



RUP Zilverkwartier

Plancompensatie

september 2018



Register plancompensatie:

mogelijke planbaten:

bedrijvigheid -> wonen

Basisplan:

grens RUP

grens tussen bestemmingszones

perceelnummer (CADMAP 2017)

GRB - administratief perceel grens (22/08/2018)

GRB - hoofdgebouw

GRB - bijgebouw

GRB - gebouw afgezoomd met virtuele gevels

GRB - gebouwaanhorigheid

GRB - wegpdeling

GRB - gracht

GRB - kunstwerk

De onderlegger is opgemaakt op basis van het GRB versie 22/08/2018

DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2, §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

- De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitend geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie" in het invulveld 'zoeken op woorden in het opschrift'.

_LEGENDE

_VIGNET

RUP Zilverkwartier

Plancompensatie

Opgemaakt door de afdeling ruimte Antwerpen,

Filip Smits

regisseur stadsprojecten

Liggingplan



Datum wijziging

Schaal

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 24 september 2018

22/08/2018

1/1000

Projectregisseur

Voor de stadssecretaris bij machtiging van 1 juli 2016 de bestuurscoördinator

De burgemeester

Ivan Demil

Tekenaar

Katlijn Van der Veken

Bart De Wever

Planregistratienummer

Opmerking

RUP_11002_214_20006_00001
PBT_11002_216_00000_00000
PSC_11002_217_00000_00000
ZPC_11002_219_00000_00000

Het ontwerp werd niet opgemaakt met de bedoeling bepaalde vastgestelde bouwvoertredingen te regulariseren