstraat	volledig	volledig
Alfons de Cockstraat	2A	-
Berendrechtstraat	53 – 63	52 – 54
Boomsesteenweg	-	406
Landbouwstraat	61 – 69	-
Kanunnikenstraat	13 – 17	-
Luxemburgstraat	-	52 – 54
Pierenbergstraat	23	-
Sint-Bernardsesteenweg	115 – 155	270 – 356
Shopping Center Den TIR	volledig	volledig
Wittestraat	97 – 109	98 – 106
Zaanstraat	-	2
Zandvlietstraat	23	38

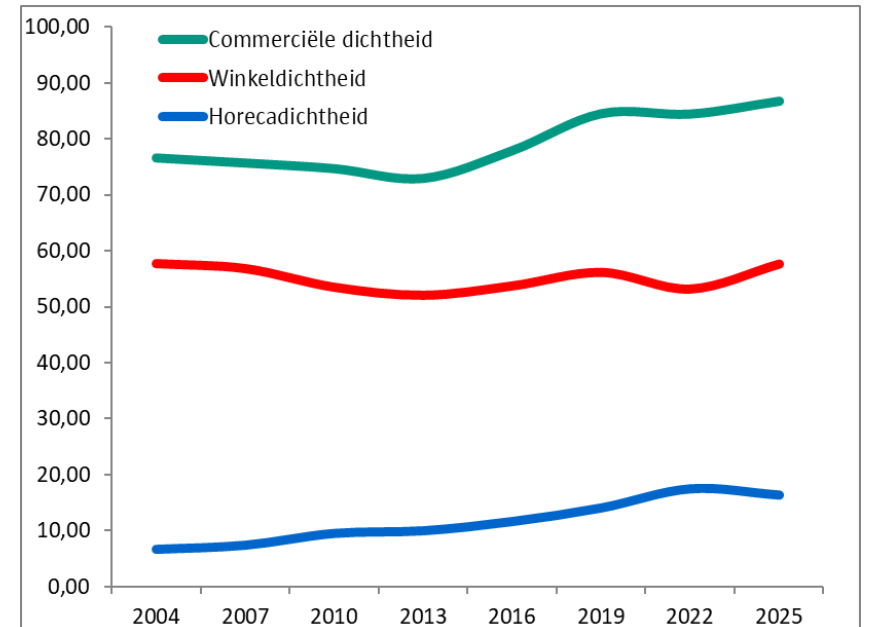
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	16,4% +0,9%	15,5%		13,3%
Shopping	38,8% +2,7%	36,1%		41,6%
Speciality	6,7% -1,2%	7,9%		9,7%
Horeca	17,5% -2,0%	19,5%		7,5%
Diensten	13,8% -1,7%	15,5%		13,7%
Leegstand	6,7% +1,3%	5,4%		14,1%
< > Leegstand Locatus: 7,7% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	86,8% +2,3%	84,5%
Winkeldichtheid	57,6% +4,4%	53,2%
Horecadichtheid	16,4% -1,1%	17,4%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



CARNOTSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

127 (+2,4% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

106

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

6 5,6%

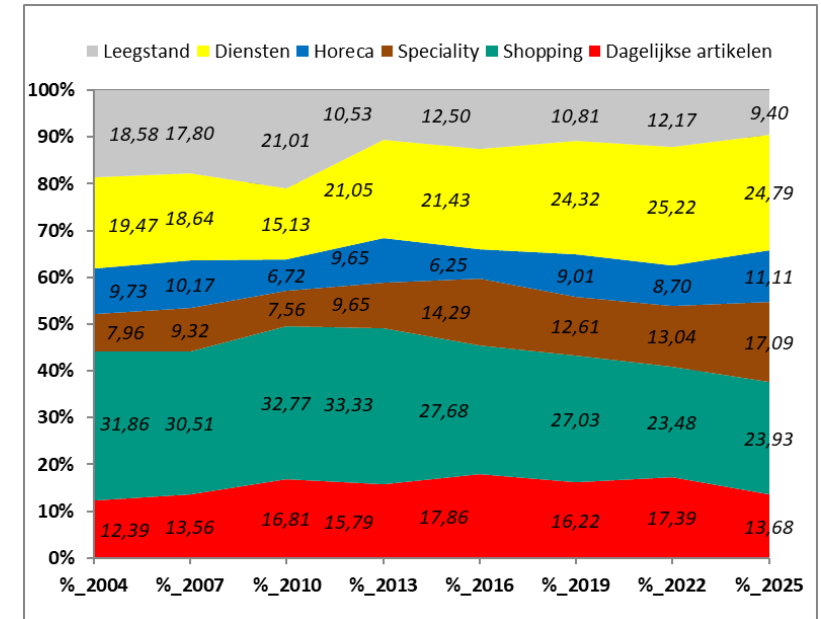
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Bisschopstraat	1 – 11	2 – 8
Carnotstraat	volledig	volledig
Kerkstraat	1 – 7	-
Ommeganckstraat	1	2
Provinciestraat	1	2 – 6
Van Geertstraat	-	2

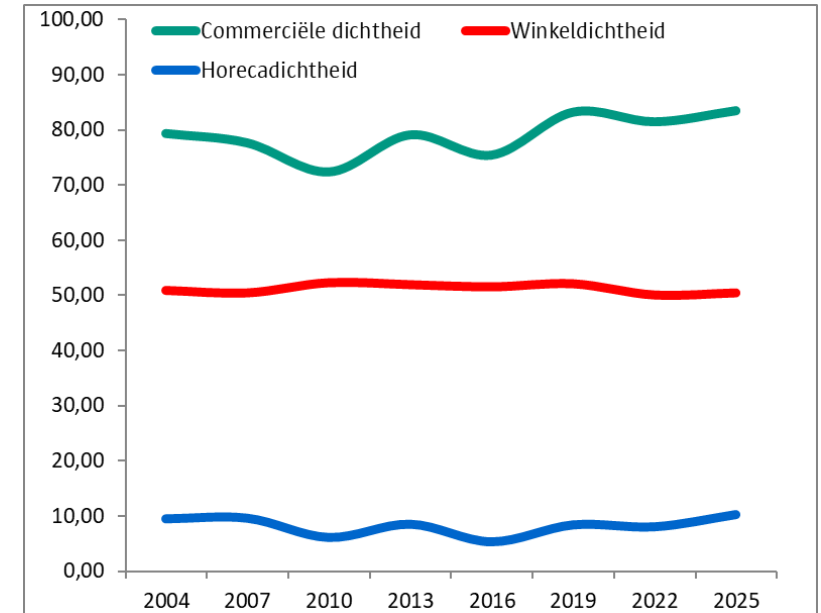
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	13,7% -3,7%	17,4%		12,4%
Shopping	23,9% +0,4%	23,5%		31,9%
Speciality	17,1% +4,1%	13,0%		8,0%
Horeca	11,1% +2,4%	8,7%		9,7%
Diensten	24,8% -0,4%	25,2%		19,5%
Leegstand	9,4% -2,8%	12,2%		18,6%
< > Leegstand Locatus: 10,2% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	83,5% +2,1%	81,4%
Winkeldichtheid	50,4% +0,4%	50,0%
Horecadichtheid	10,2% +2,1%	8,1%

EVOLUTIE AANBOD

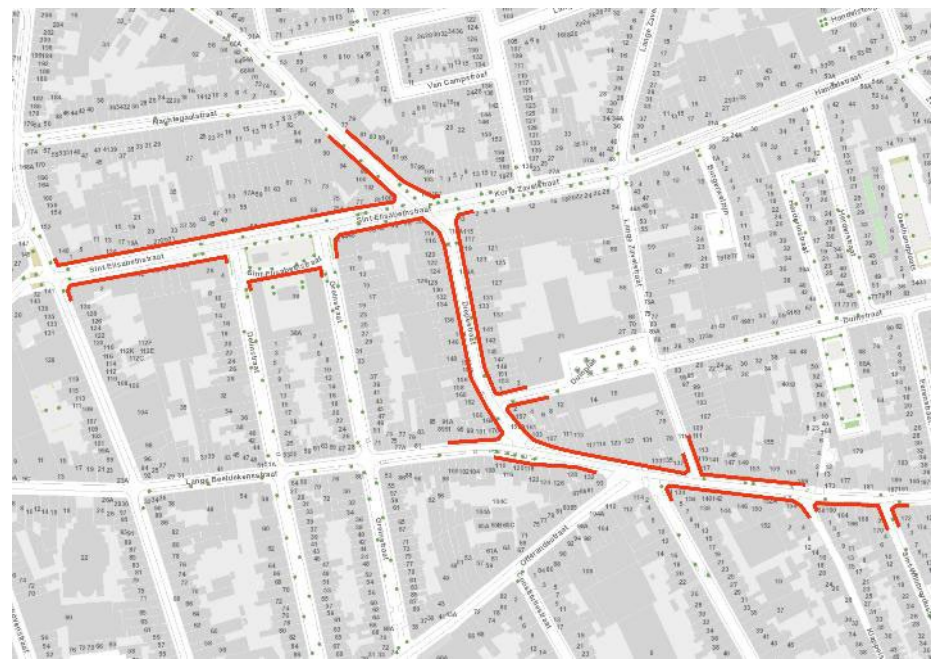


EVOLUTIE DICHTHEID



DIEPESTRAAT – LANGE BEELDEKENSSTRAAT

ANTWERPEN-NOORD



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

181 (+5,2% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

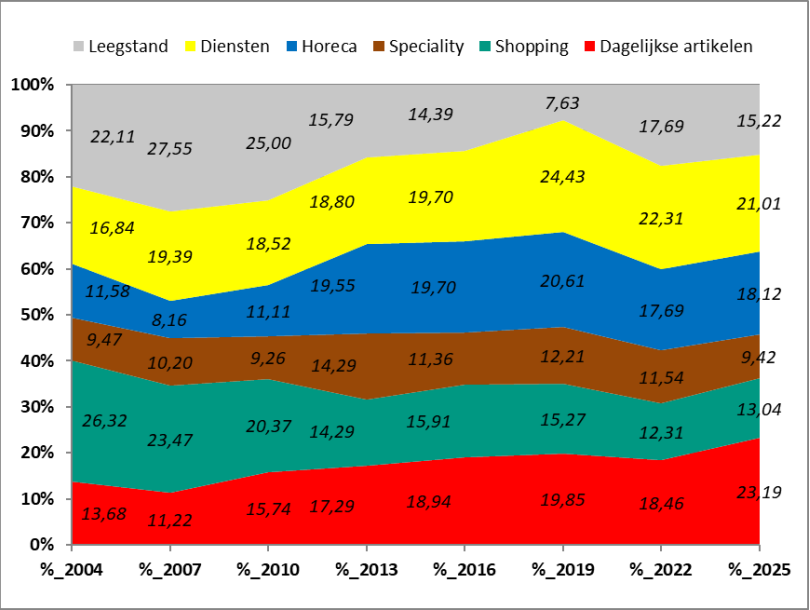
117

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

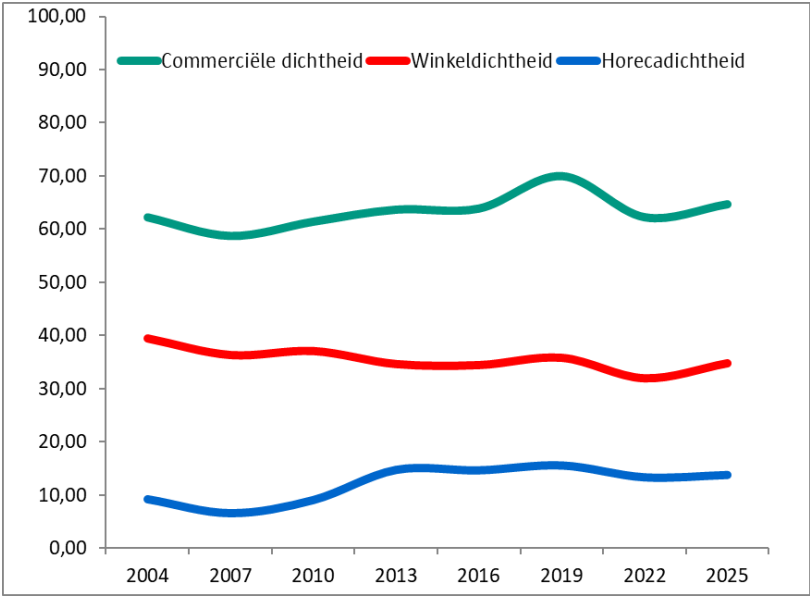
0 0,0%

AfBakening	ONEVEN	EVEN		2025	2022	(...)	2004
Diepestraat	77 – 161	90 – 170	Dagelijks	23,2% +4,7%	18,5%		13,7%
Duinstraat	1 – 3	2 – 8	Shopping	13,0% +0,7%	12,3%		26,3%
Klapestraat	-	2	Speciality	9,4% -2,1%	11,5%		9,5%
Lange Beeldekenstraat	91 – 163	100 – 172	Horeca	18,1% +0,4%	17,7%		11,6%
Lange Zavelstraat	111 – 117	-	Diensten	21,0% -1,3%	22,3%		16,8%
Sint-Elisabethstraat	1 – 83	2 – 58	Leegstand	15,2% -2,5%	17,7%		22,1%
Wetstraat	1	-	< > Leegstand Locatus: 10,5% (2025)				
				2025	2022		
Commerciële dichtheid				64,6% +2,4%	62,2%		
Winkeldichtheid				34,8% +2,8%	32,0%		
Horecadichtheid				13,8% +0,5%	13,3%		

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



HANDELSTRAAT – KORTE ZAVELSTRAAT



ANTWERPEN-NOORD

AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

138 (+1,5% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

104

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

0 0,0%

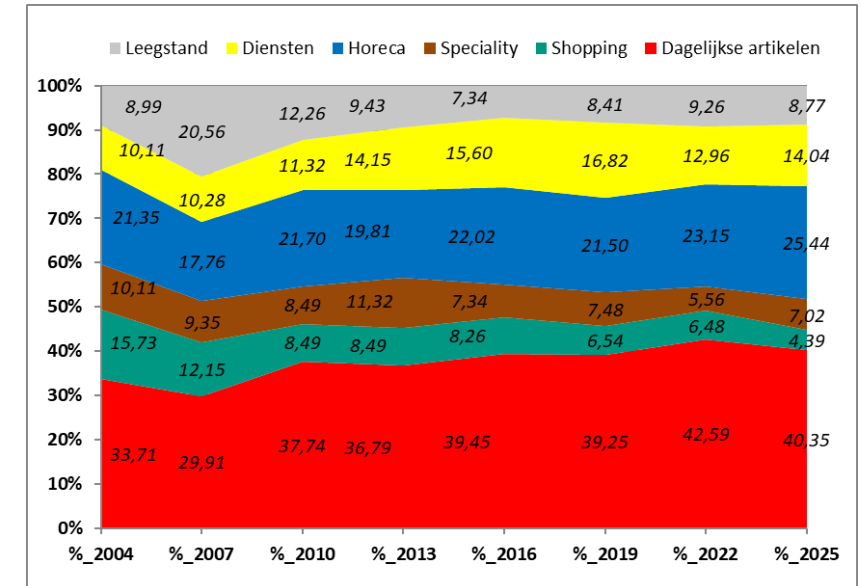
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Boerhaavestraat	-	2
Handelsteeg	1; 37	2; 38
Handelstraat	volledig	volledig
Herderstraat	1	-
Korte Ypermanstraat	1	2 – 16
Korte Zavelstraat	volledig	volledig
Lange Stuivenbergstraat	-	78 – 88
Lange Zavelstraat	43 – 55	36 – 60
Zetternamstraat	1	2

