

3

Masterplan

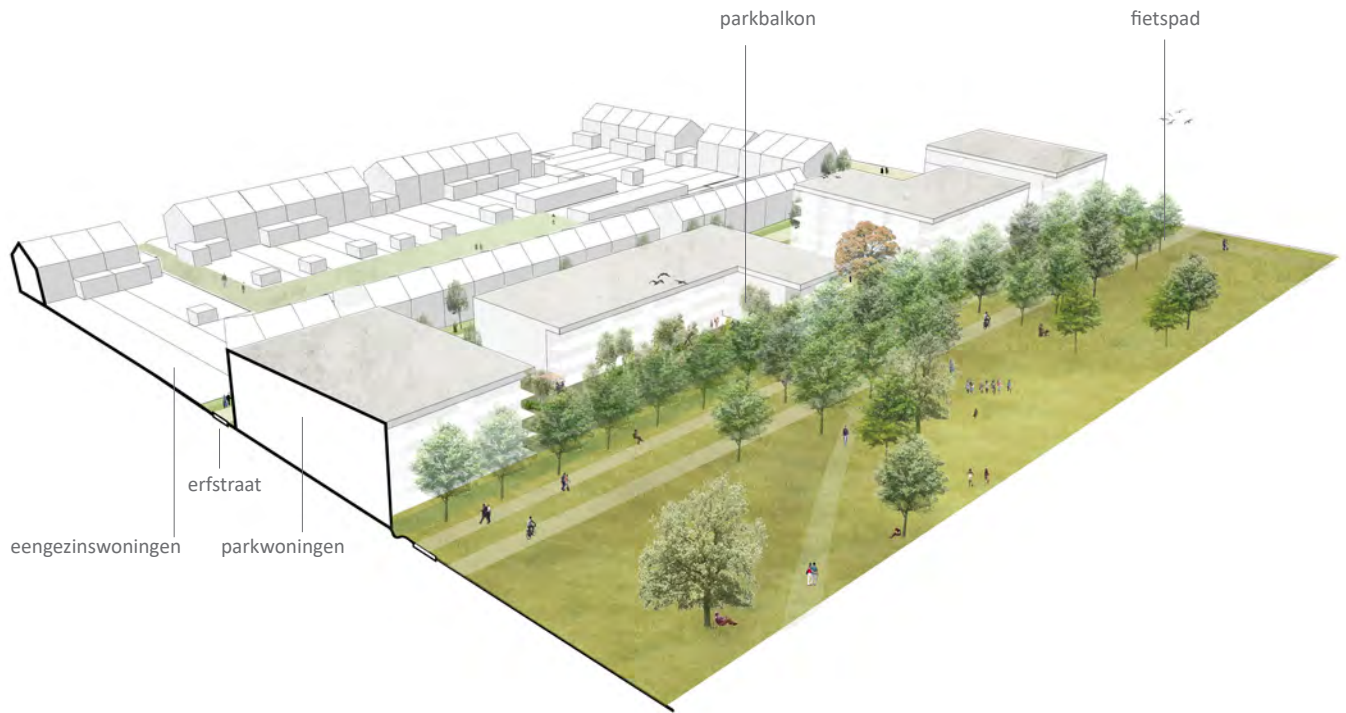
Het resultaat van de krijtlijnen en concepten zijn verwerkt in voorliggend masterplan. Dit plan is in een aantal werkgroepen met de stad en de stadsbouwmeester besproken en telkens verder verfijnd.

Centraal in het projectgebied komt een groot overstroombaar park. Het beekstelsel van de Oudelandse beek neemt hier een belangrijke positie in. Het park heeft een ecologische ruigere kern en veel mogelijkheden voor recreatie.

Het traag netwerk wordt verfijnd op de site en verbindt alle omliggende straten - en bijgevolg de omliggende wijk - met het centrale groengebied.

Aan de randen van het park, buiten het overstroombaar gebied, worden woningen gebouwd. Op de kop van het projectgebied, aan de Prinshoeveweg komt een voorzieningencluster. De woonvelden worden ont dubbeld zodat de ontsluitingsstructuur niet aan de rand van het park ligt, maar tussen de woningen zelf.





Parkrand > zicht vanuit het park



Parkrand > zicht vanuit de wijk

TRANSPARANTE RAND AAN HET PARK

De bebouwde omgeving rond het projectgebied wordt gekenmerkt door rafelige onafgewerkte randen en heeft de wijk momenteel weinig of geen relatie met Hoekakker.

Centraal in het gebied wordt een overstroombaar park voorzien. Op de droge randen van de site kan gebouwd worden.

Het masterplan speelt met de bebouwing in op deze 2 condities door de bebouwde rand af te stemmen op de wijk én het park.

De bestaande bouwblokken van de wijk worden afgebouwd met eensgezinswoningen. Deze rijwoningen zijn 2-3 bouwlagen hoog, net zoals de bestaande woningen in de wijk. Op die manier wordt er tuin tegen tuin gebouwd en zijn er geen problemen van inkijk.

De rand aan de kant van het park wordt gevormd door een andere typologie: de parkwoningen. Deze woningen staan letterlijk met hun voet in het park. De gebouwen zijn op schaal van het park en interageren met de groene ruimte die

ze omarmen. Het gaat om gestapelde woningen (en voorzieningen) van max. 4 bouwlagen.

Er wordt gekozen om binnen een bouwveld geen aaneengesloten volume te zetten, maar verschillende parkwoningen om zo transparantie en doorzicht naar de achterliggende rijwoningen en publieke ruimte te bekomen.

Autoluwe erfstraten negotiëren tussen deze twee typologieën, de wijk én het park. Binnen elk bouwveld wordt het erf verbreed en wordt een grotere publieke plek aan het groen gemaakt: een parkbalkon voor de buurt.

Tussen de bebouwde rand en het park zorgen bomenrijen voor geborgenheid. Deze bomen zijn de overgang tussen het bebouwd weefsel en de open ruimte. In deze zone kan ook de hemelwateropvang van de daken voorzien worden.

