



BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan Antwerpen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 25 februari 2010 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Cadix";

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 21 december 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje" op 12 oktober 2010, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het Departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 16 november 2010 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 25 oktober 2010 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje" en de uitgebrachte adviezen van adviezen van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen, agentschap Ruimte en Erfgoed, de gecoro van Antwerpen, departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Veiligheidsrapportage, Aquafin, Toerisme Vlaanderen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Antwerpen van 20 december 2010 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje";

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 17 januari 2011 tot en met 17 maart 2011, waarbij vijf bezwaren en twee adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 3 maart 2011 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje" met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 10 maart 2011 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje" met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen van 4 mei 2011 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Antwerpen van 27 juni 2011 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje";

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje" in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje" in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje" in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Antwerpen;

Overwegende dat de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet integraal waterbeleid is onderzocht; dat het plangebied niet gelegen is in overstromingsgevoelig of mogelijk overstromingsgevoelig gebied; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat ten gevolge van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje" geen schadelijk effect op de waterhuishouding wordt veroorzaakt;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje" opgenomen werd dat het Masterplan Eilandje, het Beeldkwaliteitsplan Architectuur Eilandje, het Waterplan, het Groenplan en het Beeldkwaliteitsplan Buitenruimte Eilandje als afwegingskader gelden voor het beoordelen van de ruimtelijke kwaliteit en de goede ruimtelijke ordening; dat er in de voorschriften is opgenomen dat de inrichting van de buitenruimte in overeenstemming dient te zijn met de beoogde kwaliteit zoals beschreven in het Beeldkwaliteitsplan Buitenruimte en Groenplan Antwerpen; dat het niet mogelijk is in de stedenbouwkundige voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan, die verordenend zijn, te verwijzen naar documenten die niet juridisch afdwingbaar zijn; dat in het advies van agentschap Ruimte en Erfgoed gesteld wordt dat een dergelijke formulering hooguit als toelichting kan worden opgenomen; dat dit advies onvoldoende weerlegt is in het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening en het gemeenteraadsbesluit; dat in artikel 4.3.1.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening de beoordelingsgronden voor de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening decretaal zijn vastgelegd; dat om deze reden in artikel 0.2 de zin '*Het Masterplan Eilandje, het Beeldkwaliteitsplan Buitenruimte Eilandje, het Waterplan, het Groenplan en het Beeldkwaliteitsplan Architectuur Eilandje vormen het afwegingskader voor het beoordelen van deze ruimtelijke kwaliteit en de goede ruimtelijke ordening.*' van goedkeuring wordt onthouden; dat om deze reden in artikel 7.2 de zin '*De inrichting dient in overeenstemming te zijn met de beoogde kwaliteit zoals beschreven in het Beeldkwaliteitsplan Buitenruimte en Groenplan Eilandje*' van goedkeuring wordt onthouden;

Overwegend dat het niet mogelijk is om in de stedenbouwkundige voorschriften een advies bindend te maken aangezien dat de Vlaamse Regering de instanties aanwijst die over een vergunningsaanvraag advies verlenen; dat om deze reden in artikel 6.2 de zin '*Het advies van de beheerder is bindend.*' van goedkeuring wordt onthouden;

Overwegende dat na het openbaar onderzoek in het document in artikel 2.2.1 het begrip '*Oude dokken B2*' is toegevoegd; dat hierdoor de bouwhoogte van dit bouwblok wordt vastgelegd; dat de bouwhoogte tijdens het openbaar onderzoek niet gedefinieerd werd in de voorschriften; dat er geen aanleiding is voor deze wijziging in een advies of bezwaar ingediend tijdens het openbaar onderzoek; dat de wijziging niet behandeld is in het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening of het gemeenteraadsbesluit tot definitieve vaststelling; dat de bouwhoogte van het bouwblok '*Oude dokken B2*' niet onderworpen is aan het openbaar onderzoek; dat dit strijdig is met artikel 2.2.14. §6, °2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; dat om deze reden in artikel 2.2.1 '*Bouwhoogte*' in de eerste alinea de woorden '*oude dokken B2*' van goedkeuring worden onthouden;

B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eilandje", definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Antwerpen in zitting van 27 juni 2011, wordt goedgekeurd met uitzondering van:

- de woorden '*oude dokken B2*' in de titel '*Cadix A1, A2, A3, A4, A5, B6*' en '*oude dokken B2*' in artikel 2.2.1;
- de zin '*Het advies van de beheerder is bindend.*' in artikel 6.2;
- de zin '*Het Masterplan Eilandje, het Beeldkwaliteitsplan Buitenruimte Eilandje, het Waterplan, het Groenplan en het Beeldkwaliteitsplan Architectuur Eilandje vormen het afwegingskader voor het beoordelen van deze ruimtelijke kwaliteit en de goede ruimtelijke ordening.*' in artikel 0.2;

- de zin 'De inrichting dient in overeenstemming te zijn met de beoogde kwaliteit zoals beschreven in het Beeldkwaliteitplan Buitenruimte en Groenplan Eilandje' in artikel 7.2.

Antwerpen, in zitting van 01 september 2011.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen, R. Röttger, K. Helsen, M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, de heer B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer K. Helsen

In opdracht:
De provinciegriffier, (w.g.) D. Toelen
De Voorzitter, (w.g.) Cathy Berx

Voor eensluidende kopie
Voor de provinciegriffier
Het departementshoofd,


Wim Lux