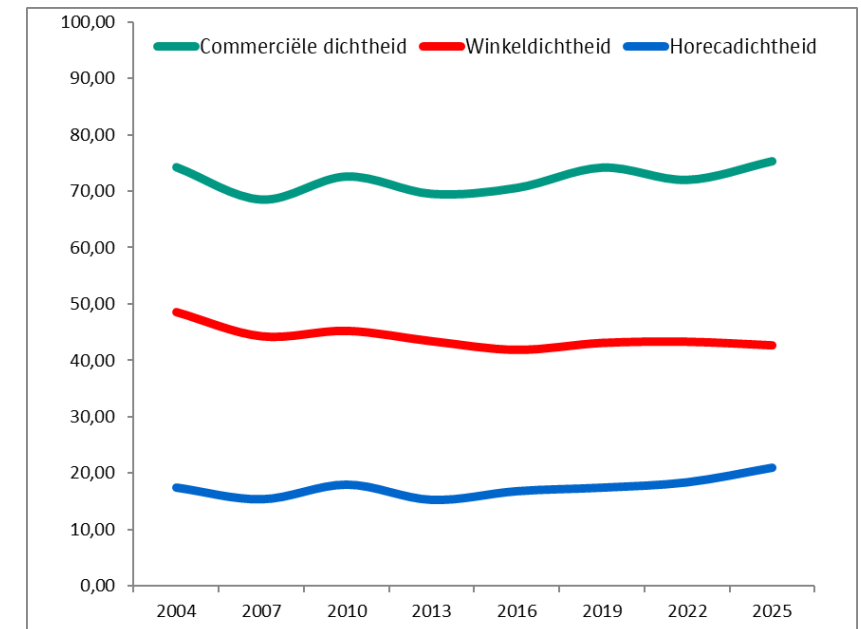
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	40,3% -2,3%	42,6%		33,7%
Shopping	4,4% -2,1%	6,5%		15,7%
Speciality	7,0% +1,5%	5,5%		10,1%
Horeca	25,4% +2,3%	23,1%		21,3%
Diensten	14,0% +1,0%	13,0%		10,1%
Leegstand	8,7% -0,6%	9,3%		9,0%
< > Leegstand Locatus: 10,6% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	75,4% +3,3%	72,1%
Winkeldichtheid	42,7% -0,7%	43,4%
Horecadichtheid	21,0% +2,6%	18,4%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



OFFERANDESTRAAAT - DAMBRUGGESTRAAT

ANTWERPEN-NOORD



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

122 (-0,8% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

108

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

2 1,8%

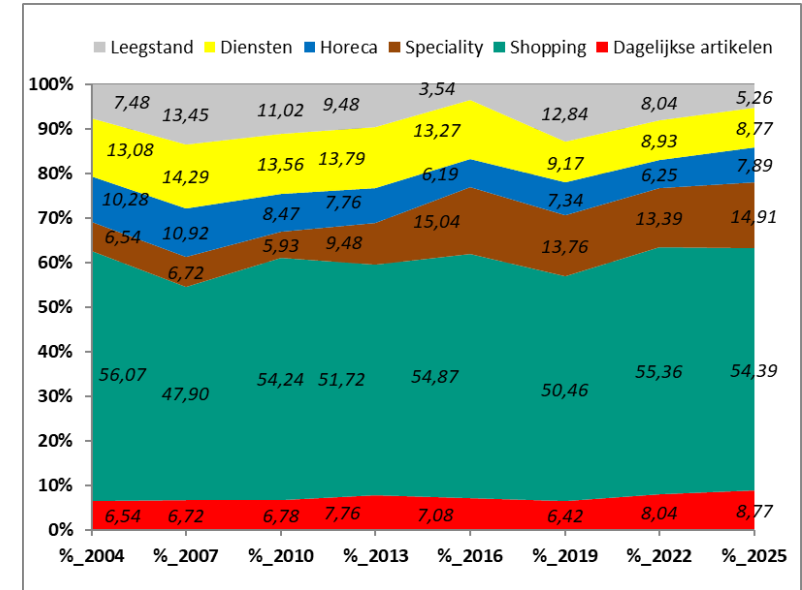
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Constitutiestraat	1	2
Dambruggestraat	1 – 35	2 – 36
Greinstraat	-	64 – 74
Korte Winkelhaakstraat	1	-
Offerandestraat	volledig	volledig
Willem Linnigstraat	-	2

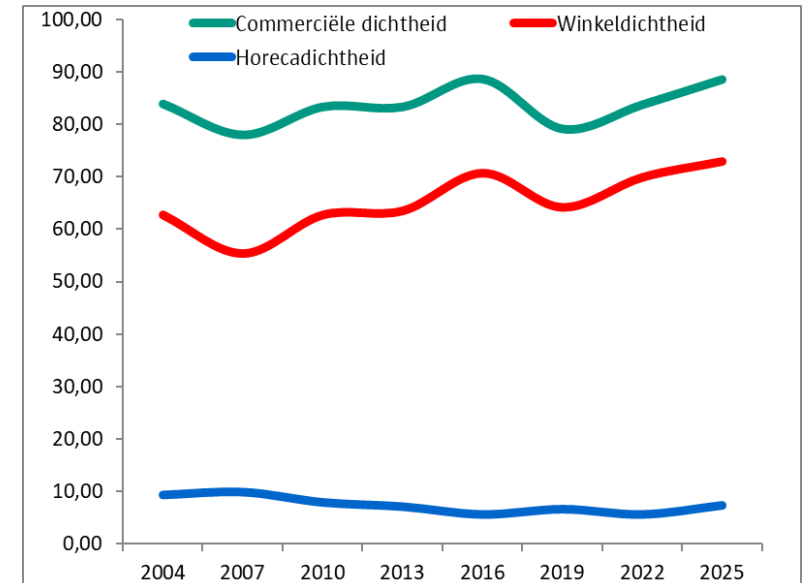
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	8,8% +0,8%	8,0%		6,5%
Shopping	54,4% -1,0%	55,4%		56,1%
Speciality	14,9% +1,5%	13,4%		6,5%
Horeca	7,9% +1,7%	6,2%		10,3%
Diensten	8,8% -0,1%	8,9%		13,1%
Leegstand	5,3% -2,7%	8,0%		7,5%
< > Leegstand Locatus: 5,8% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	88,5% +2,6%	83,7%
Winkeldichtheid	73,0% +2,0%	69,9%
Horecadichtheid	7,4% -1,1%	5;7%

EVOLUTIE AANBOD

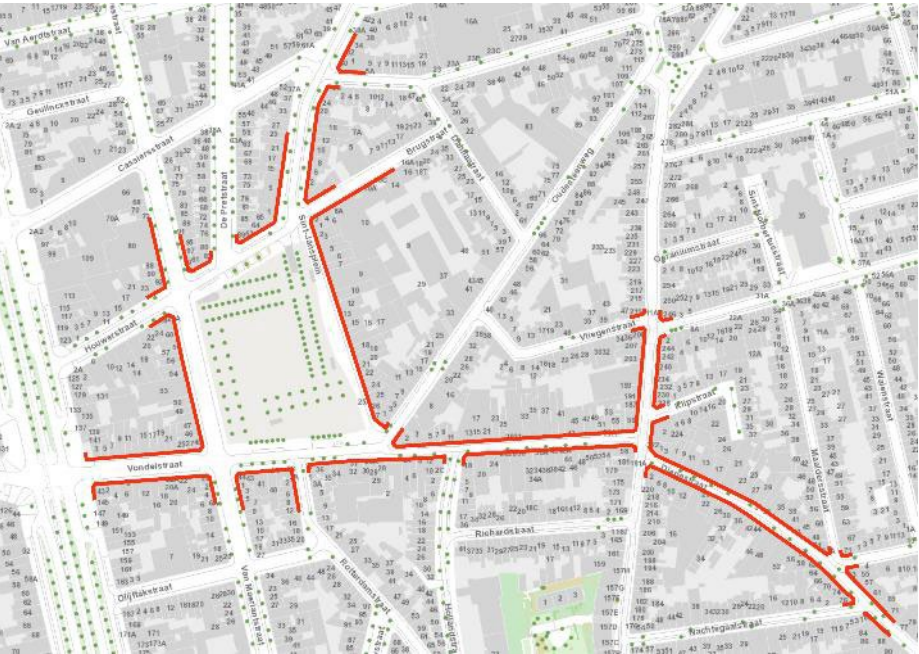


EVOLUTIE DICHTHEID



SINT-JANSPLEIN – SINT-GUMMARUSSTRAAT

ANTWERPEN-NOORD



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

268 (+2,7% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

169

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

2 1,2%

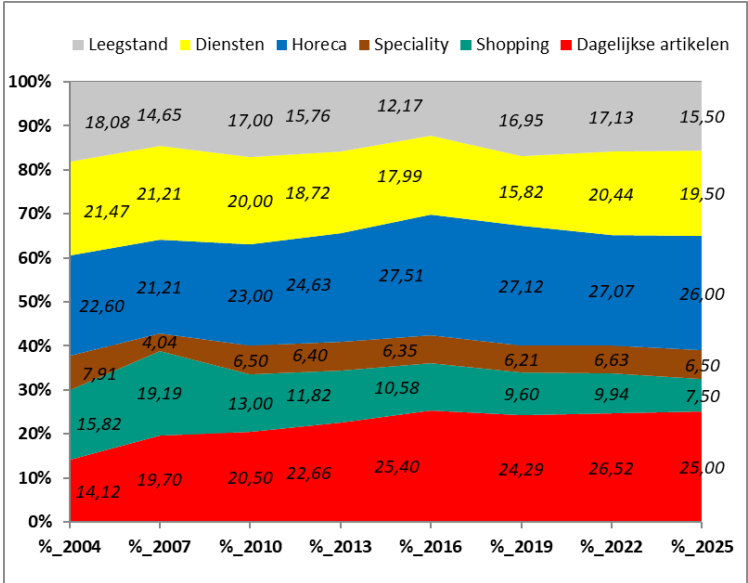
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Dambruggestraat	181 – 211	222 – 246
Diepestraat	1 – 71	2 – 88
Maalderstraat	-	71
Oudesteenweg	-	2
Sint-Gummarusstraat volledig	volledig	-
Brugstraat	1 – 3	2 – 14
De Pretstraat	89	82
Houwerstraat	23 – 25	24 – 28
Italiëlei	143	-
Lange Dijkstraat	1 – 25	2 – 36
Oranjestraat	1 – 3	-
Rotterdamstraat	-	2 – 12
Sint-Jansplein	volledig	volledig
Van de Wervestraat	93 – 101	74 – 92
Van Maerlantstraat	1 – 7	2 – 6
Vondelstraat	volledig	volledig

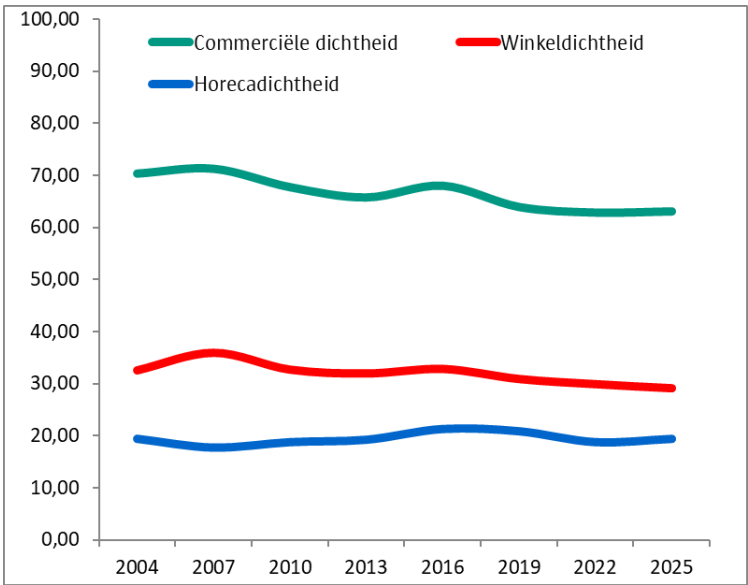
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	25,0% -1,0%	26,0%		14,1%
Shopping	7,5% -3,5%	11,0%		15,8%
Speciality	6,5% -0,1%	6,6%		7,9%
Horeca	26,0% +1,1%	24,9%		22,6%
Diensten	19,5% -0,9%	20,4%		21,5%
Leegstand	15,5% +2,2%	13,3%		18,1%
< > Leegstand Locatus: 12,3% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	63,0% -2,4%	65,4%
Winkeldichtheid	29,1% -3,4%	32,5%
Horecadichtheid	19,4% +0,7%	18,7%

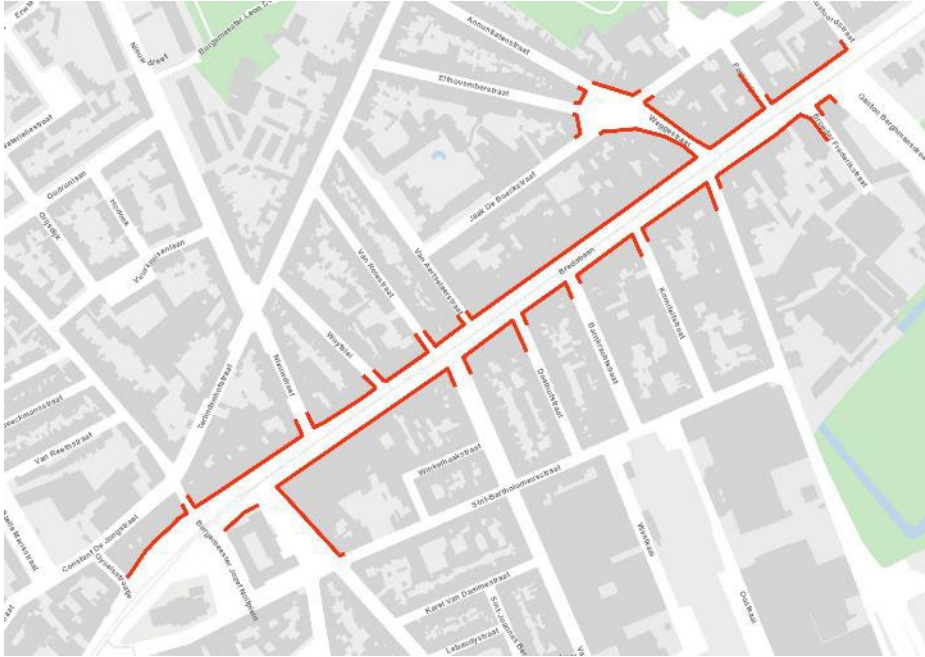
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



BREDABAAN CENTRUM



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

280 (-0,7% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

179

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

15 8,38%

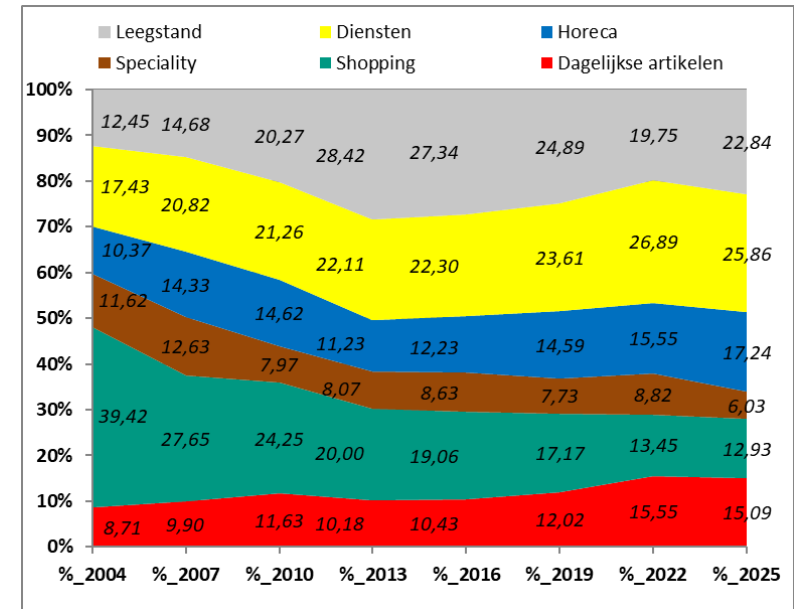
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Annuntiatenstraat	1	2 – 4
Borrewaterstraat	1	2 – 28
Bredabaan	363 – 551	320 – 626
Broeder Frederikstraat	3	-
Deurnsebaan	1	-
Elfnovemberstraat	1 – 3	2
Frans De L'Arbrealaan	1	2
Houthulststraat	1 – 5	-
Nieuwdreef	1	2 – 4
Rustoordstraat	1	-
Sint-Bartholomeusstraat	49	18
Sint-Franciscusplein	volledig	volledig
Van Heybeeckstraat	1	2
Weggestraat	volledig	volledig
Wuytslei	-	2