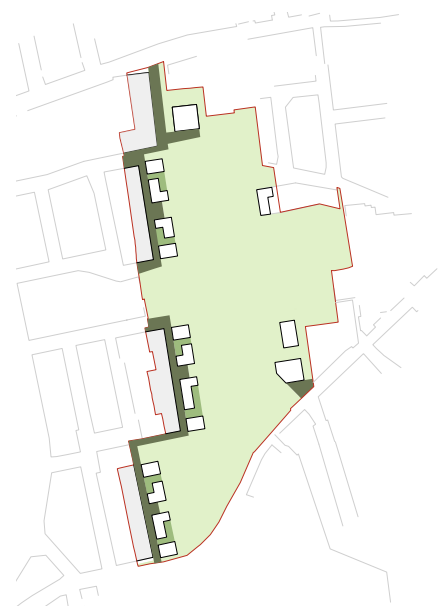
Na de fase van het masterplan wordt als één van de vervolgetrajecten het beeldkwaliteitsplan opgestart. Daar zal de parkrand via ontwerpend onderzoek naar typologieën en de overgang publiek-privaat verder uitgewerkt worden in samenwerking met architecten.



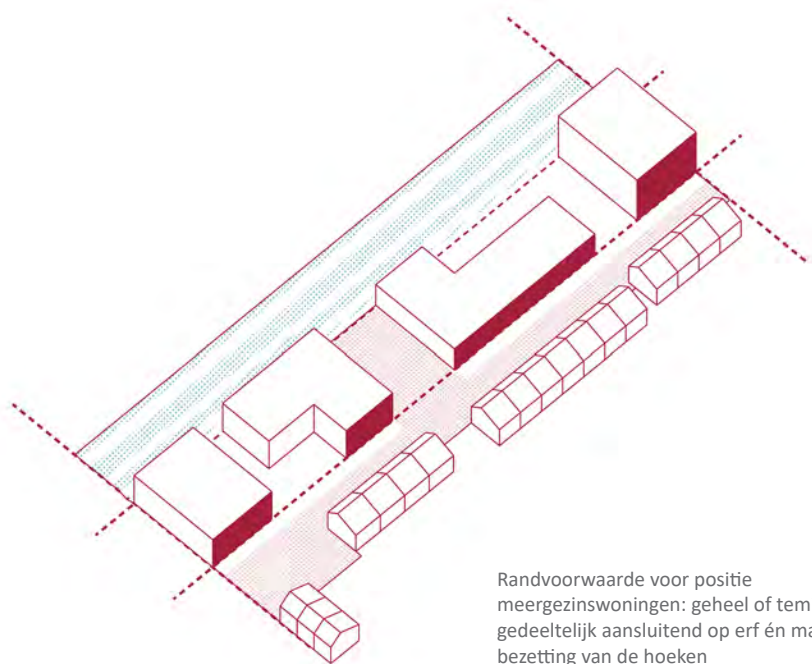
Principe bebouwde rand 1: afwerken van de wijk en de bouwblokken met voornamelijk eensgezinswoningen



Principe bebouwde rand 2: parkwoningen op schaal van het groengebied, die een transparante rand vormen naar het park



Principe levendige en autoluwe erfstraten tussen de eensgezinswoningen en parkwoningen



Randvoorwaarde voor positie
meergezinswoningen: geheel of teminste
gedeeltelijk aansluitend op erf én maximale
bezetting van de hoeken



Referentie in Boechout van erfstraat met duidelijke strip van meergezinswoningen.

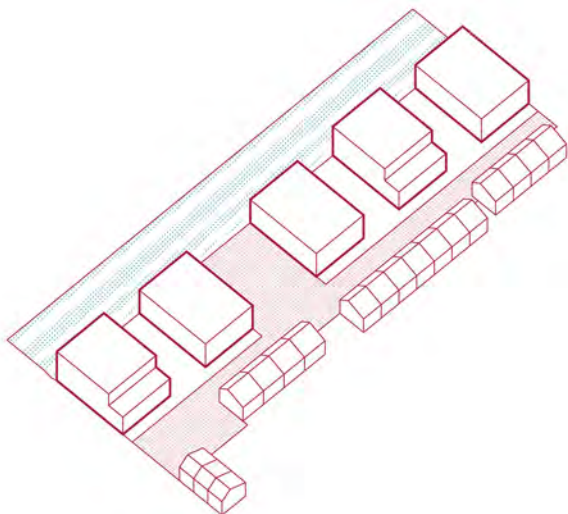
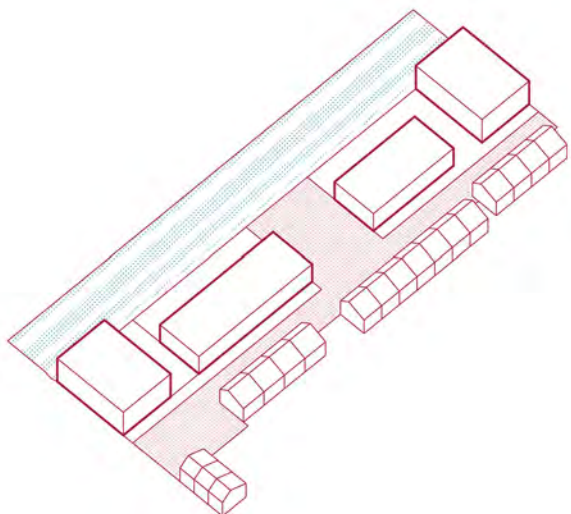
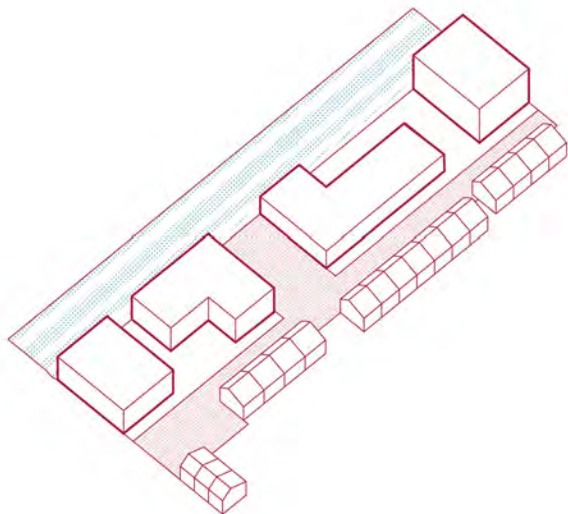
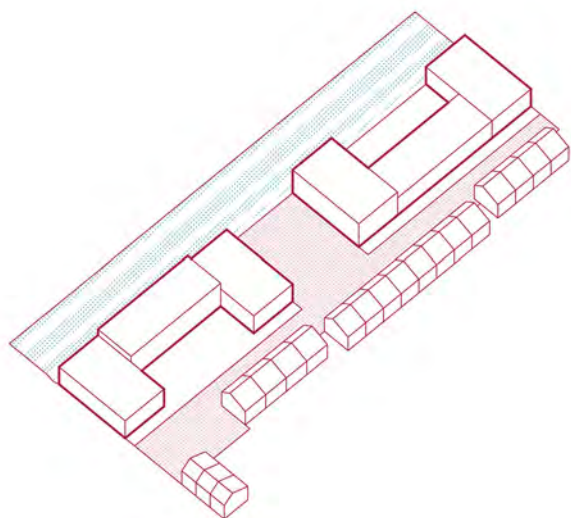
UITGESPROKEN STRIP

De parkwoningen (meergezinswoningen) vormen samen met de tuinen boven de ondergrondse parking een uitgesproken strip tussen erf en het park.

