

# **BPA GROOT STOPPELBERGEN**

# STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

## Artikel 1 PLAATSEN BESTEMD VOOR WEEKENDHUIZEN

### Hoofdstuk 1 : BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

#### 1.01. BOUWSTROOK

##### 1.01. 1. Bestemming

Weekendhuizen, m.n. chalets, bungalows.

##### 1.01. 2. Bebouwingswijze

Vrijstaand. Geen afzonderlijke bijgebouwen.

##### 1.01. 3. Plaatsing van de gebouwen

Op minimum 5m afstand van de perceelgrenzen aan Nederlandse grens op minimum 10m.

##### 1.01. 4. Afmetingen van de gebouwen

- a oppervlakte
  - maximum 60m<sup>2</sup>, bovendien terrassen toegelaten met een maximale oppervlakte van 12m<sup>2</sup>
  - minimum 30m<sup>2</sup>
- b bouwhoogte  
gemeten van peil grond tot bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek: maximum 3,25m.

##### 1.01. 5. Welstand van de gebouwen

- a dakvorm: plat dak of schuin dak met een helling van 10° tot maximum 60°
- b materialen
  - 1°) voor gevels:
    - gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
    - het gebruik van hout wordt toegelaten op voorwaarde dat:
      - a. de constructie opgericht wordt op een tot 20cm boven de grond zichtbare fundering in duurzame materialen;
      - b. de gevel waartegen de schoorsteen wordt gebouwd in duurzame materialen wordt uitgevoerd;
      - c. het aangewende hout een behandeling heeft ondergaan, waardoor het voor tenminste 10 jaar onbrandbaar is gemaakt.
  - 2°) dakbedekking:  
ofwel pannen, ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband, ofwel riet, ofwel voor flauw hellende daken: dakvilt.

## **1.02. WELSTAND VAN HET PERCEEL**

### **1.02. 1. Aanleg**

Het niet-bebouwde gedeelte van het perceel moet als groene zone worden aangelegd en als zodanig worden behouden. Hellende op- en afritten zijn verboden. Het ontbossen of vellen van alleenstaande hoogstammige bomen is slechts toegelaten voor zover dit noodzakelijk is voor het oprichten van en het nemen van toegang tot het weekendhuis. Verhardingen zijn slechts toegelaten voor zover zij noodzakelijk zijn voor het nemen van toegang tot het weekendhuis.

### **1.02. 2. Afsluitingen**

Uitsluitend levende hagen; eventueel met paalwerk en draad. Maximum hoogte : 1,50 m

## **Hoofdstuk 2 : VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN**

### **1- MINIMUM BREEDTE VAN DE KAVELS**

20 m

### **2- MINIMUM OPPERVLAKTE VAN DE KAVELS**

1.000 m<sup>2</sup>

### **3- VORM VAN DE KAVELS**

De zijgrenzen moeten haaks op de rooilijn worden ontworpen over de volledige kaveldiepte.