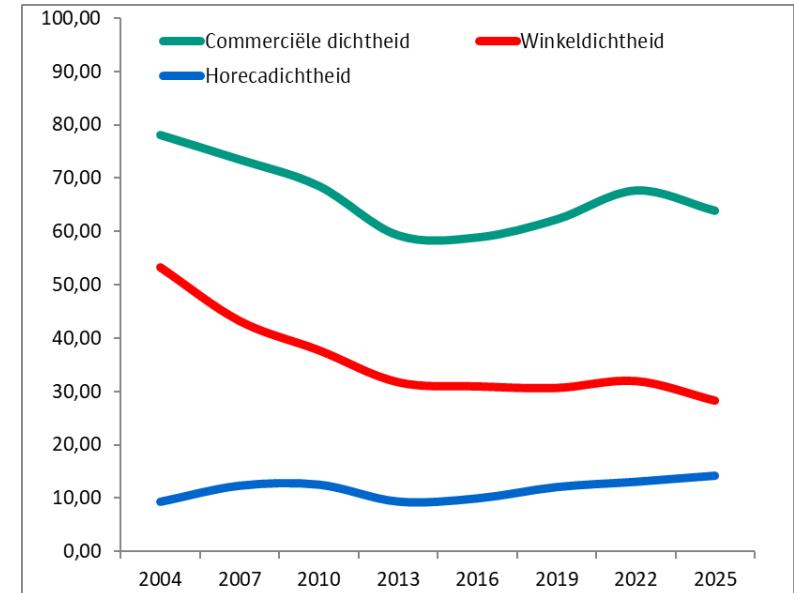
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	15,1% -0,5%	15,6%		8,7%
Shopping	12,9% -0,5%	13,4%		39,4%
Speciality	6,0% -2,8%	8,8%		11,6%
Horeca	17,2% +1,7%	15,5%		10,4%
Diensten	25,9% -1,0%	26,9%		17,4%
Leegstand	22,8% +3,1%	19,7%		12,4%
< > Leegstand Locatus: 24,3% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	63,9% -3,8%	67,7%
Winkeldichtheid	28,2% -3,7%	31,9%
Horecadichtheid	14,3% +1,2%	13,1%

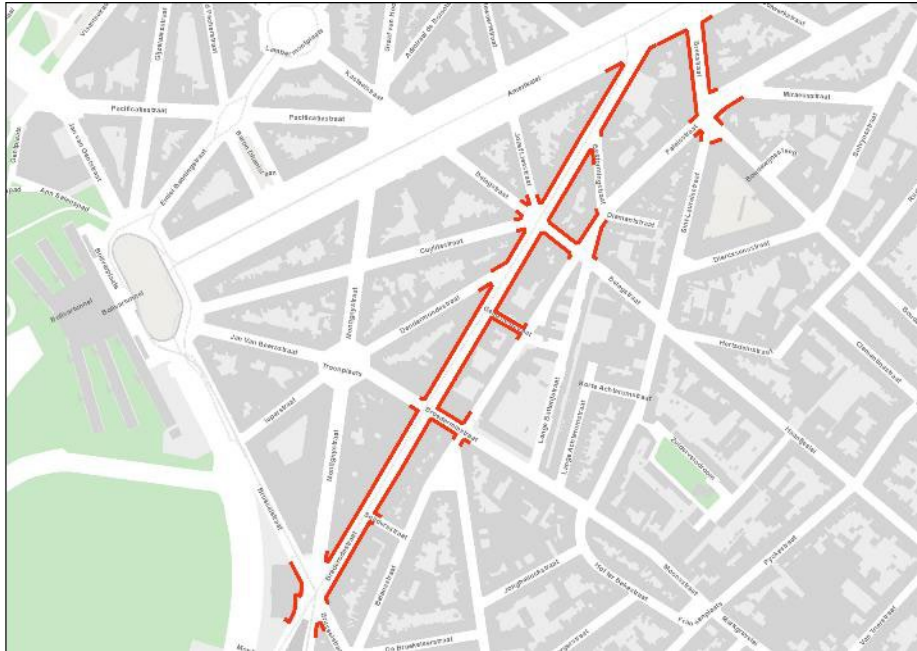
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



BREDERODEWIJK



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

243 (+1,2% tov 2022)

AANTAL COMMERCIEËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

146

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

4 2,7%

AFBAKENING

ONEVEN

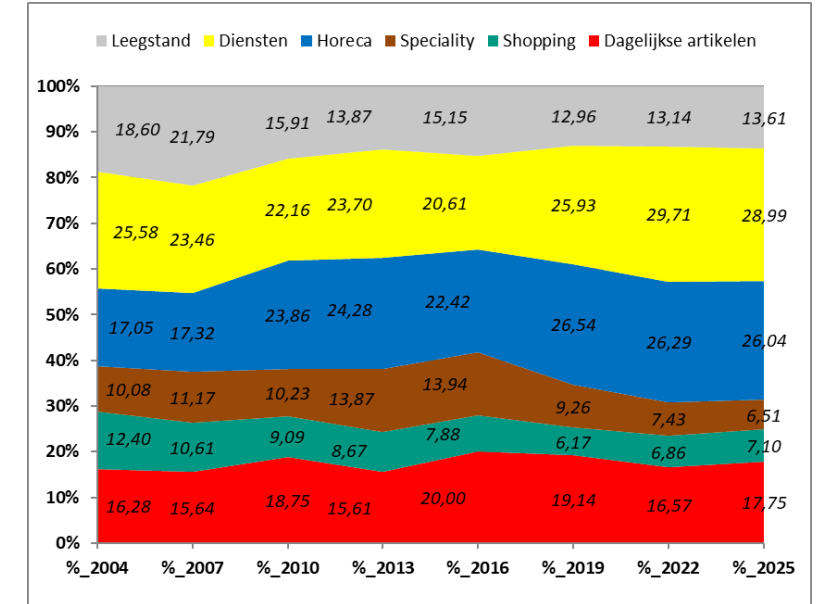
EVEN

Amerikalei	79 – 95	-
Balansstraat	-	2 – 4; 32 – 40
Belegstraat	31 – 47	42 – 46
Bestormingstraat	1 – 5	26
Brederodestraat	volledig	volledig
Bresstraat	volledig	volledig
Broederminstraat	15 – 21	18 – 28
Cuylitsstraat	1	2
Dendermondestraat	1	-
Francis Wellesplein	1	-
Gelijkheidsstraat	volledig	volledig
Lange Elzenstraat	3	-
Miraeusstraat	49	-
Montignystraat	111 – 119	-
Paleisstraat	73 – 89; 137 – 149	98 – 102; 136 – 148
Snijdersstraat	1	-

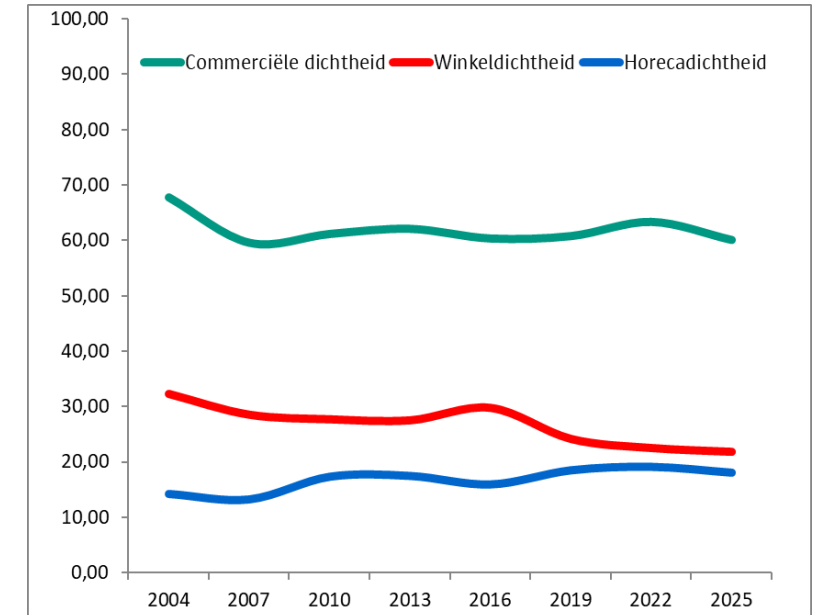
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	17,7% +1,1%	16,6%		16,3%
Shopping	7,10% +0,2%	6,86%		12,4%
Speciality	6,5% -0,9%	7,4%		10,1%
Horeca	26,0% -0,3%	26,3%		17,1%
Diensten	29,0% -0,7%	29,7%		25,6%
Leegstand	13,6% +0,5%	13,1%		18,6%
< > Leegstand Locatus: 12,9% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	60,1% -3,2%	63,3%
Winkeldichtheid	21,8% -0,7%	22,5%
Horecadichtheid 1	8,1% -1,1%	19,2%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



BIST-DE KERN



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

165 (+0,6 % tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

121

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

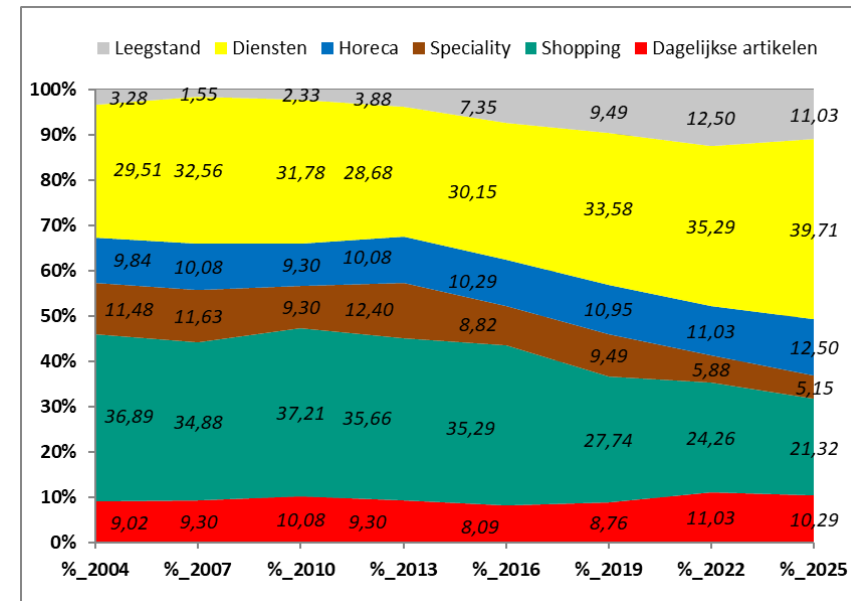
23 19,0%

AFBAKENING

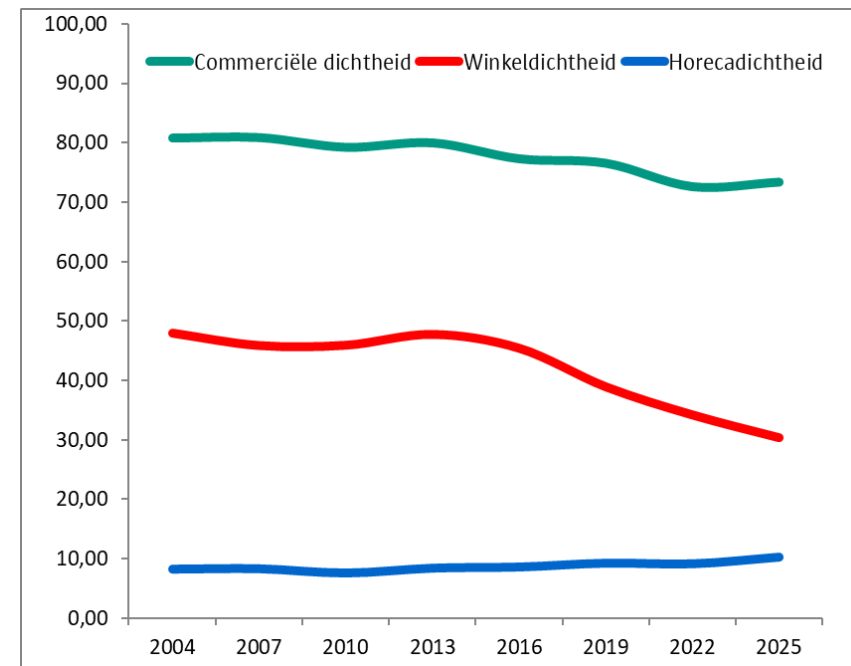
	ONEVEN	EVEN
Bist	volledig	volledig
Heistraat	1 – 71	2 – 50
Kern	volledig	volledig
Kleinesteenweg	1 – 19	2 – 10
Mastplein	volledig	volledig

	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	10,3% -0,7%	11,0%		9,0%
Shopping	21,3% -3,0%	24,3%		36,9%
Speciality	5,1% -0,8%	5,9%		11,5%
Horeca	12,5% +1,5%	11,0%		9,8%
Diensten	39,7% +4,4%	35,3%		29,5%
Leegstand	11,0% -1,5%	12,5%		3,3%
< > Leegstand Locatus: 12,0% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	73,3% +0,7%	72,6%
Winkeldichtheid	30,3% -3,8%	34,1%
Horecadichtheid	10,3% +1,2%	9,1%



EVOLUTIE DICHTHEID



JULES MORETUSLEI

CENTRUM WILRIJK



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

131 (-0,8% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

69

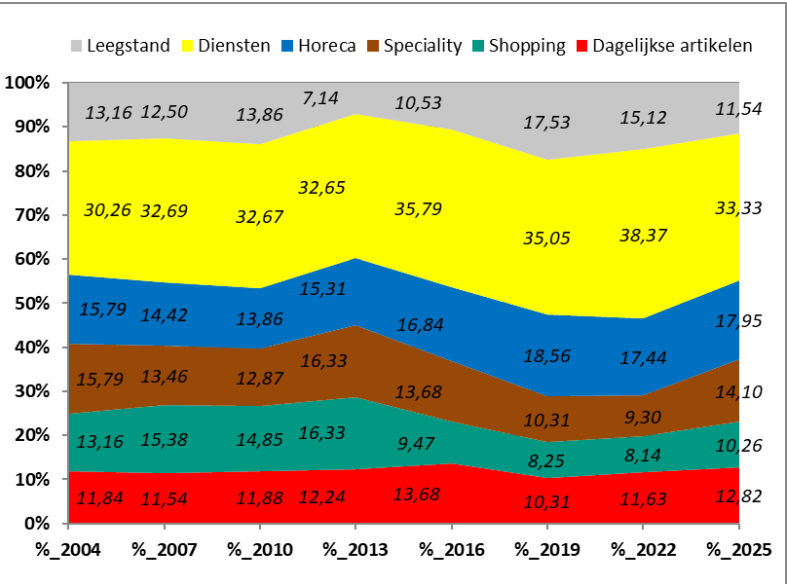
AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

3 4,3%

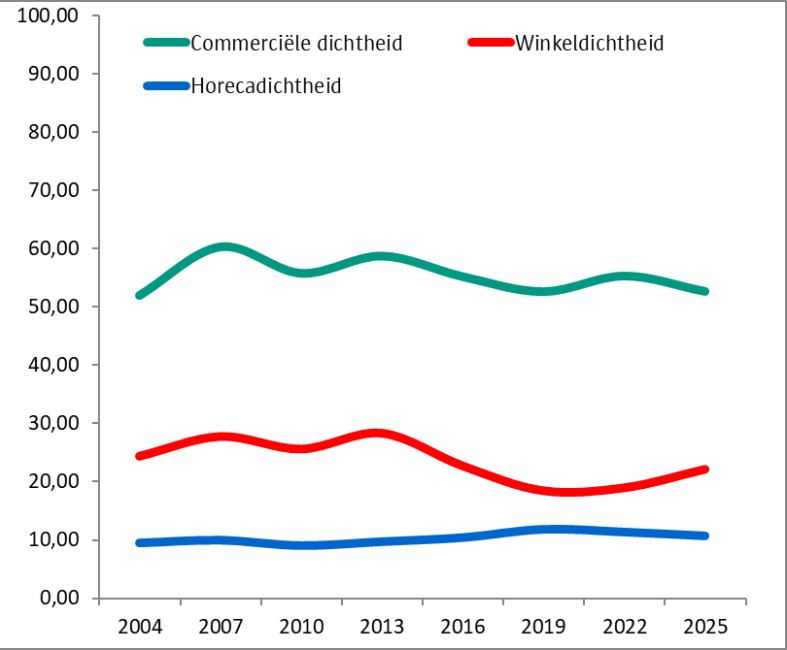
AFBAKENING	ONEVEN	EVEN
Boomsesteenweg	223	-
Heistraat	73 – 101	56 – 96
Jules Moretuslei	133 – 319	322 – 408