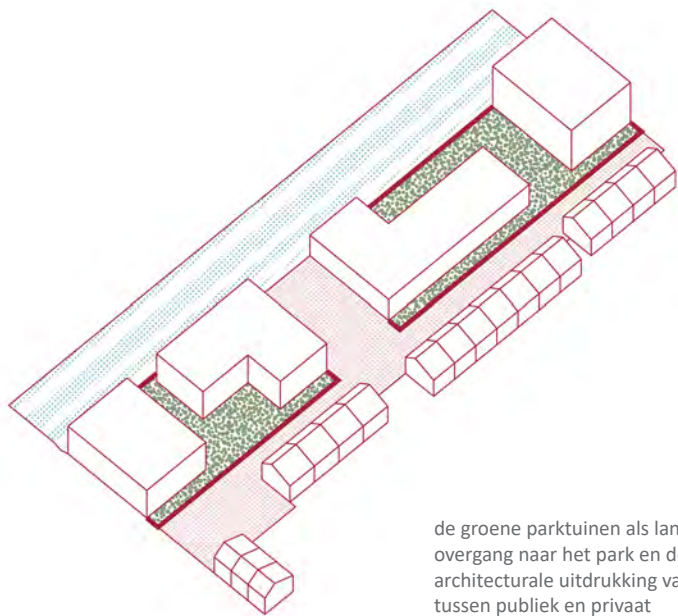
De invulling van de parkwoningen in de bouwvelden is flexibel maar een belangrijke randvoorwaarde hierbij is

dat de gebouwen steeds de hoeken van een bouwveld opzoeken om zo tot een uitgesproken strip te komen. Daarnaast dienen de volumes grotendeels aan te sluiten op de zijde van het erf.

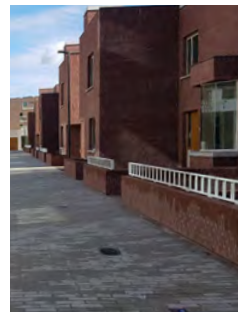
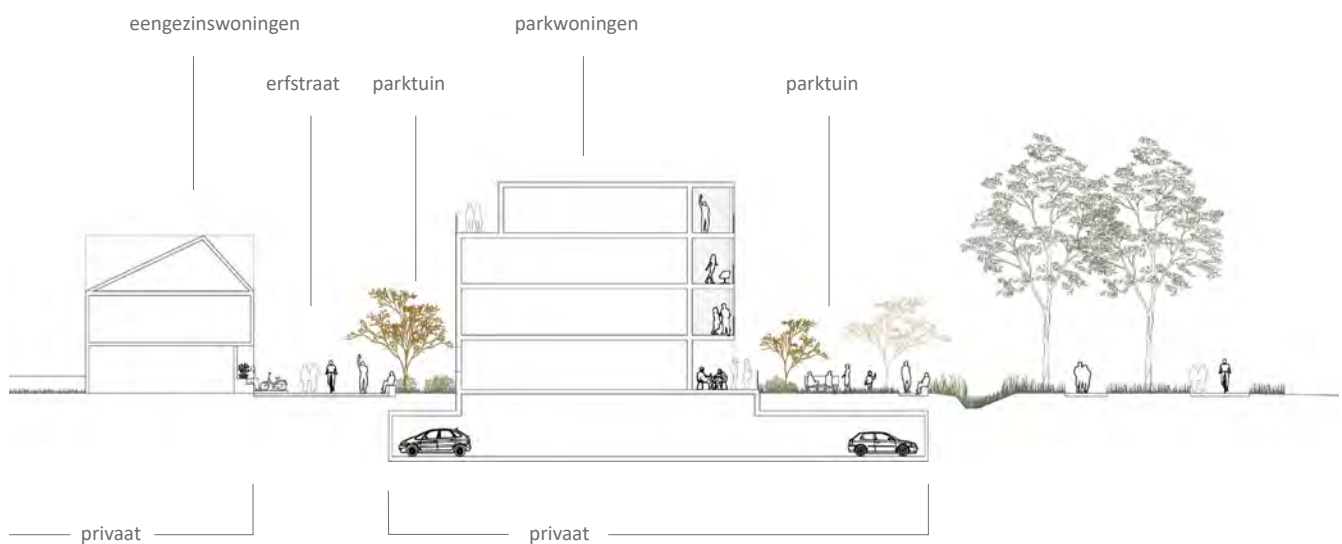
Door deze positionering van de gebouwen wordt de private ruimte al duidelijk afgetekend tegenover het openbaar domein.



Voorbeeld verschillende invulling van de bouwvelden waarbij voldaan wordt aan de randvoorwaarden.



de groene parktuinen als landschappelijke overgang naar het park en de stripboord als architecturale uitdrukking van de scheiding tussen publiek en privaat



voorbeeld van architecturaal element als grens tussen publiek en privaat

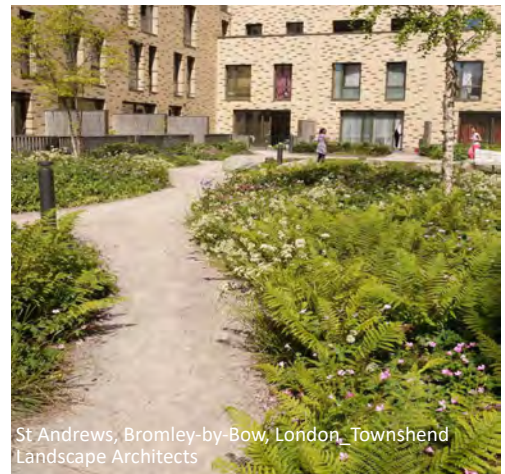
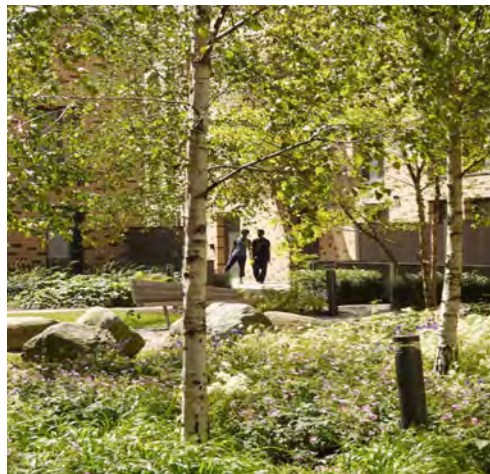
PARKTUINEN EN DUIDELIJKE BOORD PUBLIEK PRIVAAT

Naast het definiëren van de bouwvelden door de positie van de gebouwen, wordt ook ingezet op een duidelijke identiteit van de private buitenruimte van de parkwoningen: enerzijds een kenmerkende inrichting van de parktuinen (de private) tuinen boven de ondergrondse bezoekersparking. Anderzijds door het duidelijk afboorden van de grens privaat-publiek met een architecturaal element.

