



Published on *Sociale Centra* (<https://www.antwerpen.be/socialecentra>)

[Startpagina](#) > [Ik zoek hulp](#) > [Wonen](#) > Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen

Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen

Verhuren via het Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen (SVKA)

Het Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen huurt woningen, appartementen en studio's op de private markt. Vervolgens verhuurt het die aan alleenstaanden en gezinnen met een laag inkomen.

Verhuren via een sociaal verhuurkantoor biedt veel voordelen

Minimale administratie

Het Sociaal Verhuurkantoor neemt grotendeels het beheer van je huurwoning over en volgt de administratie op.

Dat houdt onder andere in:

- opmaken huurcontract
- opmaken plaatsbeschrijving
- afsluiten brandverzekering
- onderhoud van verwarmingsketel ...

Gegarandeerde huurinkomsten

Het Sociaal Verhuurkantoor garandeert een stipte betaling van de huur. Ook als je huurwoning tussen twee verhuringen in leegstaat of als de huurder niet (tijdig) betaalt.

Toezicht op het onderhoud van uw woning

De klusdienst van het Sociaal Verhuurkantoor voert kleine klusjes uit aan een voordelig tarief. Daarnaast heeft elke huurder een huurbegeleider. Die doet regelmatig huisbezoeken en volgt zo het onderhoud van je woning op.

Garantie op wederverhuuring

Als de huurder je huurwoning verlaat, zoekt het Sociaal Verhuurkantoor zelf een nieuwe huurder.

Extra premies en fiscale voordelen

Je komt in aanmerking voor extra renovatiepremies. Je betaalt een verlaagde belasting op het kadastraal inkomen en niet op de werkelijke huurinkomsten.

Gratis

Verhuren via het Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen is gratis.

Bekijk ook [dit filmpje](#) ^[1] over de voordelen.

Wat verwacht het sociaal verhuurkantoor van u als eigenaar?

- Je verhuurt aan een redelijke huurprijs.
- Je verhuurt een kwaliteitsvolle woning, appartement of studio.
- Je bent bereid om uw pand voor minstens 9 jaar te verhuren.
- Je pand ligt in het [werkingsgebied](#) ^[2] van het sociaal verhuurkantoor.

Heeft u interesse om te verhuren via het Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen?

Vraag een gesprek aan met een adviseur van het sociaal verhuurkantoor. Je vindt alle info op [de website van het Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen](#) ^[3].

Openingsuren

Het Sociaal Verhuurkantoor is dagelijks open van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur.

Als **kandidaat-verhuurder** kan je langskomen tijdens de openingsuren of telefonisch contact opnemen op tel. 03 270 03 00. Er is een **apart spreekuur voor kandidaat-huurders**. Op [de website van het Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen](#) ^[4] lees je wanneer je kan langskomen en welke documenten je moet meebrengen.

Jezelf **inschrijven op de wachtlijst** als kandidaat-huurder:

- Meld je aan tijdens het spreekuur. Daar krijgt je informatie.
- Tijdens het spreekuur maak je een afspraak om jezelf in te schrijven.
- Telefonisch een afspraak maken om in te schrijven is alleen mogelijk als een medewerker van een sociale dienst meekomt naar de inschrijving.

- Na de inschrijving kan je als kandidaat-huurder met vragen over je inschrijving of dossier terecht tijdens het spreekuur.

Meer informatie

Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen

Langstraat 102, 2140 Antwerpen

[5]www.svka.be [6]

tel. 03 270 03 00 info@svka.be

Source URL: <https://www.antwerpen.be/socialecentra/ik-zoek-hulp/wonen/sociaal-verhuurkantoor-antwerpen>

Links

[1] <https://www.youtube.com/watch?v=XAfDZrbyTpk>

[2] <http://www.svka.be/afb/plan.jpg>

[3] <https://www.svka.be/eigenaar/voordelen>

[4] <https://www.svka.be/contact/openingsuren>

[5] <mailto:info@svka.be>

[6] <http://www.svka.be/>