	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	12,8% +1,2%	11,6%		11,8%
Shopping	10,3% +2,2%	8,1%		13,2%
Speciality	14,1% +4,8%	9,3%		15,8%
Horeca	17,9% +0,5%	17,4%		15,8%
Diensten	33,3% -5,1%	38,4%		30,3%
Leegstand	11,5% -3,6%	15,1%		13,2%
< > Leegstand Locatus: 14,9% (2025)				
Commerciële dichtheid	52,7%	-2,6%		55,3%
Winkeldichtheid	22,1%	+3,2%		18,9%
Horecadichtheid	10,7%	-0,7%		11,4%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



DEURNE-NOORD



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

284 (+3,3% tov 2022)

AANTAL COMMERCIEËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

156

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

12 7,7%

AFBAKENING

ONEVEN

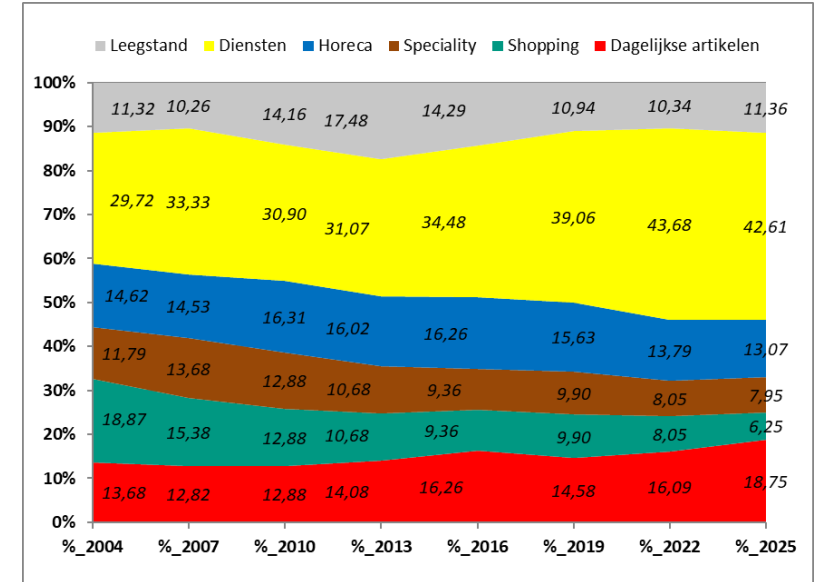
EVEN

Boshovestraat	-	2
Du Montstraat	-	2
Eikblokstraat	57	-
Frank Craeybeckxlaan	volledig	volledig
Gallifortlei	1 – 149	2 – 120
Hertstraat	-	2
Hooftvunderlei	1	-
Koraalplaats	1	-
Lundenstraat	-	94 – 96
Palinckstraat	1	146 – 148
Plankenbergsstraat	-	2
Te Couwelaarlei	97 – 103	120 – 134
Ter Heydelaan	52 – 60	55 – 67
Turnhoutsebaan	1 – 125	2 – 108

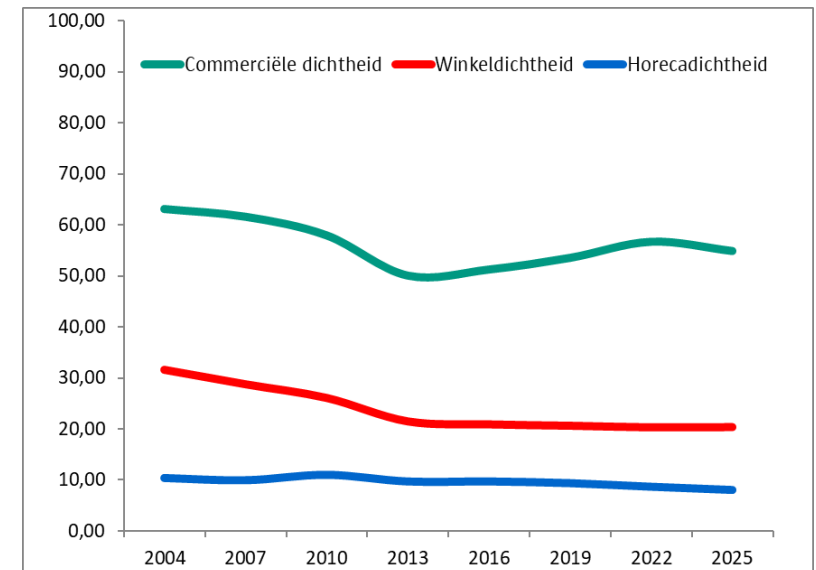
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	18,7% +2,6%	16,1%		13,7%
Shopping	6,2% -1,9%	8,1%		18,9%
Speciality	8,0% +0,0%	8,0%		11,8%
Horeca	13,1% -0,7%	13,8%		14,6%
Diensten	42,6% -1,1%	43,7%		29,7%
Leegstand	11,4% +1,1%	10,3%		11,3%
< > Leegstand Locatus: 13,5% (2024)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	54,9% -1,8%	56,7%
Winkeldichtheid	20,4% 0,0%	20,4%
Horecadichtheid	8,1% -0,6%	8,7%

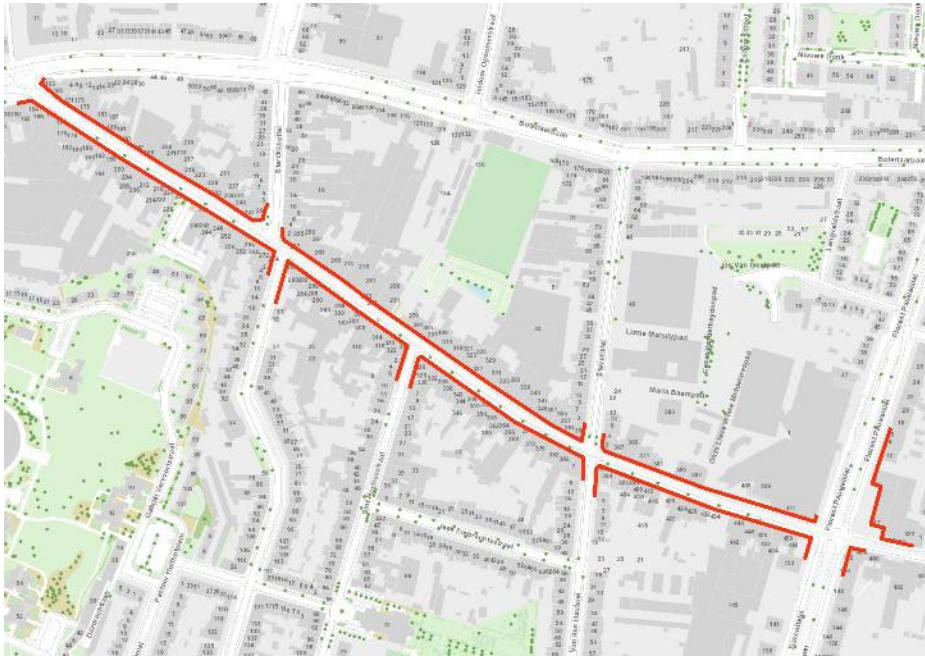
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



DEURNE-ZUID



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

221 (-18,7% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

113

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

6 5,3%

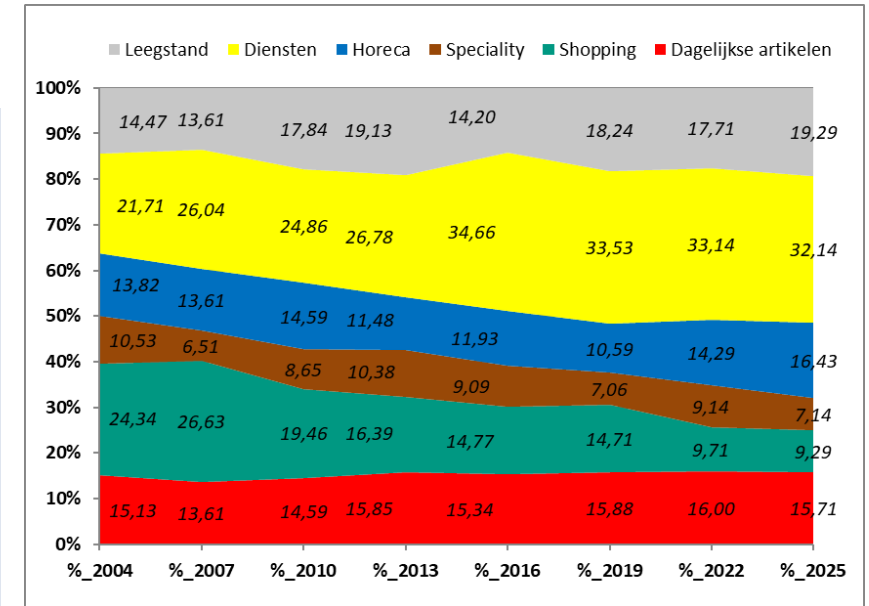
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Dascottelei	-	150
Florent Pauwelslei	-	2 – 16
Herentalsebaan	163 – 425	162 – 478
Sint-Rochusstraat	-	2 – 6
Stevenslei	-	2 – 4

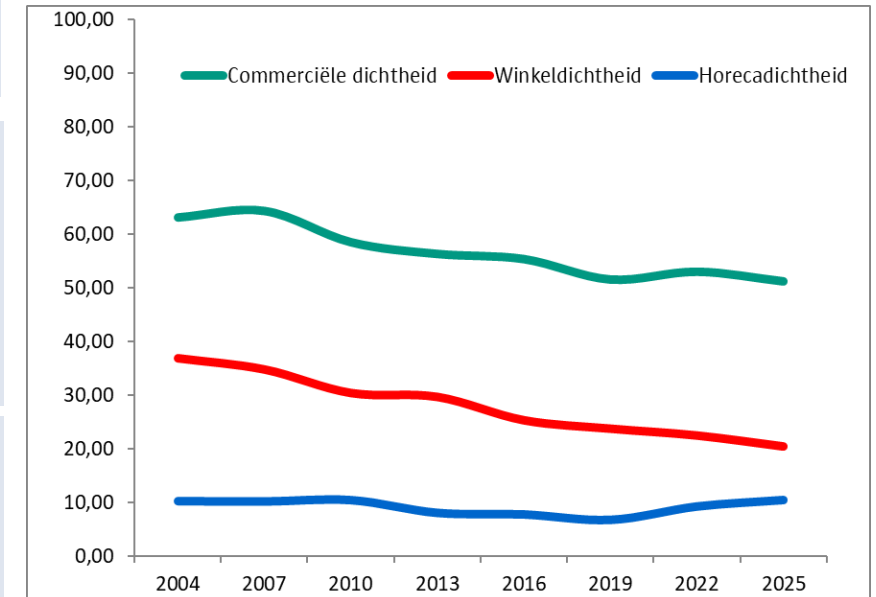
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	15,7% -0,3%	16,0%		15,1%
Shopping	9,3% -0,4%	9,7%		24,3%
Speciality	7,1% -2,0%	9,1%		20,5%
Horeca	16,4% +2,1%	14,3%		13,8%
Diensten	32,1% -1,0%	33,1%		21,7%
Leegstand	19,3% +1,6%	17,7%		14,5%
< > Leegstand Locatus: 20,6% (2024)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	51,1% -1,8%	52,9%
Winkeldichtheid	20,4% -2,0%	22,4%
Horecadichtheid	10,4% +1,2%	9,2%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



DRIEKONINGENSTRAAT – STATIESTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

290 (-0,7% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

206

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

16 7,8%

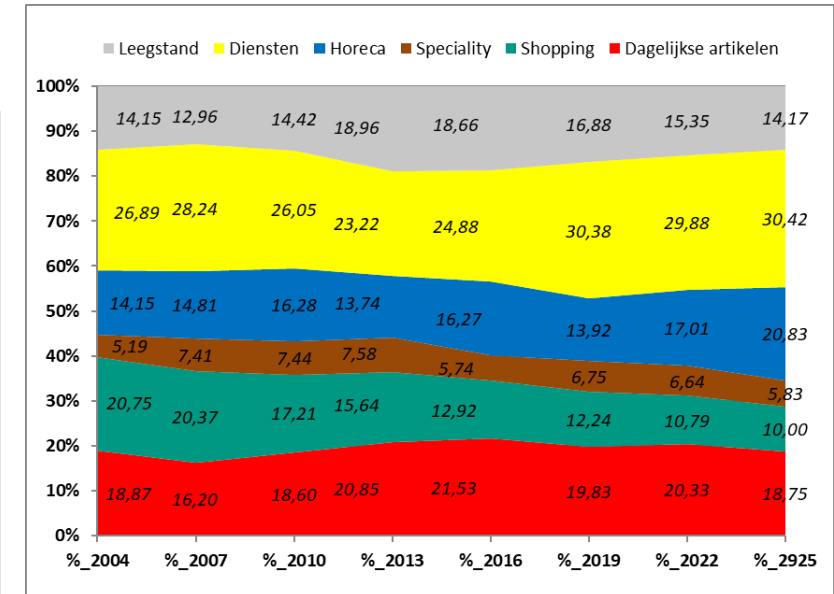
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Boomgaardstraat -	350 – 352	
Callensstraat	1	2
Driekoningenstraatvolledig	volledig	
Frans Van Hombeekstraat	-	2 – 8
Generaal Drubbelstraat	111 – 113	98
Grotesteenweg	69 – 159	146 – 186
Hogeweg	-	28 – 32
Patriottenstraat	-	2
Posthoflei	5	-
Sint-Hubertusstraat	-	2
Statiestraat	volledig	volledig
Victor Jacobslei	29	26
Vredestraat	-	2
Walemstraat	-	72 – 76
Willem Van Laarstraat	-	2

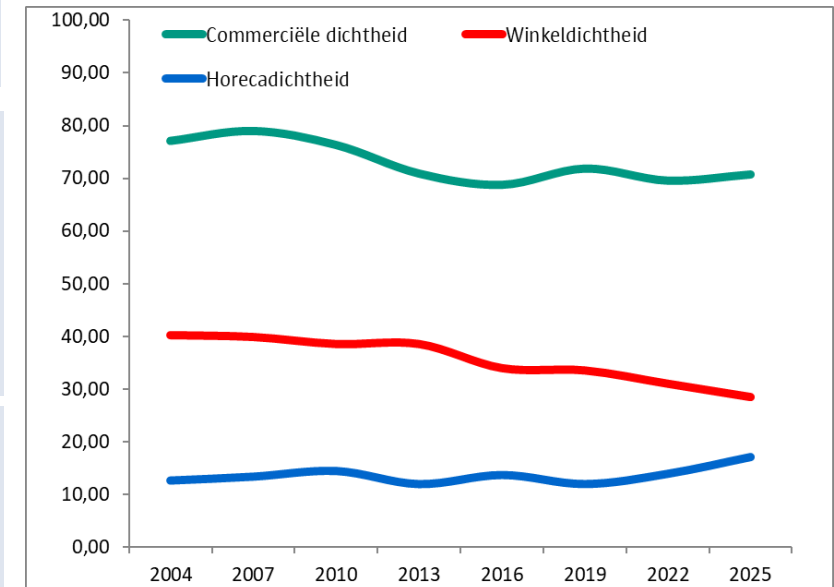
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	18,7% -1,6%	20,3%		18,9%
Shopping	10,0% -0,8%	10,8%		20,7%
Speciality	5,9% -0,7%	6,6%		5,2%
Horeca	20,8% +3,8%	17,0%		14,1%
Diensten	30,4% +0,5%	29,9%		26,9%
Leegstand	14,2% -1,1%	15,3%		14,1%
< > Leegstand Locatus: 14,9% (2024)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	70,8% +1,2%	69,6%
Winkeldichtheid	28,5% -2,5%	31,1%
Horecadichtheid	17,2% +3,2%	14,0%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