De groene parktuinen zijn de landschappelijke schakel tussen erf en park. Deze tuinen zijn privaat, maar leveren visueel een waardevolle bijdrage aan de publieke ruimte. Door deze parktuinen loopt het park als het ware door tot aan het erf. Daarom is het belangrijk dat de doorzichten over deze tuinen bewaard blijft om zo de link tussen

park en wijk te garanderen. Er wordt gewerkt met een palet van plantensoorten en inrichtingselementen. Op sommige plaatsen kan beplanting gebruikt worden om de privacy van de woningen zorgen. Deze tuinen kunnen vormgegeven worden naargelang de wensen van de bewoners, maar zijn steeds collectief en zullen dus niet als individuele tuintjes worden ingericht voor de appartementen op het gelijkvloers.

Een architecturaal element bakent de private ruimte van de parkwoningen af. Bijvoorbeeld een laag muurtje kenmerkt de grens met het openbaar domein.



St Andrews, Bromley-by-Bow, London, Townshend Landscape Architects



referentie van de sfeer en inrichting van de parktuinen (private ruimte boven de ondergrondse parking)

Oefening invulling bouwvelden.



rijwoningen (m ²)	2988
appartementen (m ²)	8681
totale vloeroppervlakte (m ²)	11669
footprint (m ²)	4382



rijwoningen (m ²)	2988
appartementen (m ²)	8492
totale vloeroppervlakte (m ²)	11480
footprint (m ²)	4344



rijwoningen (m ²)	2988
appartementen (m ²)	8520
totale vloeroppervlakte (m ²)	11508
footprint (m ²)	4745



rijwoningen (m ²)	2988
appartementen (m ²)	8140
totale vloeroppervlakte (m ²)	11128
footprint (m ²)	3998



FLEXIBELE INVULLING IN DE BOUWVELDEN

In de bebouwde parkrand zijn binnen de bouwvelden verschillende typologieën mogelijk.

In drie bouwvelden zal een minimaal aandeel eensgezinswoningen mogelijk zijn. In het masterplan zijn deze gemiddeld 7,5m breed getekend, maar daarin kan gevarieerd worden. De meeste tuinen zijn ideaal zuid-west gericht.

Bij de parkwoningen is op vlak van typologie veel mogelijk. Dit kan per bouwveld afgestemd worden naargelang de oriëntatie: voorkeur voor zuid-west-terrassen, optie voor doorzonappartementen, Ook de relatie met park en/of erf kan hierdoor optimaal worden ingevuld: voorkeur voor leefruimtes en terrassen aan het erf én park.

Vanuit het park levert deze mix ook een gevarieerd beeld op.

Deze flexibiliteit betekent bovendien dat per fase afgestemd kan worden op de markt. Er wordt geschat dat het ontwikkelen van alle bouwvelden over 10 jaar zal gespreid worden.



0 10 30m
zoom bouwveld



Situering mogelijke voorzieningen in Hoekakker

Voorzieningen

In het masterplan worden in bouwveld 1, 2 en 8 lokale voorzieningen voorgesteld.

In bouwveld 1 is 2500m² voorzien voor commerciële (en eventueel sociale) functies. Hier wordt concreet gedacht aan buurtwinkel of kleine supermarkt, kinderdagverblijf (36pl), horeca en enkele praktijkruimtes.

In bouwveld 5 is 1600m² gereserveerd voor een lokale voorziening. Het definitieve programma kan tijdens de ontwikkeling van fase 1 bepaald worden in overleg met de stad. Deze voorziening zou bijvoorbeeld een dienstencentrum kunnen zijn.

De voorzieningen in de noordelijke bouwvelden worden geclusterd aan de Prinshoeveweg en nabij het openbaar vervoer. Er bestaat de mogelijkheid dat boven deze voorzieningen assistentiewoningen of serviceflats worden gebouwd.

Centraler op de site, op bouwveld 8, wordt een zone voorzien voor een nieuw stadslandbouwproject van ca 2,5 ha (incl. de beek). De bouwzone voor de stadsboerderij, bouwveld 8, is in het masterplan ongeveer 1000m². Afhankelijk van de concrete invulling, kan dit nog variëren.

In verdere uitwerking van het project zullen concrete stakeholders worden gezocht om deze - of gelijkaardige - voorzieningen tot een realiseerbaar project te brengen.

Het park (met stadslandbouw en recreatiemogelijkheden) is uiteraard ook een belangrijke voorziening voor de buurt.



Situering van de erfstraten



voorbeeld dorpel rijwoningen



voorbeeld erfstraat



voorbeeld informele buurtpadjes



Ontsluiting

De ontsluiting van de woningen gebeurt via de erfstraten tussen de eengezinswoningen en meergezinswoningen. Alle woningen hebben een toegang via deze erven.

In de erven is er minimaal 12m ruimte tussen de rijwoningen en de parkwoningen. Er is voldoende ruimte voor voortuinstroken, publiek groen en straatbomen. In voorliggend plan is 2m voortuinstrook/dorpel voorzien bij de rijwoningen, 6m publieke erfstraat en 4m voortuinstrook bij de parkwoningen.

Inritten naar ondergrondse parkeergarages en bovengrondse bezoekersparkings situeren zich aan de koppen van de erven. Zodoende zijn deze straatjes grotendeels autovrij. Lossen en laden in de erven is mogelijk, maar doorgaand verkeer dient ontmoedigd te worden, vb via een systeem met paaltjes.

