



001-2013-071065

Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

AANGETEKEND
Stad Antwerpen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

datum **10 DEC. 2013**
ons kenmerk GemRUP-2012-0027 - Poststuk PU-2013-00053265
contactpersoon STEVENS Els | T 03 240 66 19
Els.STEVENS@admin.provant.be
onderwerp Gemeentelijk RUP 'Droogdokkeneiland' te Antwerpen:
Goedkeuringsbesluit

Geachte,

De deputatie heeft in zitting van 28 november 2013 hogervermeld RUP, dat op 23 september 2013 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad van Antwerpen, goedgekeurd met uitzondering van volgende tekstfragmenten in de stedenbouwkundige voorschriften

- In 'artikel 1: zone voor gemengde functies (Ge) – Groen & Centrum-functies' – alinea 3:

De woorden 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' in de zin 'de voorschriften zijn een aanvulling op de voorschriften van het vigerend gewestelijk RUP Afbakening Zeehavengebied Antwerpen.' en de woorden 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' in de zin 'Indien er strijdigheid is tussen beide, primeren de voorschriften van het gewestelijk RUP Afbakening Zeehavengebied Antwerpen.'

- In artikel '1.2.3 - Bebouwing en constructies':

Het zinsdeel 'voor zover de functie ervan gerelateerd is aan de hoofdbestemming van het betreffende deelgebied' in de zin 'In elk van de deelgebieden kunnen de bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies in stand gehouden en gerenoveerd worden voor zover de functie ervan gerelateerd is aan de hoofdbestemming van het betreffende deelgebied'.

- In artikel '1.2.4 – parking':

De zin 'De te realiseren parkeerplaatsen zijn afhankelijk van de op het moment van indienen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning geldende parkeervisie vanuit de stad.'



BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.13. e.v.;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 2006 houdende de definitieve vaststelling van het gewestplan van Antwerpen, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 21 december 2006 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid artikelen 2 en 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen; gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op de indiening van het screeningsdossier van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' op 28 juni 2012, teneinde de dienst Mer te vragen een beslissing te nemen over de opmaak van een planMER;

Gelet op de conclusie van het departement Leefmilieu, Natuur- en Energie van 31 juli 2012 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is; dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar waren;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 9 juli 2012 omtrent het voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' en de uitgebrachte adviezen van de deputatie van de provincie Antwerpen, Ruimte Vlaanderen, de gecoro van Antwerpen, departement Mobiliteit en Openbare Werken, Onroerend Erfgoed, departement Leefmilieu, Natuur- en Energie – afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid, departement Leefmilieu, Natuur- en Energie – dienst Veiligheidsrapportage, Belgian Pipeline Organisation, Waterlink, Air Liquide, Vlaamse Milieumaatschappij Fluxys, Waterwegen en Zeekanaal en Agentschap voor Natuur en Bos;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Antwerpen van 29 januari 2013 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland';

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 15 februari 2013 tot en met 15 april 2013, waarbij één bezwaar en twee adviezen werden ingediend;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen van 4 april 2013 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' met het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar van 15 april 2013 inzake de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen van 3 juli 2013 omtrent het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland';

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Antwerpen van 23 september 2013 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland';