EKEREN-DORP



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

165 (-11,3% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

84

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

10 11,90%

AFBAKENING

Dorpstraat
Driehoekstraat
Frans Harrewijnlaan
Groot Hagelkruis
Kloosterstraat
Kristus-Koningplein
Markt
Steenstraat
Veltwijcklaan

ONEVEN

volledig
1
volledig
1
1 – 81
volledig
volledig
25 – 35
1

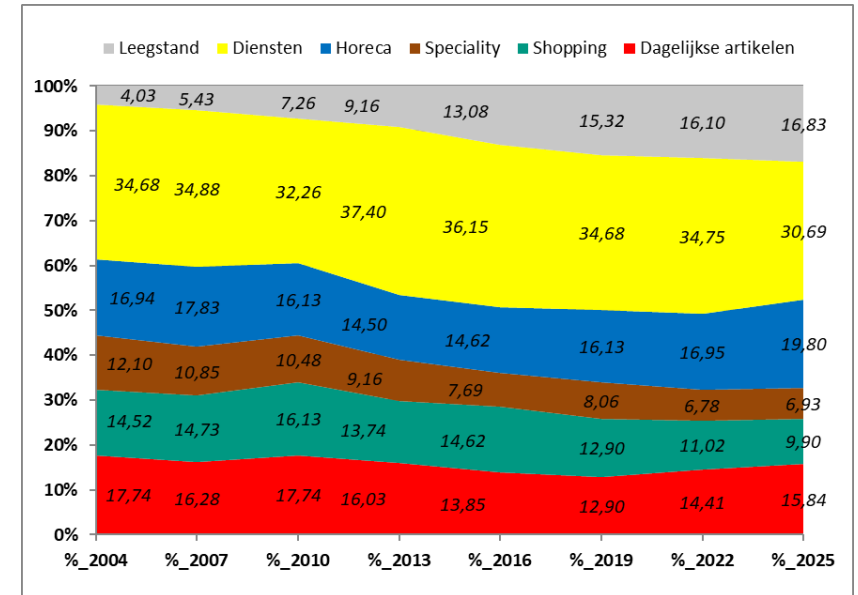
EVEN

volledig
2 – 40
volledig
-
2 – 90
volledig
volledig
20 – 28
-

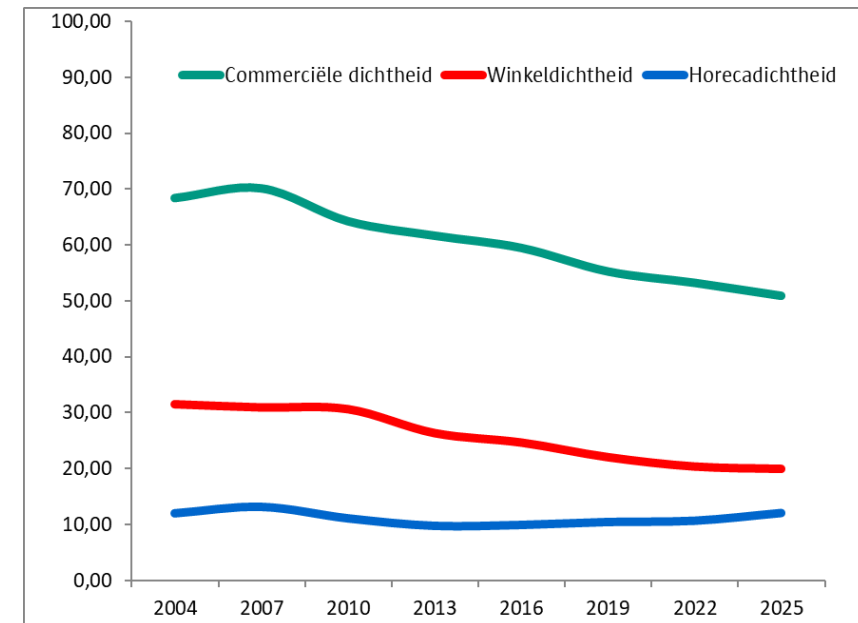
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	15,8% +1,4%	14,4%		17,7%
Shopping	9,9% -1,1%	11,0%		14,5%
Speciality	6,9% +0,1%	6,8%		12,1%
Horeca	19,8% +2,9%	16,9%		16,9%
Diensten	30,7% -4,0%	34,7%		34,7%
Leegstand	16,8% +0,7%	16,1%		4,0%
< > Leegstand Locatus: 17,6% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	50,9% -2,3%	53,2%
Winkeldichtheid	20,0% -0,4%	20,4%
Horecadichtheid	12,1% +1,4%	10,7%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



KIOSKPLAATS-KAPELSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

121 (-23,4% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

80

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

6 7,5%

AFBAKENING

Antwerpsesteenweg
Elststraat
Kapelstraat
Kioskplaats
Lelieplaats
Louisalei
Van Amstelstraat
Walstraat

ONEVEN

1 – 7
-
1 – 47
volledig
volledig
1 – 3
volledig
1

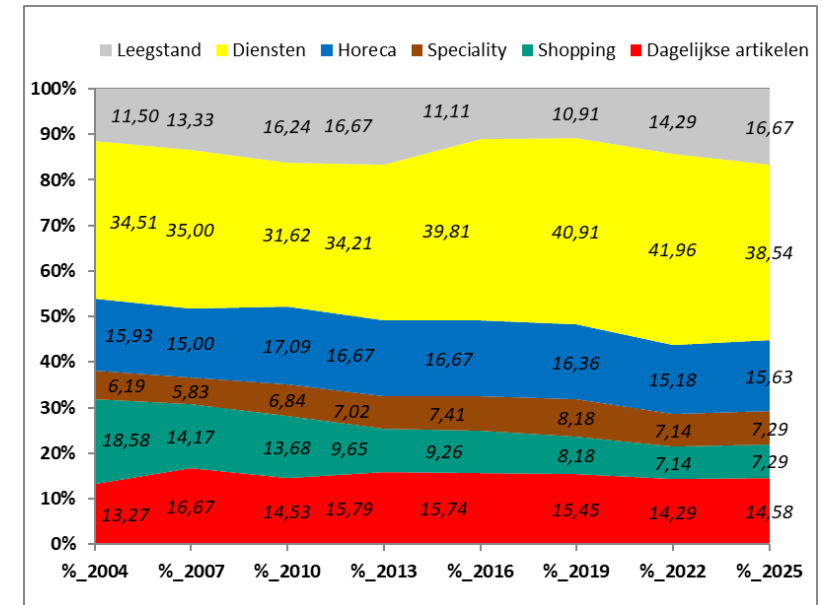
EVEN

-
2
2 – 54
volledig
volledig
2 – 4
volledig
-

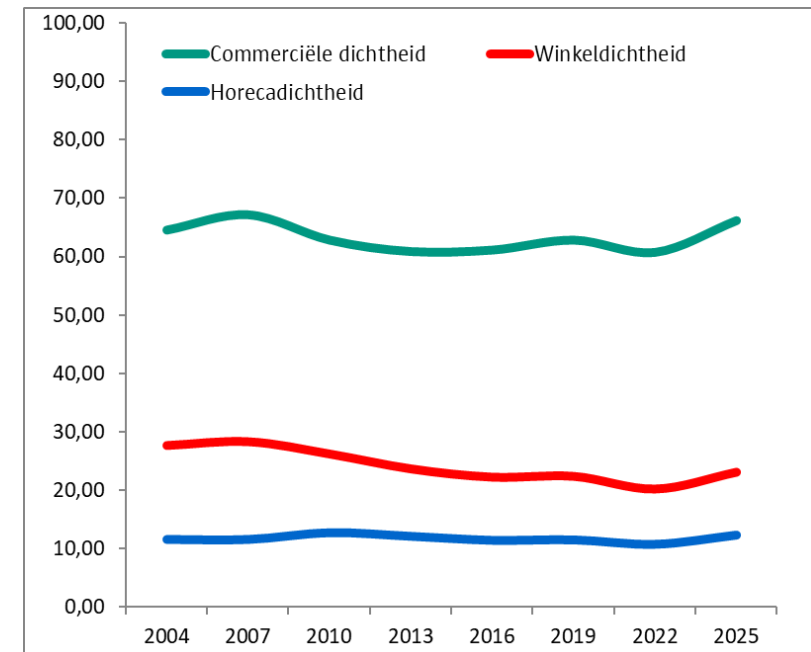
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	14,6% +0,3%	14,3%		13,3%
Shopping	7,3% +0,2%	7,1%		18,6%
Speciality	7,3% +0,2%	7,1%		6,2%
Horeca	15,6% +0,4%	15,2%		15,9%
Diensten	38,5% -3,5%	42,0%		34,5%
Leegstand	16,7% +2,4%	14,3%		11,5%
< > Leegstand Locatus: 19,8% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	66,1% +5,4%	60,7%
Winkeldichtheid	23,1% +2,9%	20,2%
Horecadichtheid	12,4% +1,7%	10,7%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



LINKEROEVER



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

148 (+0,0% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

95

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

3 3,2%

AFBAKENING

ONEVEN

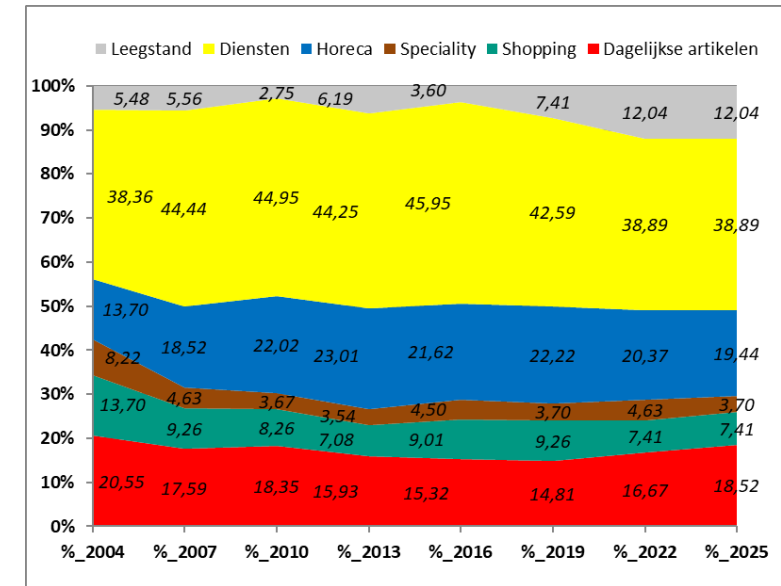
EVEN

Beatrijslaan	1 – 27	2 – 42
Blancefloerlaan	1 – 81	2 – 56
Emile Verhaerenlaan	1	-
Frederik Van Eedenplein	-	4 – 10
Gaston Burssenslaan	1 – 5	-
Halewijnlaan	-	100
Hanegraefstraat	-	2 – 10
Heer van Bergenstraat	1	-
Lode Zielenslaan	1	2 – 10
Paul Van Ostaijenlaan	-	52
Waterhoenlaan	7 – 17	10 – 24

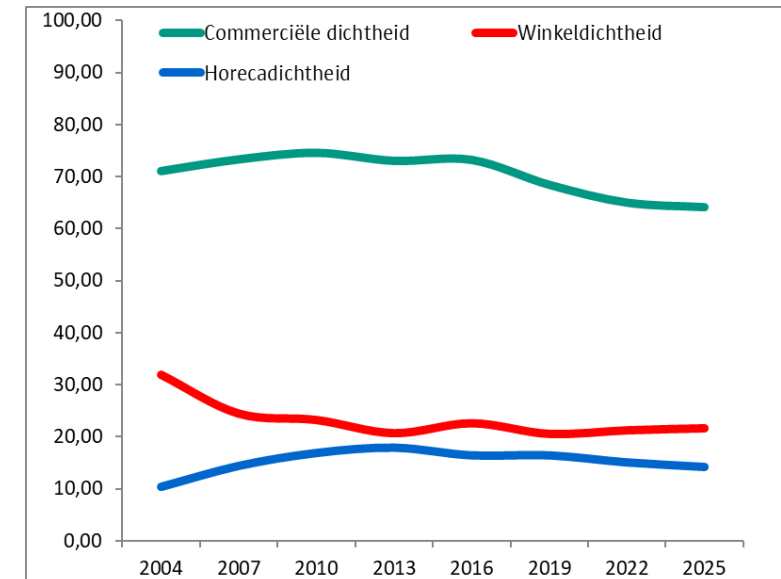
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	18,5% +1,8%	16,7%		20,5%
Shopping	7,4% +0,0%	7,4%		13,7%
Speciality	3,7% -0,9%	4,6%		8,2%
Horeca	19,4% -1,0%	20,4%		13,7%
Diensten	38,9% +0,0%	38,9%		38,4%
Leegstand	12,0% +0,0%	12,0%		5,5%
< > Leegstand Locatus: 12,0% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	64,2% -0,9%	65,1%
Winkeldichtheid	21,6% +0,4%	21,2%
Horecadichtheid	14,2% -0,9%	15,1%

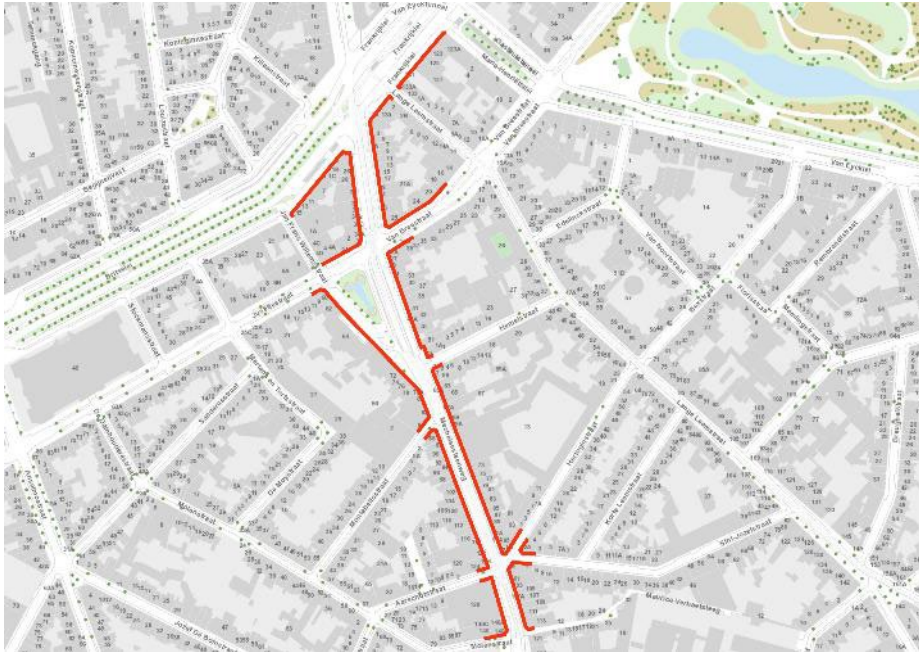
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



MECHELSESTEENWEG



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

131 (+2,5% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

89

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

3 3,4%

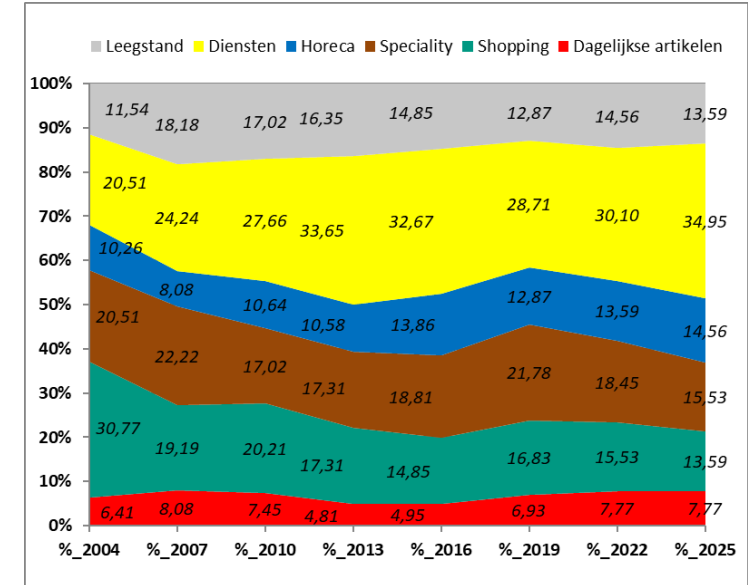
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Britselei	1 – 15	-
Frankrijklei	121 – 135	-
Hemelstraat	-	2
Justitiestraat	9	2 – 4
Mechelsesteenweg	1 – 113	2 – 140
Sint-Jozefstraat	1	2
Van Breestraat	18 – 24	37 – 39