De erfstaat kan ingericht worden met verschillende sferen:

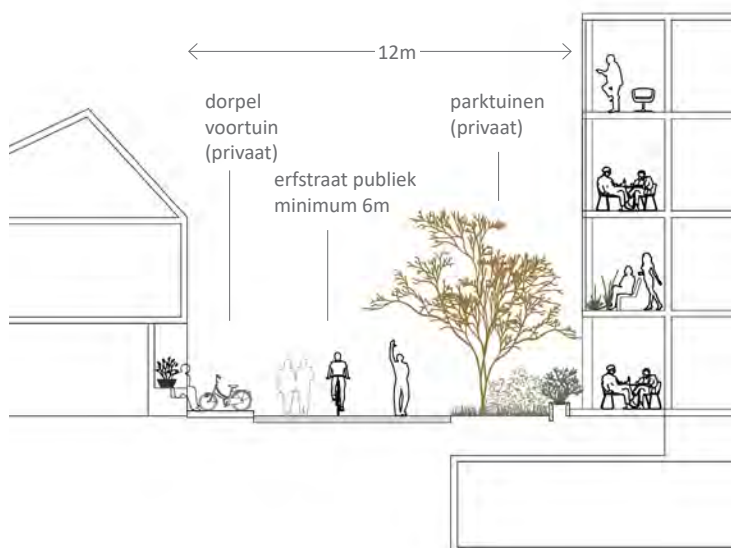
- een meer lokaal karakter tussen de woningen zodat het erf kan toegeëigend worden door de nieuwe bewoners
- per woonveld verbreedt het erf tot een parkbalkon: een grotere geste vanuit het erf die de overgang maakt naar het publieke park. Hier dringt het park binnen in de wijk.

Alle woningen zijn voor de brandweer bereikbaar via de erfstraten. Wel dient elk gebouw ten minste op één punt van de gevel bereikbaar te zijn via de erfstraten, anders moet de parktuin of het parkbalkon zo ingericht worden dat dit overrijdbaar is voor een brandweerwagen.

Tussen de achtertuinen van de bestaande woningen en de achtertuinen van de nieuwe rijwoningen worden, in de mate van het mogelijke, informele buurtpadjes aangelegd. Deze geven de huidige bewoners een snellere verbinding met het park. Daarnaast maken deze paden de tuinen van de nieuwe rijwoningen toegankelijk om bijvoorbeeld fietsen te stallen in de tuinberging.



Principe van de ontsluiting in een erfstraat





Ondergrondse parking bewoners (en *ondergrondse bezoekersparkeerplaatsen in noordelijke bouwvelden)



Bovengrondse parking bezoekers

Parkeren

BEWONERS

Alle nieuwe bewoners, zowel die van de eensgezinswoningen als van de gestapelde woningen, parkeren ondergronds.

De parkings situeren zich onder de parkwoningen. Lange aaneengesloten ondergrondse constructies zijn omwille van de grondwaterstromen niet wenselijk. Daarom worden per bouwveld 2 ondergrondse garages voorzien.

De huidige parkeernorm van de stad wordt toegepast. In voorliggend masterplan is gerekend met 1,5 parkeerplaatsen per woning. In realiteit zal het totale aantal nog iets lager liggen, aangezien voor kleine appartementen en assistentiewoningen een lagere parkeernorm geldt.

De oppervlakte van de ondergrondse garages (1 bouwlaag) zijn groter dan de footprint van de gebouwen. Bijgevolg worden op het dak van de parkeergarages ook collectieve tuinen en voortuinstronken aangelegd.

BEZOEKERS

Per woning wordt 0,3 parkeerplaatsen voor bezoekers aangelegd. Deze situeren zich grotendeels bovengronds en in de publieke ruimte. Om de visuele impact op het openbaar domein te beperken, wordt gewerkt met verschillende compacte parkeerpockets.

Het masterplan stelt 2 types voor om bovengronds te parkeren:

- parkeerplaatsen in de erfstraten
- groene parkings in het park

Door de parkeerplaatsen in de erven te beperken, worden bewoners aangemoedigd om ondergronds te parkeren. De groene parkings liggen verder van de nieuwe woningen en presenteren zich duidelijk als parking voor de bezoekers i.p.v. voor de bewoners.

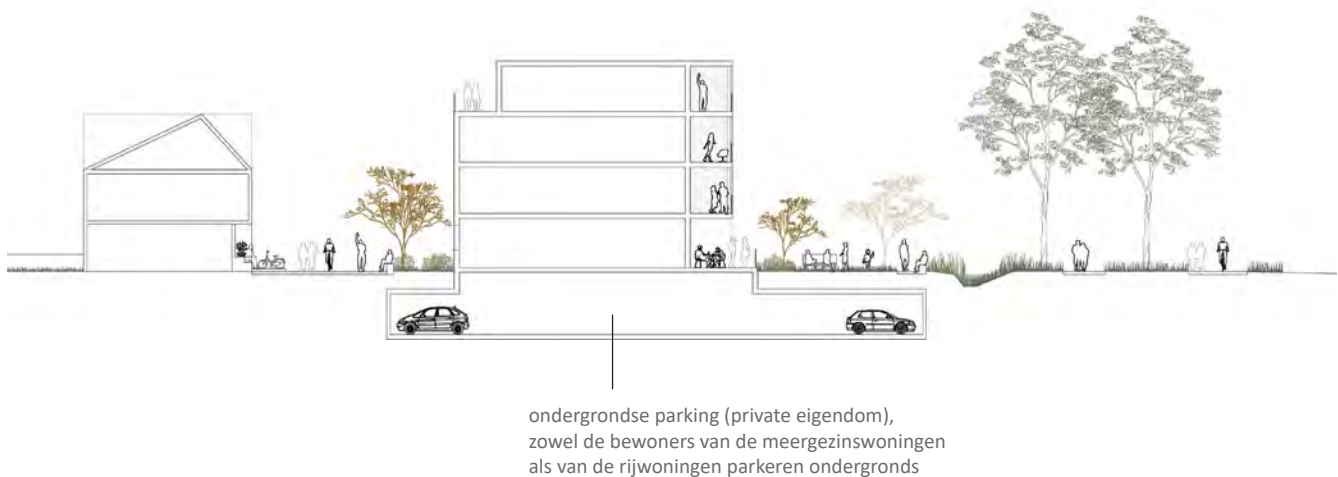
Bij de voorzieningencluster aan de Prinshoeveweg wordt ook gedeeltelijk ondergronds bezoekersparkeren georganiseerd om de druk op het openbaar domein te beperken.

De bovengrondse parkeerplaatsen worden onderdeel van het openbaar domein.

VOORZIENINGEN

Voor het lossen en laden van de buurtwinkel wordt in het ontwerp voorgesteld om dit binnen het gebouw te doen, zodat de lawaaihinder naar de buurt beperkt blijft.