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' in overeenstemming is met de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen en de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Overwegende dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' in overeenstemming is met de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Antwerpen;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid; dat het plangebied omsloten is door effectief overstromingsgevoelig gebied; dat binnen het plangebied enkel het meest zuidwaarts gelegen insteeddok gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied; dat in het ruimtelijk uitvoeringsplan beperkte mogelijkheden worden voorzien voor bijkomende gebouwen en verharde oppervlakten; dat in het ruimtelijk uitvoeringsplan een aansluitend park wordt voorzien; dat in het ruimtelijk uitvoeringsplan in overeenstemming met het Sigmaplan wordt opgelegd dat de dijkhoogte +9.25 taw bedraagt; dat dit dient om Antwerpen in de toekomst te beschermen tegen overstromingen in uitzonderlijke omstandigheden van stormsprinttij; dat in het ruimtelijk uitvoeringsplan buiten de op te richten sigmadijk een slikken schorren gebied wordt voorzien; dat hierdoor in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat na het openbaar onderzoek in de stedenbouwkundige voorschriften artikel 1 de woorden 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' driemaal zijn toegevoegd; dat het tweemaal toevoegen van deze woorden in de derde alinea niet volgt uit een advies of bezwaar dat werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek of uit het advies van de gecoro; dat het tweemaal toevoegen van deze woorden in de 3^{de} alinea verwarring creëert over de relatie van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplannen omdat het aangeeft dat enkel het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' onverminderd van kracht blijft; dat echter alle gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplannen onverminderd van kracht blijven; dat de toevoeging van de woorden 'afbakening Zeehavengebied Antwerpen' in de 4^{de} alinea wel volgt uit het bezwaar ingediend naar aanleiding van het openbaar onderzoek; dat in dit bezwaar werd verduidelijkt dat ten tijde van het openbaar onderzoek niet één maar twee gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplannen van toepassing zijn; dat het hierdoor noodzakelijk is in alinea 4 van artikel 1 te verduidelijken naar welk gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan het voorschrift verwijst; dat om deze reden de tweemaal toegevoegde woorden 'afbakening Zeehavengebied Antwerpen' in de derde alinea van artikel 1 van goedkeuring worden onthouden;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' opgenomen werd dat vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies in stand gehouden en gerenoveerd kunnen worden voor zover de functie ervan gerelateerd is aan de hoofdbestemming van het betreffende deelgebied; dat in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is opgenomen dat in alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw, dat dit ook geldt voor woningbouw mits het aantal woongelegenheden beperkt blijft tot het bestaande aantal; dat om deze reden het zinsdeel 'voor zover de functie ervan gerelateerd is aan de hoofdbestemming van het betreffende deelgebied' van goedkeuring wordt onthouden;

Overwegende dat in de stedenbouwkundige voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland' opgenomen werd dat de te realiseren parkeerplaatsen afhankelijk zijn van de op het moment van indienen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning geldende parkeervisie vanuit de stad; dat het niet mogelijk is in de stedenbouwkundige voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan, die verordenend zijn, te verwijzen naar documenten of visies die niet juridisch afdwingbaar zijn; dat

een stedenbouwkundige voorschrift voldoende duidelijk en eenduidig moet zijn; dat er bijgevolg niet verwezen kan worden naar de op het moment van de aanvraag geldende visie; dat om deze redenen de zin 'De te realiseren parkeerplaatsen zijn afhankelijk van de op het moment van indienen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning geldende parkeervisie vanuit de stad.' van goedkeuring wordt onthouden;

Overwegende dat, voor wat de behandeling van het bezwaar en de adviezen betreft, afdoende aangegeven wordt dat bij het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van Antwerpen wordt aangesloten; dat na schrapping van de elementen zoals hoger beschreven in dit besluit, het bezwaar en de adviezen ofwel op voldoende wijze zijn weerlegd, ofwel zijn aanvaard met voldoende aanpassingen tot gevolg;

B e s l u i t

Enig artikel - Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Droogdokkeneiland', definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Antwerpen in zitting van 23 september 2013, wordt goedgekeurd met uitzondering van:

- In 'artikel 1: zone voor gemengde functies (Ge) – Groen & Centrumfuncties' – alinea 3:
De woorden 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' in de zin 'de voorschriften zijn een aanvulling op de voorschriften van het vigerend gewestelijk RUP Afbakening Zeehavengebied Antwerpen.'
en de woorden 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen' in de zin 'Indien er strijdigheid is tussen beide, primeren de voorschriften van het gewestelijk RUP Afbakening Zeehavengebied Antwerpen.'
- In artikel '1.2.3 - Bebouwing en constructies':
Het zinsdeel 'voor zover de functie ervan gerelateerd is aan de hoofdbestemming van het betreffende deelgebied' in de zin 'In elk van de deelgebieden kunnen de bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies in stand gehouden en gerenoveerd worden voor zover de functie ervan gerelateerd is aan de hoofdbestemming van het betreffende deelgebied'.
- In artikel '1.2.4 – parking':
De zin 'De te realiseren parkeerplaatsen zijn afhankelijk van de op het moment van indienen van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning geldende parkeervisie vanuit de stad.'

Antwerpen, in zitting van 28 november 2013.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Lemmens, L. Caluwé, mevrouw I. Verhaert, de heren B. Peeters, P. Bellens en R. Röttger, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever : de heer L. Lemmens

In opdracht:

De provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De Voorzitter,
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie
Voor de provinciegriffier
Het departementshoofd,


Wim Lux