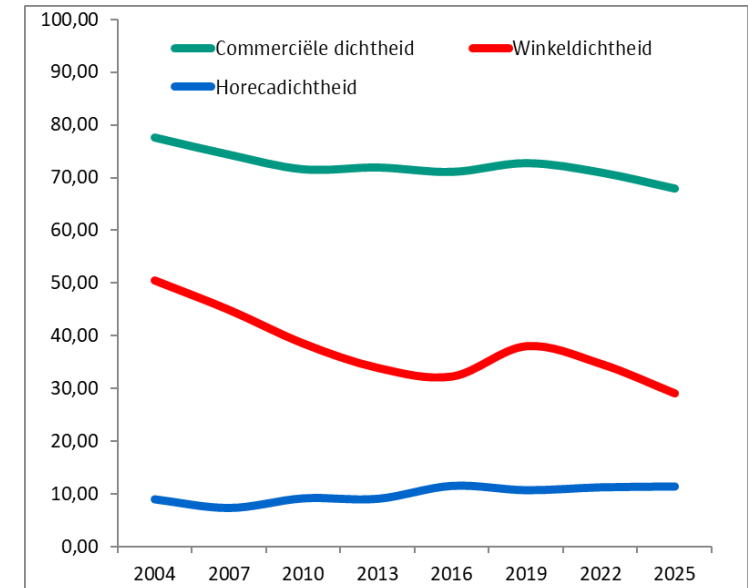
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	7,8% -1,4%	7,8%		6,4%
Shopping	13,6% -0,2%	15,5%		30,8%
Speciality	15,5% -3,0%	18,5%		20,5%
Horeca	14,6% -0,2%	13,6%		10,3%
Diensten	34,9% +4,8%	30,1%		20,5%
Leegstand	13,6% -1,4%	14,6%		11,5%
< > Leegstand Locatus: 15,5% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	67,9% -3,1%	71,0%
Winkeldichtheid	29,0% -5,7%	34,7%
Horecadichtheid	11,4% +0,1%	11,3%

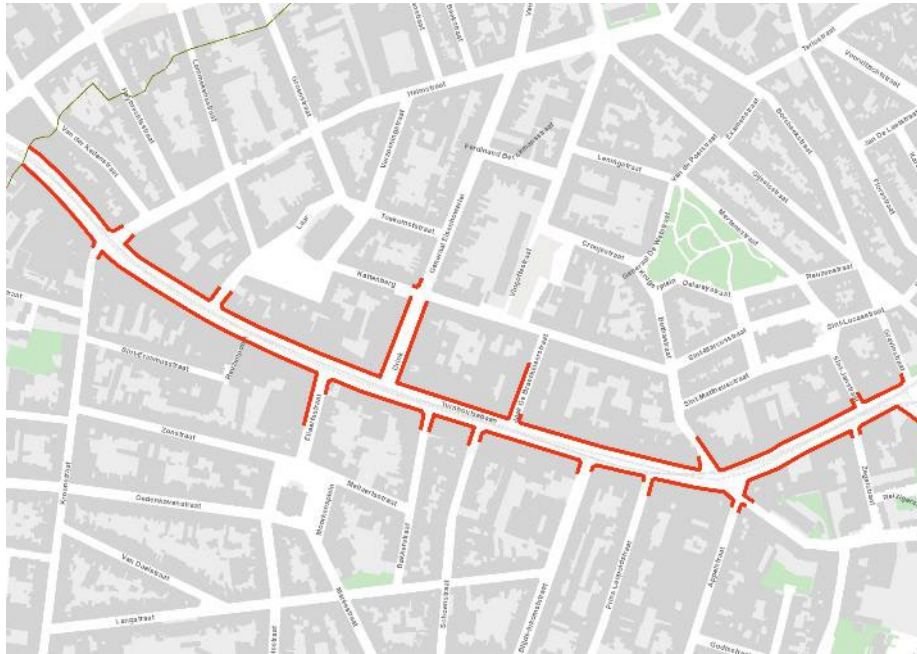
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



TURNHOUTSEBAAN BORGERHOUT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

321 (+1% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

226

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

5 2,2%

AFBAKENING

ONEVEN

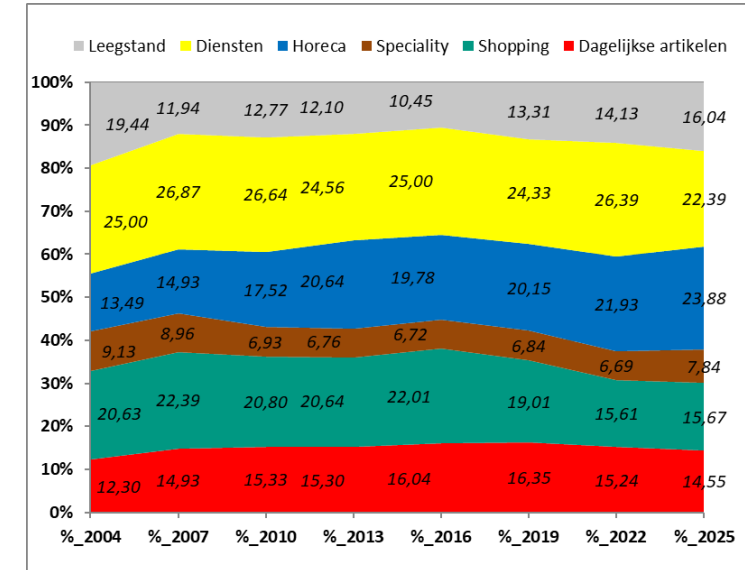
EVEN

Appelstraat	-	2
Bothastraat	-	2 – 14
Drink	volledig	volledig
Eliaertsstraat	1	2 – 20
Generaal Eisenhowerlei	1	-
Gravinstraat	-	48
Helmstraat	1	-
Hogeweg	1 – 9	2
Jaak De Braeckeleerstraat	1 – 15	-
Kattenberg	-	34
Kroonstraat	-	2 – 8
Laar	73	-
Prins Leopoldstraat	1	-
Sint-Janstraat	-	8
Stenenbrug	-	10
Turnhoutsebaan	1 – 389	2 – 366
Zegelstraat	-	8 – 10

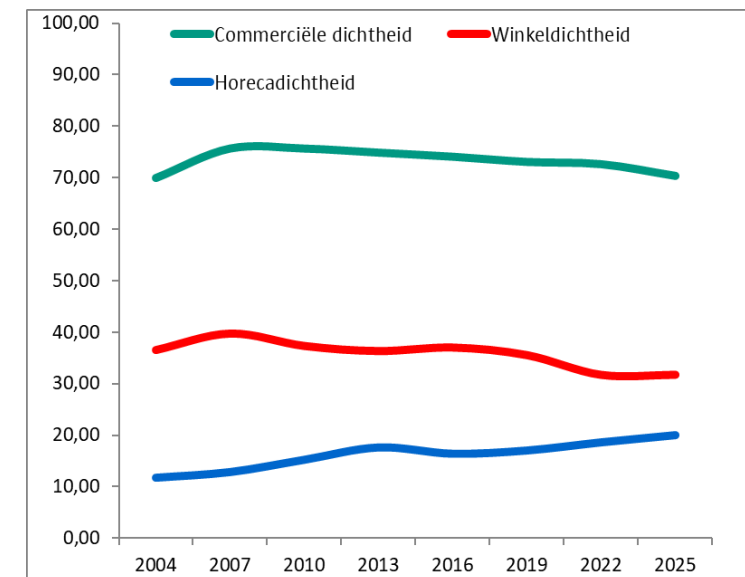
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	14,5% -0,7%	15,2%		12,3%
Shopping	15,6% +0,0%	15,6%		20,6%
Speciality	7,8% +1,1%	6,7%		9,1%
Horeca	23,8% +1,9%	21,9%		13,5%
Diensten	22,4% -4,0%	26,4%		25,0%
Leegstand	16,0% +1,9%	14,1%		19,4%
< > Leegstand Locatus: 15,1% (2024)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	70,1% -2,5%	72,6%
Winkeldichtheid	31,8% +0,0%	31,8%
Horecadichtheid	19,9% +1,4%	18,5%

EVOLUTIE AANBOD



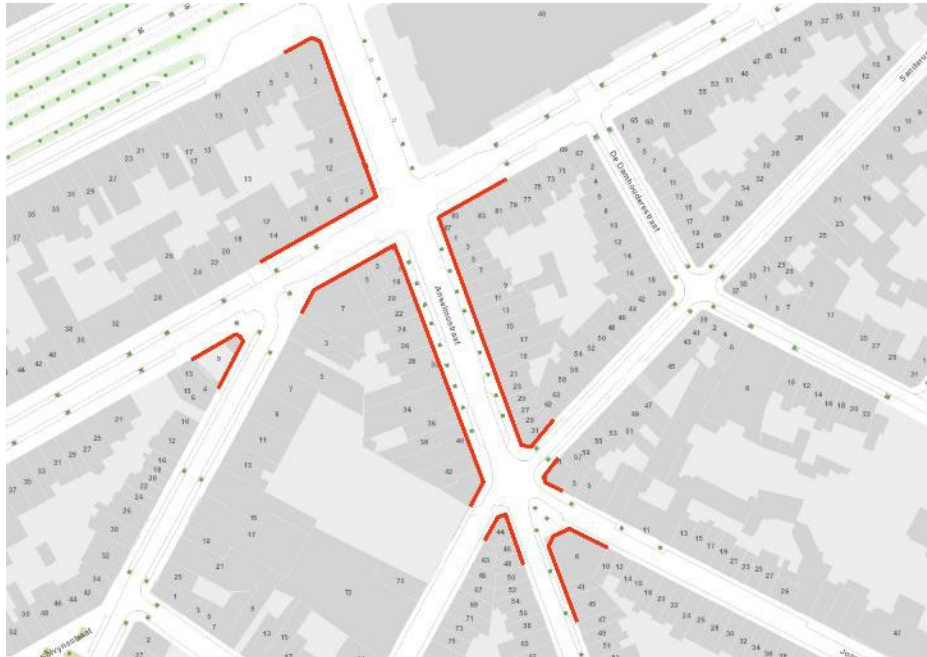
EVOLUTIE DICHTHEID



Fiches buurtwinkelgebieden



ANSELMOSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

54 (-18,0% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

34

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

5 14,7%

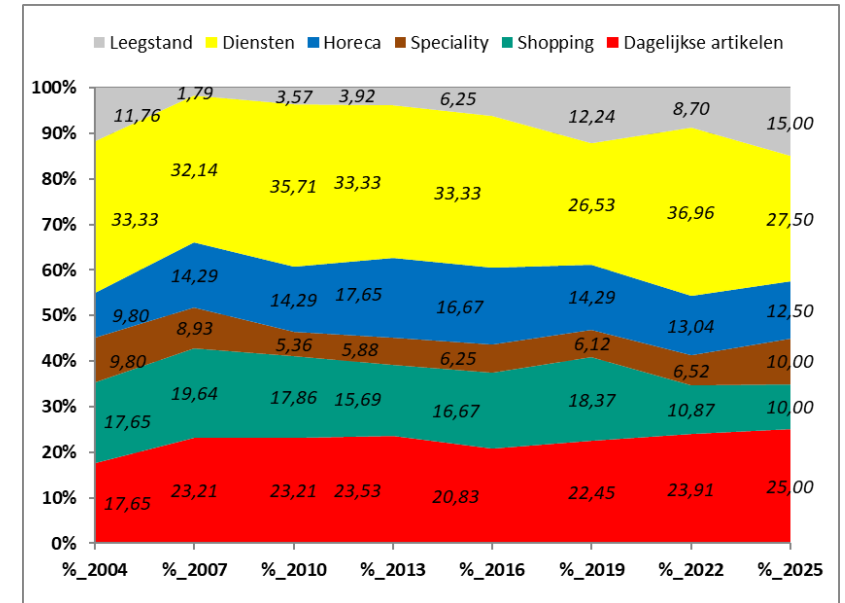
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Anselmostraat	1 – 45	2 – 46
Jozef De Bomstraat	-	4
Justitiestraat	79 – 85	-
Paleisstraat	1 – 11	2 – 16
Sanderusstraat	61	-

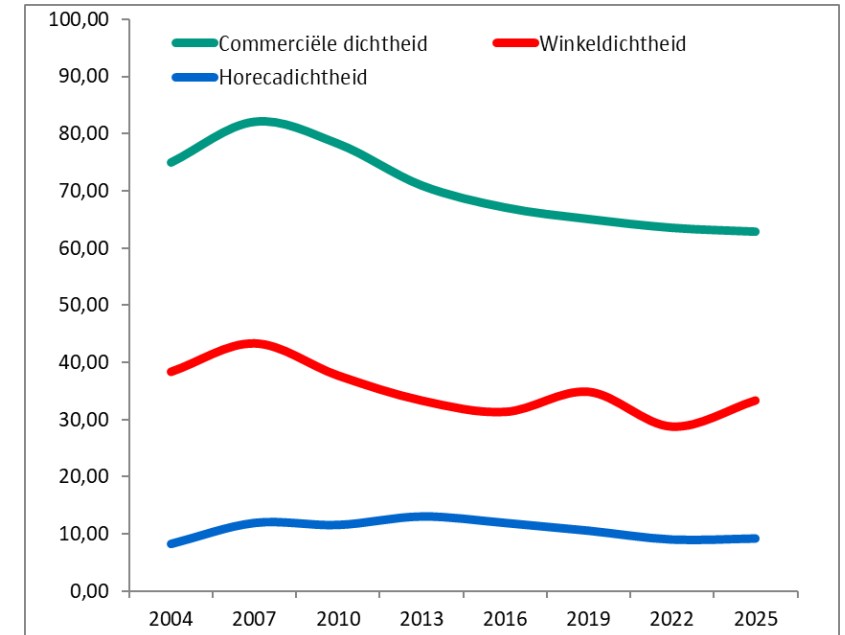
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	25,0% +0,8%	23,9%		17,6%
Shopping	10,0% -0,9%	10,9%		17,6%
Speciality	10,0% +3,5%	6,5%		9,8%
Horeca	12,5% -0,5%	13,0%		9,8%
Diensten	27,5% -9,5%	37,0%		33,3%
Leegstand	15,0% +6,3%	8,7%		11,8%
< > Leegstand Locatus: 18,4% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	63,0% -0,7%	63,6%
Winkeldichtheid	33,3% +4,5%	28,8%
Horecadichtheid	9,2% +0,2%	9,0%

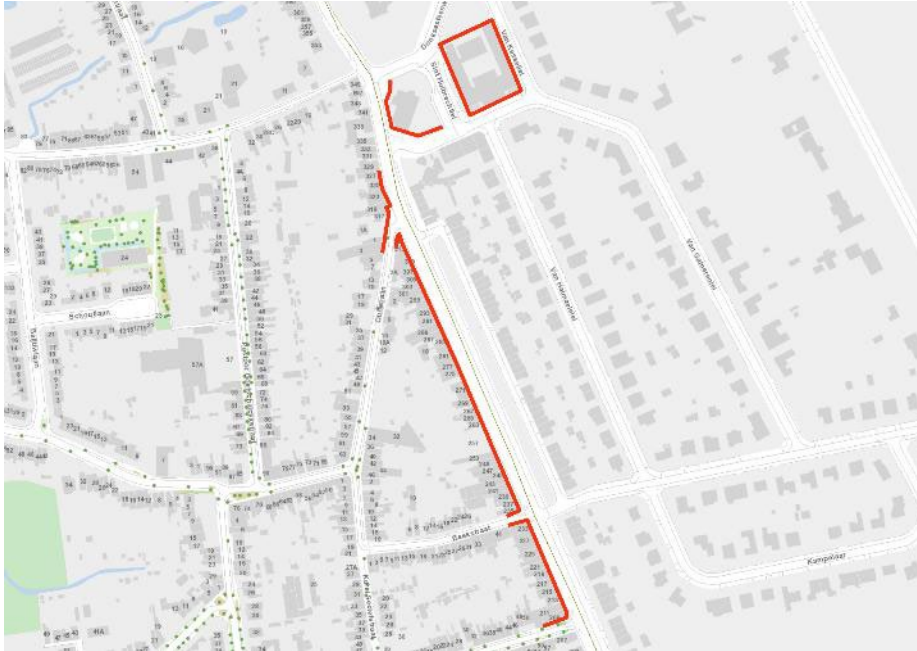
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