Aan de voorzieningencluster worden een aantal (bovengrondse) kortparkeerplaatsen, autodeelplaats(en) en gehandicaptenplaatsen voorzien, bereikbaar vanuit de Prinshoeveweg. De kortparkeerplaatsen zijn bijvoorbeeld nuttig voor het ophalen en afzetten van kindjes in de crèche. Het juiste aantal kan in verdere verfijning van het project afgestemd worden in functie van de concrete voorzieningen. Ondergronds is in bouwveld 1 en 2 voldoende plaats voor bezoekersparkeerplaatsen die eventueel bovengronds zouden verdwijnen.



Bebouwde en verharde ruimte

In het masterplan word 1,94 ha door bebouwde ruimte ingenomen. Voor de ontsluiting en het bovengronds parkeren is 1,77ha verharde ruimte voorzien. Deze verharde oppervlakte kan nog 'verzacht' worden door meer straatgroen te integreren en waterdoorlatende materialen te gebruiken.

Naast de gebouwen en de ontsluitingsstructuur is er 14,64ha (80% van de totale site) onverharde ruimte dat door het park en private en collectieve tuinen kan worden ingevuld.



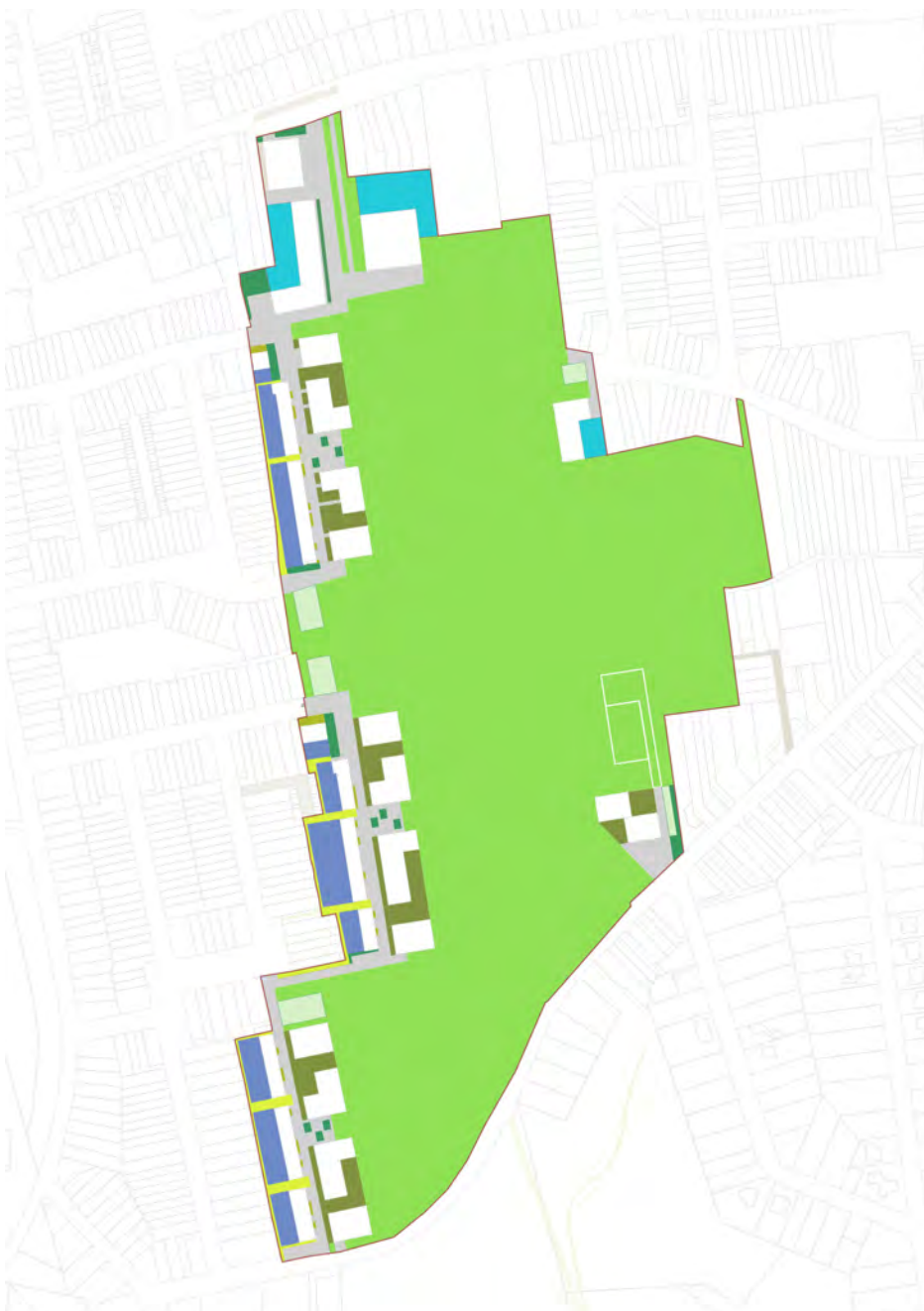
Groene ruimte

De onverharde ruimte wordt divers ingevuld. De publieke groene ruimte bestaat uit het park (12,94ha) en de publieke groene ruimte in de erfstraten.

Een belangrijk deel van de groene ruimte is gelegen op privaat domein, maar heeft op het openbaar domein een belangrijk beeldbepalend karakter. Het gaat hierom de parktuinen (de ruimte gelegen boven de ondergrondse parkeergarages), de voortuinstraken en de buurtpaden. Deze delen zijn gelegen op privaat domein, en zullen ook privaat beheerd worden.

De overige groene ruimte wordt op privaat domein ingevuld door private en collectieve tuinen.

De invulling van de parktuinen en de overgang naar het openbaar domein zal in het beeldkwaliteitsplan verder worden verfijnd. Hier zullen concrete randvoorwaarden worden geformuleerd voor de inrichting van de buitenruimte.



OPENBAAR DOMEIN

- park: 12,94ha (70%)
- groene erven

PRIVAAT DOMEIN DAT BEELDBEPALEND IS IN HET OPENBAAR DOMEIN

- parktuinen (private groene ruimte boven parking)
- voortuinstraken
- buurtpaden

PRIVAAT DOMEIN

- achtertuinen rijwoningen
- collectieve tuinen meergezinswoningen

Bouwhoogte

De hoogte van de nieuwe eensgezinswoningen sluit aan bij de bestaande eensgezinswoningen in de omgeving: 2-3 bouwlagen.

