



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

ROGMU/09-22/PAUELST

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v. en art. 2.4.3. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Antwerpen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 21 december 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" op 12 mei 2009, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 2 juli 2009 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 22 juli 2009 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" en het gelijktijdig opgemaakte onteigeningsplan en de uitgebrachte adviezen van de provincieraad van Antwerpen, Agentschap Ruimte en Erfgoed, Agentschap Ruimte en Erfgoed - Onroerend Erfgoed, departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Milieu-, Natuur- en energiebeleid, departement Leefmilieu, Natuur en Energie - dienst veiligheidsrapportage, de Vlaamse Milieumaatschappij, EliaNoord, Wonen Vlaanderen - wonen Antwerpen, Antwerpse Waterwerken, de NMBW holding;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Antwerpen van 25 januari 2010 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" en het gelijktijdig opgemaakte onteigeningsplan;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 15 februari 2010 tot en met 15 april 2010, waarbij negen bezwaren en twee adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 1 april 2010 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 12 april 2010 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen van 2 juni 2010 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Antwerpen van 20 september 2010 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" en het gelijktijdig opgemaakte onteigeningsplan;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Antwerpen;

Overwegende dat de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet integraal waterbeleid is onderzocht; dat een deel van het plangebied gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied; dat in de watertoets uitgevoerd door de stad Antwerpen wordt opgenomen dat deze aanduiding niet strookt met de effectieve overstromingsgevoeligheid van het gebied;

dat het gebied niet infiltratiegevoelig is; dat het gebied gevoelig is voor grondwaterstromen; dat het gebied een hoge grondwaterdruk kent door de ligging nabij het Albertkanaal en de dokken; dat in de watertoets uitgevoerd door de stad Antwerpen is opgenomen dat de stad hier maatregelen voor zal treffen parallel aan het ruimtelijk uitvoeringsplan;

dat door de realisatie van het RUP de bebouwingsgraad niet noemenswaardig zal toenemen; dat bij de vergunningsaanvraag een watertoets op projectniveau moet plaatsvinden; dat in de gemeentelijke stedenbouwkundig verordening (de 'bouwcode') die in opmaak is maatregelen worden opgenomen bijkomend aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. de opvang en afvoer van hemelwater;

dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat ten gevolge van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" geen schadelijk effect op de waterhuishouding wordt veroorzaakt;

Overwegende dat in een ruimtelijk uitvoeringsplan niet verordenend kan worden opgelegd dat eigendommen moeten overgedragen worden aan een overheid; dat om deze reden de volgende passage van goedkeuring onthouden wordt in art. 2.03, art.4.03 en art.8.03.:

"De vergunningverlenende overheid kan steeds als last opleggen dat na de aanleg van het 'openbaar domein park', 'het openbaar domein park' kosteloos wordt overgedragen aan de stad Antwerpen."

Overwegende dat, voor wat de behandeling van de bezwaren en adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt dat bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen wordt aangesloten; dat de bezwaren en adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

Overwegende dat het onteigeningsplan tegelijkertijd werd opgemaakt met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" conform artikel 2.4.4. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de procedure conform artikel §2 werd gevolgd;



B e s l u i t

Artikel 1

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Antwerpen in zitting van 20 september 2010, wordt goedgekeurd met uitzondering van de volgende passage in art. 2.03, art.4.03 en art.8.03. : *"De vergunningverlenende overheid kan steeds als last opleggen dat na de aanleg van het 'openbaar domein park', 'het openbaar domein park' kosteloos wordt overgedragen aan de stad Antwerpen."*

Artikel 2

Het onteigeningsplan tegelijkertijd opgemaakt met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Dam West" wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Het algemeen nut vordert de onteigening van de onroerende goederen en percelen aangegeven op het onteigeningsplan.

Artikel 4

Aan de gemeente Antwerpen wordt de machtiging tot onteigening verleend.

Antwerpen, in zitting van 06 januari 2011.

Aanwezig: de heer L. Helsen, voorzitter, de heren R. Röttger, K. Helsen, M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, de heer B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer K. Helsen

In opdracht:

De Provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De Voorzitter,
(w.g.)
L. Helsen

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier;
Het departementshoofd,

Wim Lux