EKEREN-DONK



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

80 (-13,0% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

43

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

1 2,3%

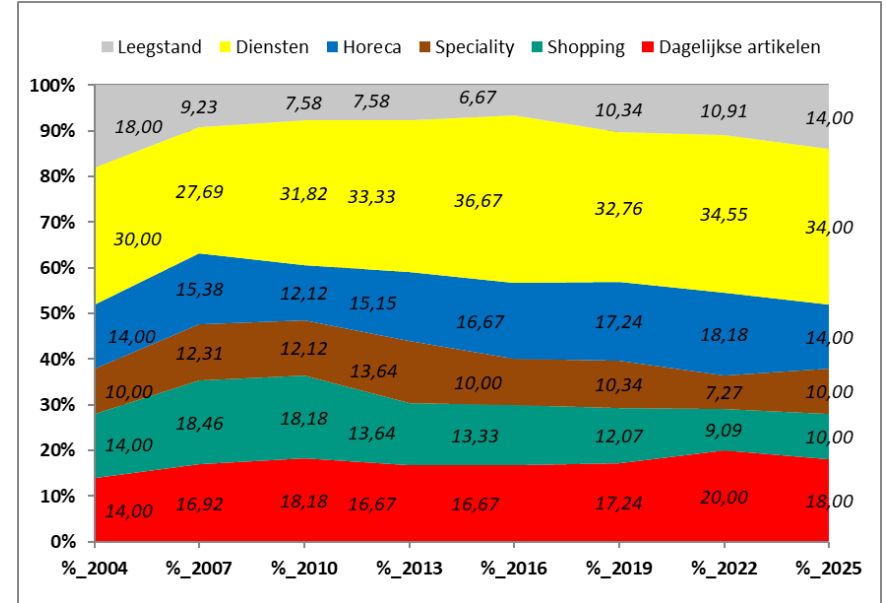
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Donk Patio (Donksesteenweg Brasschaat)		
Kapelsesteenweg	209 – 327	-
Oudebaan	1 – 3	-

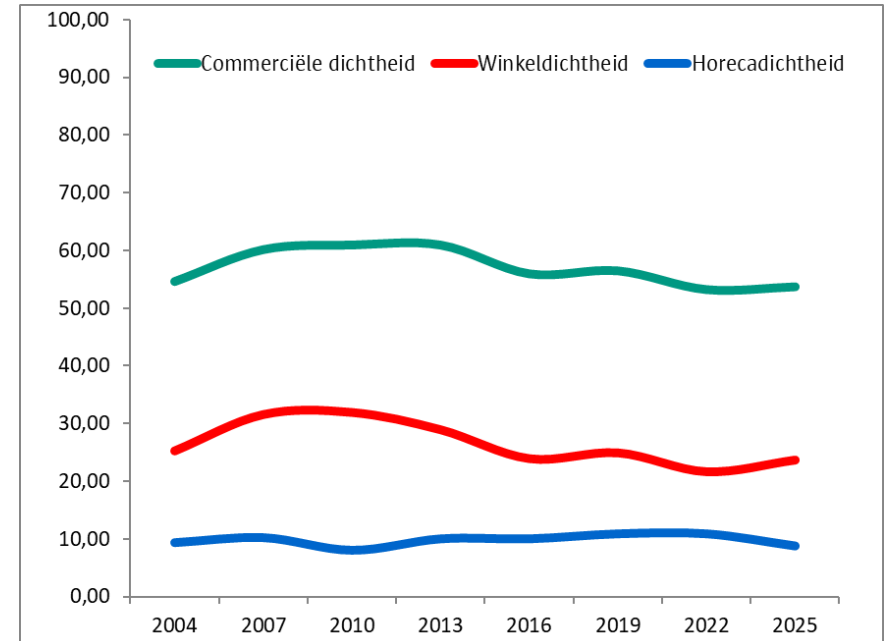
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	18,0% -2,0%	20,0%		14,0%
Shopping	10,0% +0,9%	9,1%		14,0%
Speciality	10,0% +2,7%	7,3%		10,0%
Horeca	14,0% -4,2%	18,2%		14,0%
Diensten	34,0% -0,5%	34,5%		30,0%
Leegstand	14,0% +3,1%	10,9%		18,0%
< > Leegstand Locatus: 11,1% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	53,7% +0,5%	53,3%
Winkeldichtheid	23,7% +2,0%	21,7%
Horecadichtheid	8,7% -2,1%	10,9%

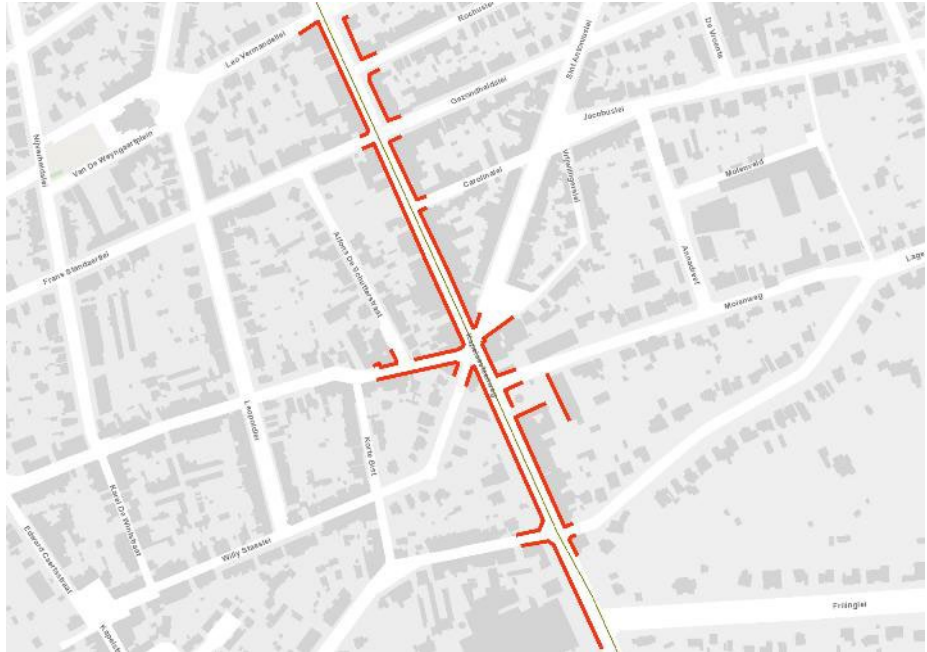
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



EKEREN-MARIABURG



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

124 (+3,3% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

77

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

3 3,9%

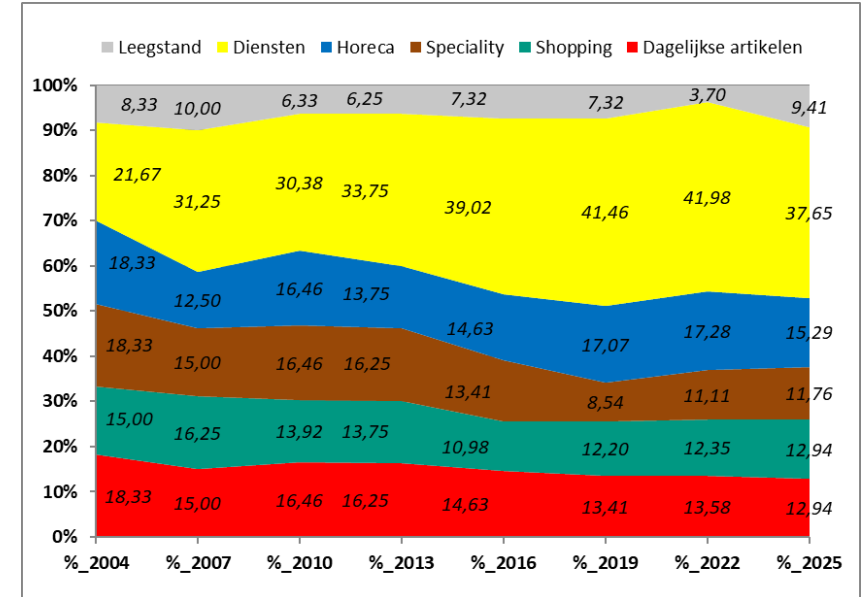
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Kapelsesteenweg	511 – 617	304 – 438
Molenweg	1	-
Rochuslei	1	-
Schriek	345 – 355	360 – 372
Sint-Antoniuslei	5 – 7	-
Vrijwilligerslei	1 – 9	-
Willy Staeslei	95	106

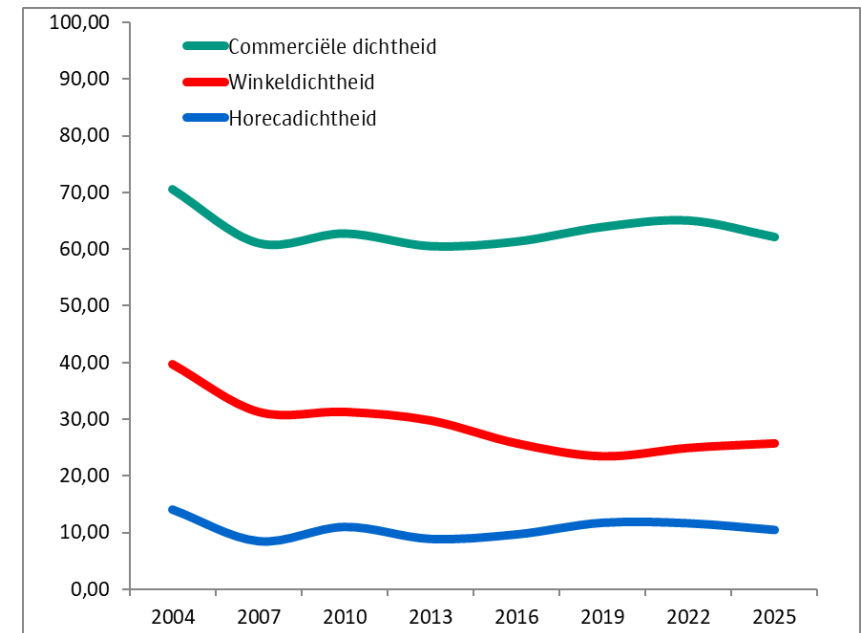
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	12,9% -0,7%	13,6%		18,3%
Shopping	12,9% +0,6%	12,3%		15,0%
Speciality	11,8% +0,7%	11,1%		18,3%
Horeca	15,3% -2,0%	17,3%		18,3%
Diensten	37,6% -4,4%	42,0%		21,7%
Leegstand	9,4% +5,7%	3,7%		8,3%
< > Leegstand Locatus: 10,7% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	62,1% -2,9%	65,0%
Winkeldichtheid	25,8% +0,8%	25,0%
Horecadichtheid	10,5% -1,2%	11,7%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



GITSCHOTELLEI



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

103 (-1,0% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

60

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

1 1,6%

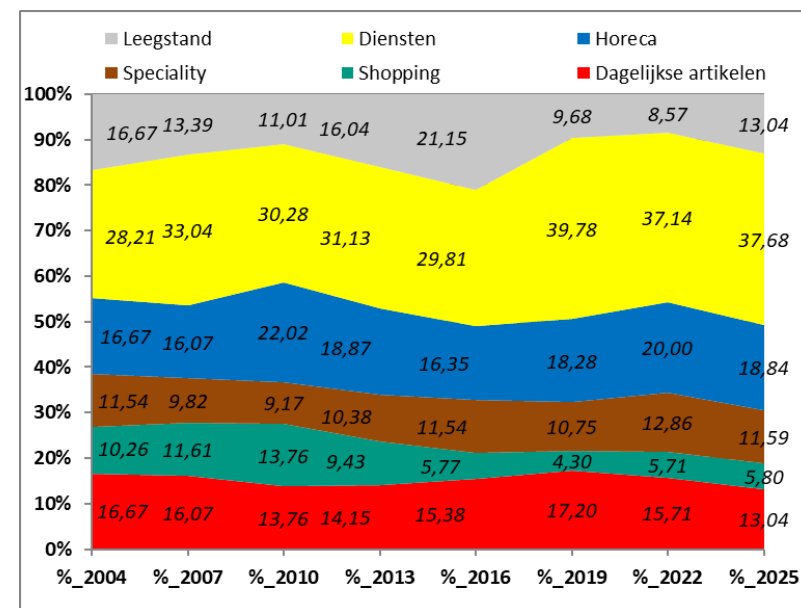
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Diksmuidelaan	-	24 – 36
Gitschotellet	71 – 179	80 – 236
Jupiterstraat	1	-

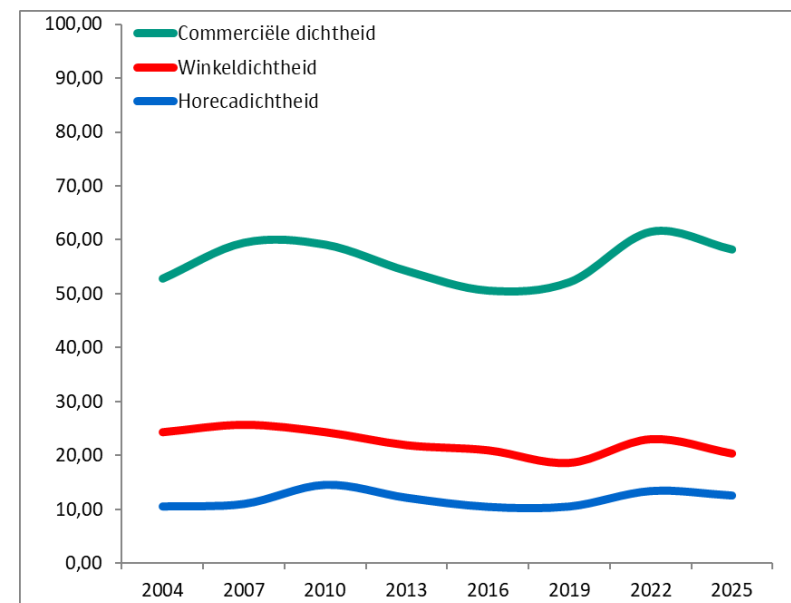
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	13,0% -2,7%	15,7%		16,7%
Shopping	5,8% +0,1%	5,7%		10,3%
Speciality	11,6% -1,3%	12,9%		11,5%
Horeca	18,8% -1,2%	20,0%		16,7%
Diensten	37,7% +0,6%	37,1%		28,2%
Leegstand	13,0% +4,6%	8,6%		16,7%
< > Leegstand Locatus: 7,3% (2024)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	58,2% -3,3%	61,5%
Winkeldichtheid	20,4% -2,7%	23,1%
Horecadichtheid	12,6% -0,9%	13,5%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



KASTEELPLEINSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

85 (+1% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

57

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

2 3,5%

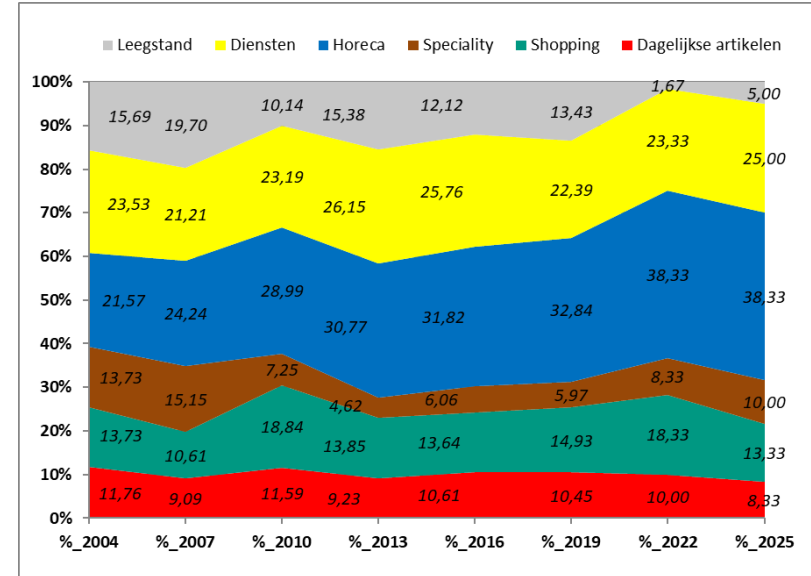
AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Amerikalei	-	2 – 12
Begijnenstraat	95	-
Begijnenvest	-	2
Bervoetstraat	-	40
Britselei	-	88 – 94
Kasteelpleinstraat	volledig	volledig
Kronenburgstraat	65	114
Terninckstraat	1 – 21	2 – 10
Verbondstraat	1	-
Vrijheidstraat	1	-