De gestapelde woningen en/of voorzieningen zijn maximaal 4 bouwlagen hoog.

Er dient in het bijzonder aandacht besteed te worden aan inkijk bij de bouwvelden waar geen eensgezinswoningen tussen parkwoningen en bestaande huizen staan.



Bouwvelden

(ON)BEBOUWBARE ZONE

Vanuit het ontwerp kunnen 7 bouwvelden worden afgebakend, waarbinnen woningen gebouwd kunnen worden. In totaal gaat het over 4,71ha waarbinnen woningen, voorzieningen, tuinen en erfstraten worden aangelegd.

Gemiddeld wordt maximum 40% van deze bouwvelden uiteindelijk bebouwd. (Bij deze berekening is nog geen rekening gehouden met een invulling van bouwveld 8).

Samen met de bouwvelden wordt ook de onbebouwde zone (13,63ha) vastgelegd. In deze zone zal nooit gebouwd worden, met uitzondering de lokale voorziening (vb stadsboerderij) in bouwveld 8. De onbebouwde zone wordt grotendeels ingevuld door het park en de parktoegangen.



veld	opp. (ha)	bebouwingscoëfficiënt masterplan
1	0,52	48%
2	1,04	39%
3	1,22	36%
4	1,10	38%
5	0,40	40%
6	0,14	59%
7	0,29	30%
totaal	4,71	40%

ruimteboekhouding voorliggend masterplan

bouwweld	eengezins- woningen	meergezins- woningen	voorzieningen
1	-	48w	2500m ²
2	19w	85w	-
3	19w	86w	-
4	18w	85w	-
5	-	29w	1600m ²
6	-	26w	-
7	-	35w	-

Ruimteboekhouding

Voorliggend ontwerp toont een maximum van 450 woningen: 56 eengezinswoningen en 394 appartementen.

Voor de berekening van het aantal woningen is uitgegaan van rijwoningen van 7,5m breed en appartementen van 100m².



Situering voorzieningen



Situering eengezinswoningen



Situering meergezinswoningen



voorbeeld fasering: eerste fase 360 woningen west (bouwveld 1, 2, 3 en 4), in de tweede fase 90 bijkomende woningen en voorzieningen (bouwveld 5, 6, 7 en 8)

Fasering

Aangezien het om een relatief groot project gaat in Ekeren Donk, wenst de stad dat tussentijds de ruimtelijke draagkracht (extra nood aan woningen, mobiliteit en waterhuishouding) wordt aangetoond. Er wordt vooropgesteld dat in de eerste fase max. 360 woningen wordt gebouwd. Na aantonen van de ruimtelijke draagkracht kunnen dan in een tweede fase nog 90 bijkomende woningen worden voorzien. In totaal ligt de bovengrens van het masterplan op 450 woningen (of 25w/ha).

Ter illustratie wordt op de tekeningen op de linker pagina een voorbeeld gegeven hoe deze fasering kan verlopen.

Fase 0: basis park

Vooraleer wordt gebouwd, zal eerst het park worden gerealiseerd. In eerste instantie wordt de waterbuffer voor het water van de Oudelandse beek aangelegd, alsook de stuwrichting en wordt de basisaanleg voor het park gedaan. Naarmate de woningen en voorzieningen worden gerealiseerd, zal ook het park verder evolueren.

Voorbeeld Fase 1: 360w en voorzieningen

In de eerste fase wordt de westzijde afgebouwd in vier bouwvelden. In bouwveld 1 wordt ca 2500m² voorzieningen gesitueerd op het gelijkvloers aansluitend bij de Prinshoevevweg. Daarboven worden meergezinswoningen voorzien. In bouwveld 2, 3 en 4 worden de bouwvelden ingevuld met eengezinswoningen aan de kant van de bestaande woningen, en meergezinswoningen aan het park.

In totaal worden in deze vier bouwvelden

max. 360 wooneenheden gesitueerd.

De condities van de oostelijke zijde van de site zijn anders dan die van de overzijde. Deze kant blijft in deze eerste fase meer informeel en landschappelijk ingevuld. Op deze manier wordt niet meer grond dan nodig aangesneden om de eerste fase te bebouwen.

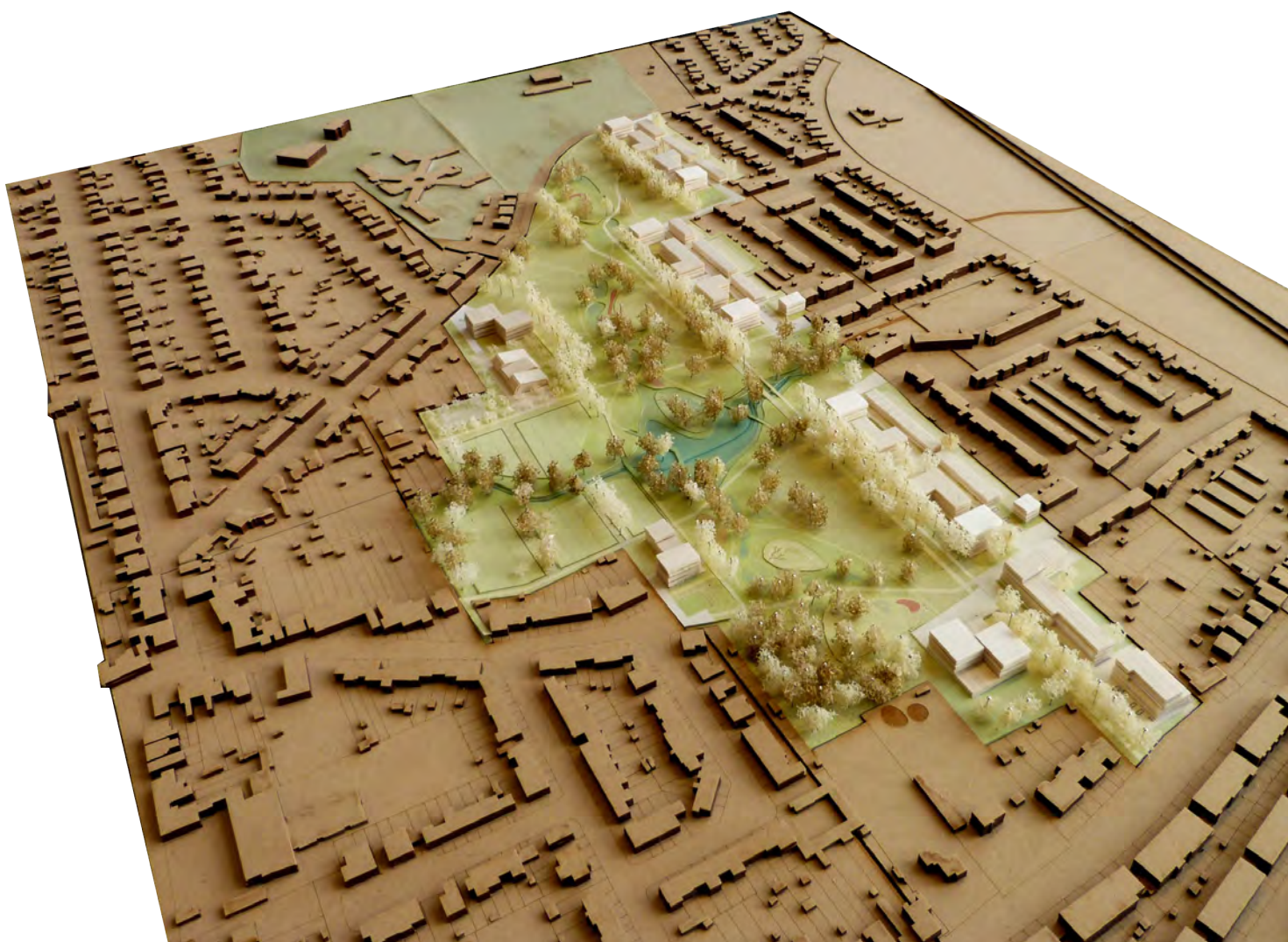
In het noorden, aansluitend bij bouwveld 1, wordt de mogelijkheid voorzien om een tijdelijke installatie, zoals een pop-up-bar en een infostand over het project te plaatsen.