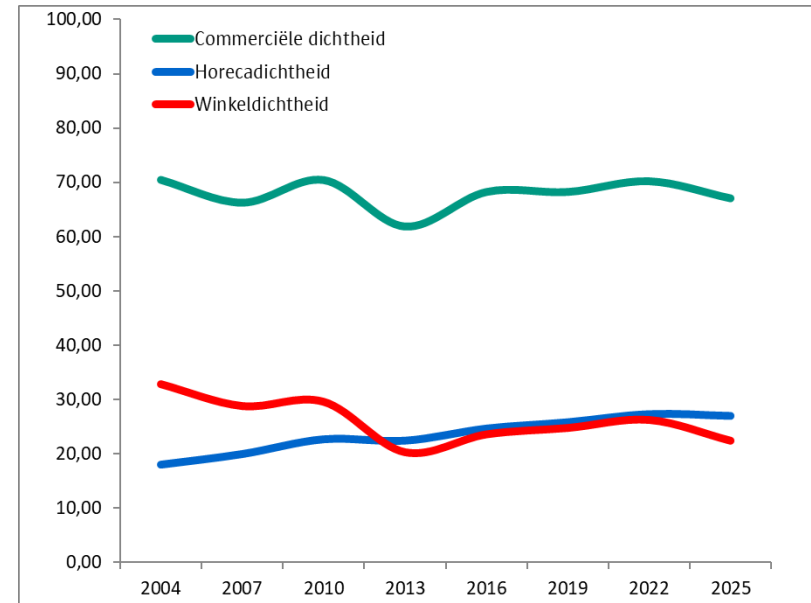
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	8,3% -1,7%	10,0%		11,8%
Shopping	13,3% -5,0%	18,3%		13,7%
Speciality	10,0% +1,7%	8,3%		13,7%
Horeca	38,3% +0,0%	38,3%		21,6%
Diensten	25,0% +1,7%	23,3%		23,5%
Leegstand	5,0% +3,3%	1,7%		15,7%
< > Leegstand Locatus: 7,7% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	67,1% -3,1%	70,2%
Winkeldichtheid	22,3% -3,9%	26,2%
Horecadichtheid	27,1% -0,3%	27,4%

EVOLUTIE AANBOD

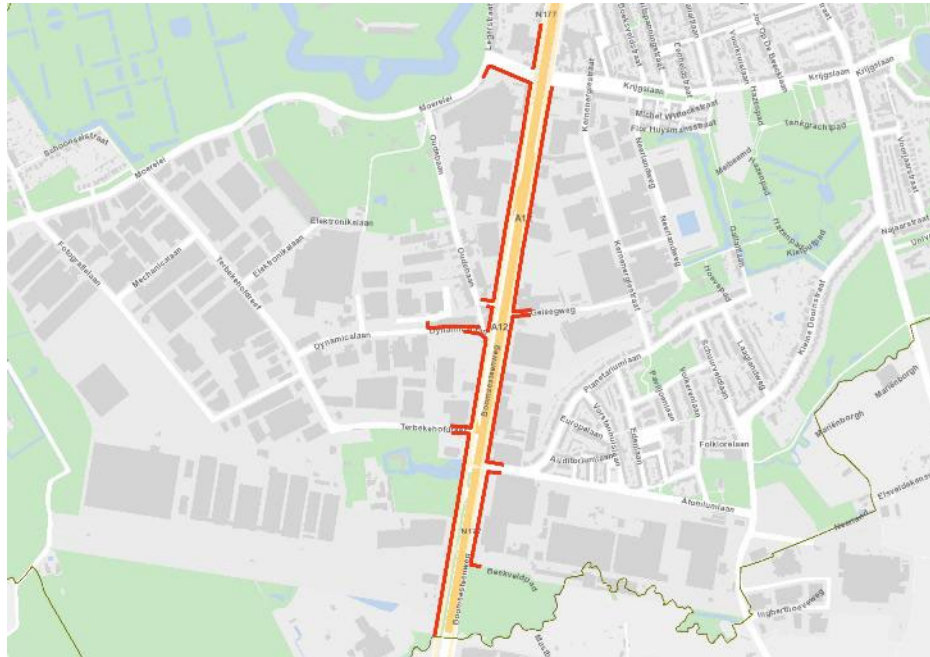


EVOLUTIE DICHTHEID



Fiches grootschalige retailclusters

BOOMSESTEENWEG



AFBAKENING

	ONEVEN	EVEN
Boomsesteenweg	465 – 957	546 – 1000
Dynamicalaan	-	2
Moerelei	11	2
Terbekehofdreef	1 – 3	-

AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

103 (+2% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

63

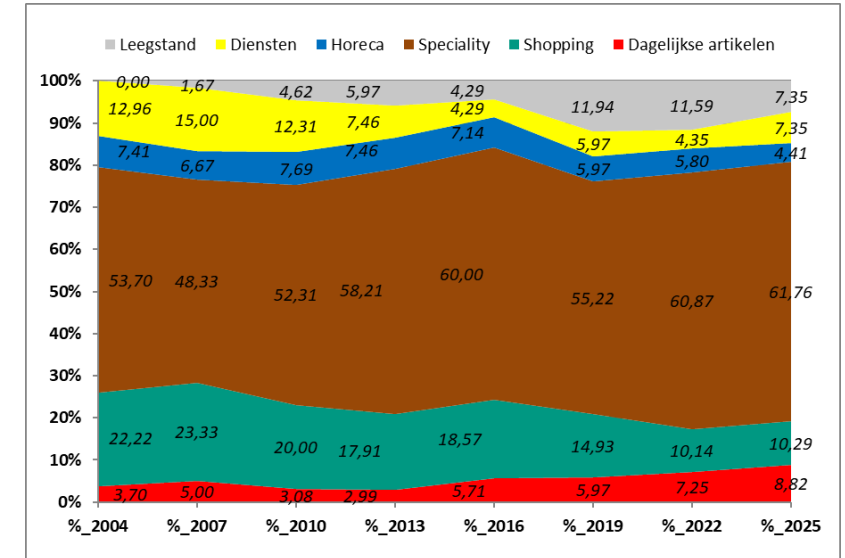
AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

30 47,6%

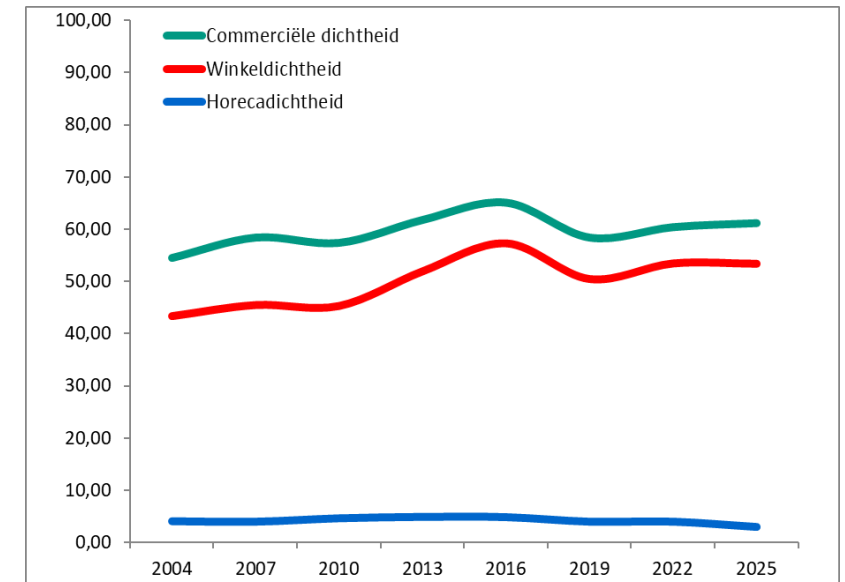
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	8,8% +1,5%	7,3%		3,7%
Shopping	10,3% +0,1%	10,2%		22,2%
Speciality	61,8% +0,9%	60,9%		53,7%
Horeca	4,4% -1,4%	5,8%		7,4%
Diensten	7,3% +3,0%	4,3%		13,0%
Leegstand	7,3% -4,3%	11,6%		0,0%
< > Leegstand Locatus: 9,7% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	61,2% +0,8%	60,4%
Winkeldichtheid	53,4% -0,1%	53,5%
Horecadichtheid	2,9% -1,1%	4,0%

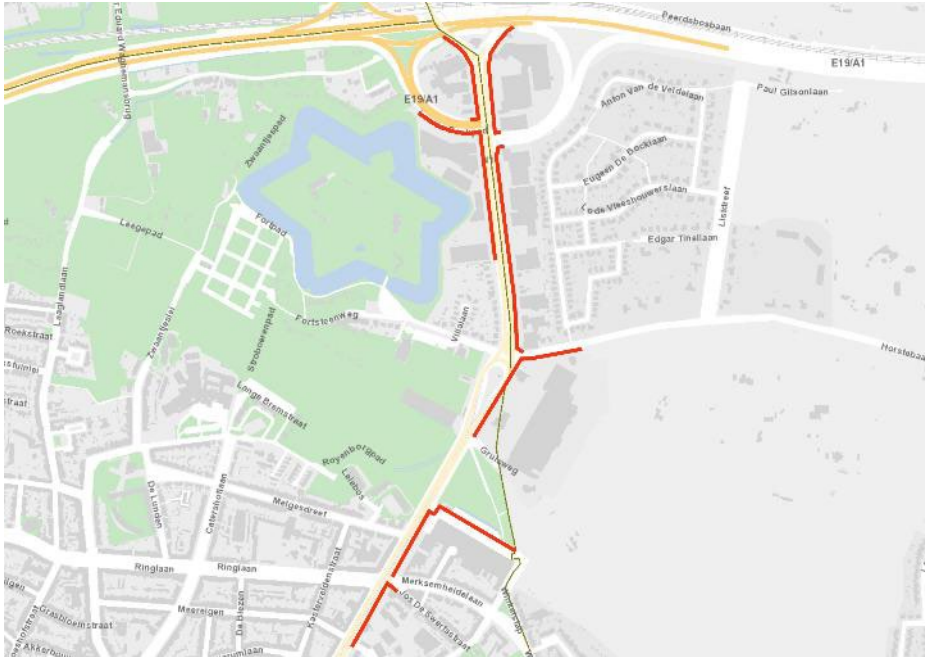
EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



BREDABAAN BAANWINKELS



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN IN HET GEBIED (2025)

137 (-0,7% tov 2022)

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN GEBRUIK (2025)

121

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS (2025)

81 67%

AFBAKENING

Bredabaan
Kapelsesteenweg

ONEVEN

809 – 1305
1 – 3

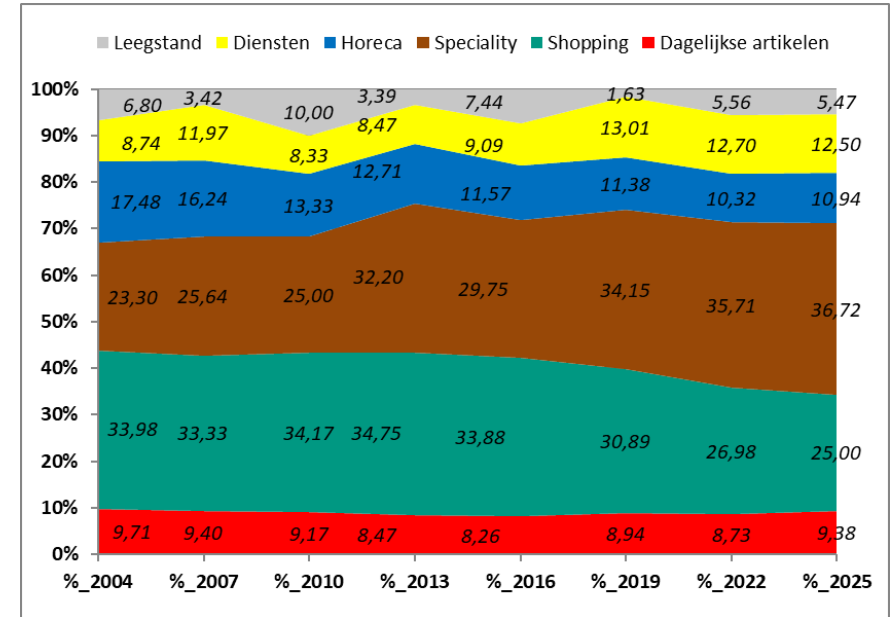
EVEN

938 – 1026
-

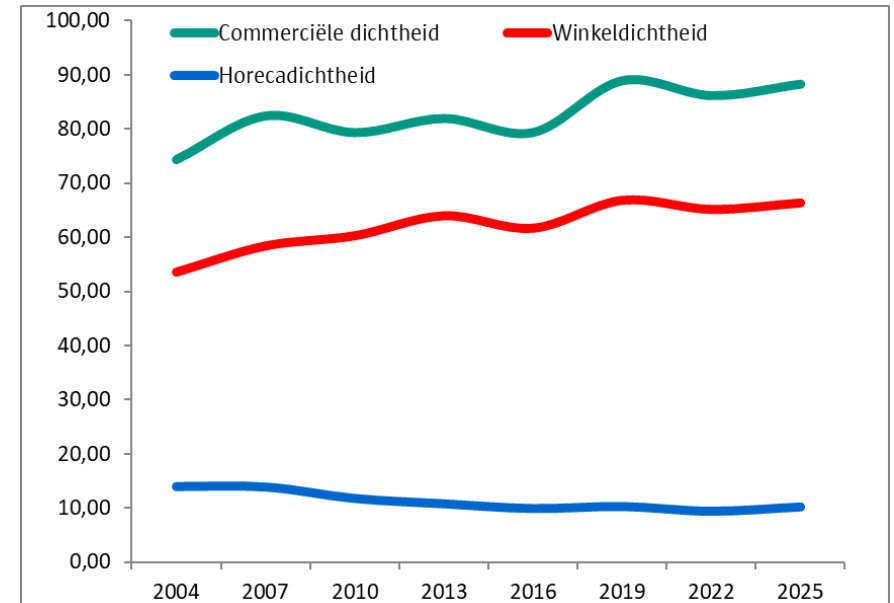
	2025	2022	(...)	2004
Dagelijks	9,4% +0,7%	8,7%		9,7%
Shopping	25,0% -2,0%	27,0%		34,0%
Speciality	36,7% +1,0%	35,7%		23,3%
Horeca	10,9% +0,6%	10,3%		17,5%
Diensten	12,5% -0,2%	12,7%		8,7%
Leegstand	5,5% -0,1%	5,6%		6,8%
< > Leegstand Locatus: 5,8% (2025)				

	2025	2022
Commerciële dichtheid	88,3% +2,1%	86,2%
Winkeldichtheid	66,4% +1,2%	65,2%
Horecadichtheid	10,2% +0,8%	9,4%

EVOLUTIE AANBOD



EVOLUTIE DICHTHEID



DE ROBIANOSTRAAT



AANTAL GEÏNVENTARISEERDE PANDEN
IN HET GEBIED (2025)

53

AANTAL COMMERCIËLE PANDEN IN
GEBRUIK
(2025)

31

AANTAL WINKEL- EN HORECAKETENS
(2025)

19 61,2%

AFBAKENING

De Robianostraat
Frans Beirenslaan
Lindenboomstraat

ONEVEN

139 – 157
1 - 81
3

EVEN

146 – 148
90 – 126
-

	2025
Dagelijks	18,2%
Shopping	15,1%
Speciality	39,4%
Horeca	9,1%
Diensten	12,1%
Leegstand	6,1%
< > Leegstand Locatus: 6,5% (2024)	

	2025
Commerciële dichtheid	58,5%
Winkeldichtheid	45,3%
Horecadichtheid	5,7%