Voorbeeld Fase 2: +90w en voorzieningen

In de tweede fase van het masterplan worden drie kleinere bouwvelden aangesneden: 5, 6 en 7. In bouwveld 5 worden voorzieningen (1600m²) gesitueerd op de gelijkvloers. Zo worden de voorzieningen ook gespreid over verschillende fases en kunnen ze afgestemd worden op de behoeften en wensen van het moment. Net zoals in bouwveld 1, wordt ook hier een woonprogramma geplaatst boven de voorzieningen.

In bouwveld 6 en 7 worden meergezinswoningen gebouwd. In totaal gaat het om 90 wooneenheden.

Aan de oostelijke zijde, opgespannen tussen bouwveld 6 en 7, wordt in het masterplan ruimte gereserveerd voor een buurtvoorziening zoals een stadslandbouwproject met in zone 8 ruimte voor een stadsboerderij of andere lokale voorziening die in samenspraak met de buurt en de stad verder kan worden bepaald.





4

BIJLAGEN



Proces

Onderstaand overzicht toont de overlegmomenten die met Vooruitzicht, De Ideale Woning en BUUR tot heden gevoerd zijn in functie van het masterplan Hoekakker, alsook de verschillende studies die gemaakt zijn:

- vanaf 2012: studie waterproblematiek door IMDC
- 13 januari 2015: startvergadering met de stad (+ omgevingsanalyse gepresenteerd door de stad)
- 6 februari 2015: overleg bekkensecretariaat
- 12 februari 2015: werkvergadering 1 met de stad (analyse en krijtlijnen masterplan)
- 4 maart 2015: werkvergadering 2 met de stad (krijtlijnen masterplan)
- 20 maart 2015: werkvergadering 3 met de stad (bouwenveloppe)
- 22 april 2015: overleg provincie en IMDC (overstromingsmodel en klimaatsadaptatie)
- april 2015: opstart mobiliteitsstudie MINT
- 13 mei 2015: bilateraal overleg Aquafin, IMDC en de stad
- 18 mei 2015: overleg bekkensecretariaat, provincie en stad (i.f.v. randvoorwaarden ontwikkeling en startbeslissing)
- juni 2015: opstart hogere frequentie peilbuismetingen door stad en IMDC
- 17 juni 2015: overleg Natuurpunt en stad
- 19 juni 2015: eindrapport IMDC, Watertoets woonreservegebied Ekeren
- 5 augustus 2015: overleg mobiliteitsstudie met de stad en MINT
- 13 augustus 2015: overleg communicatie met de stad
- 25 augustus 2015: toelichting masterplan aan districtscollege door BUUR
- 27 augustus 2015: rapport klimaatsadaptatie IMDC
- 14 september 2015: overleg mobiliteitsstudie met de stad en MINT
- december 2015: mobiliteitstellingen in Donk door MINT
- 20 januari 2016: overleg mobiliteitsstudie met de stad en MINT
- 8 februari 2016: overleg mobiliteitsstudie met de stad en MINT
- maart 2016: eindrapport mobiliteitsstudie door MINT
- 22 maart 2016: werkgroep 4 met de stad (masterplan)
- 9 mei 2016: overleg communicatie met de stad
- 9 mei 2016: bespreking resultaten peilbuismetingen IMDC met stad en bekkensecretariaat
- 17 mei 2016: werkgroep 5 met de stad en stadsbouwmeester (masterplan)
- 17 juni 2016: overleg met stadsbouwmeester en stad (masterplan)
- 28 juni 2016: plangroep
- 23 augustus 2016: indienen voorontwerp masterplan door BUUR
- 13 september 2016 toelichting districtscollege voorontwerp masterplan door BUUR
- 19 september 2016 toelichting districtsraadscommissie voorontwerp masterplan door BUUR
- 30 september 2016: infomoment Hoekakker voor bewoners
- 4 oktober 2016: werkgroep met stadsbouwmeester (verfijning masterplan)
- 5 oktober 2016: toelichting voor GECORO door stad en BUUR
- 24 oktober 2016: voorbespreking masterplan met brandweer met BUUR
- 26 oktober 2016: voorbespreking met gewest en provincie i.v.m. randvoorwaarden RUP
- 15 november 2017: werkgroep met stadsbouwmeester (verfijning masterplan)
- 23 november 2017: stuurgroep Hoekakker i.v.m. nieuwe randvoorwaarden
- 16 december 2016: aftoetsing brandweer (Nele Ebraert) via mail
- 20 december 2016: overleg i.v.m. mogelijk warmtenet met stad, Infrac en BUUR
- 10 januari 2017: werkgroep communicatie met stad en BUUR
- 10 januari 2017: werkgroep masterplan + vervolgtrajecten met stad en BUUR
- 16 januari 2017: stuurgroep Hoekakker



Mobiliteitsstudie (MINT)